**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Cena**  **[zł]** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewi-dencji gruntów jako działki o numerach 126/2 i 126/3 w obrębie P-39 miasta Łodzi, położona przy ul. Nowy Józefów 52/54, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00157921/1.  Własność Województwa Łódzkiego | 3,4079 | Działki przylegają do siebie i posiadają utwardzony wjazd z ulicy. W ulicy Nowy Józefów znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja deszczowa. | Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr   XXXIX/782/08 z dnia 10. 09. 2008 r.), przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy, z dopuszczeniem zabudowy o przeznaczeniu biurowo-administracyjnym, naukowo-badawczym, oraz zaplecza transportowego i usług.  Nieruchomość przecina projektowana ulica. | 4.192.000 |
| 2. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 269/3, 269/13 i 269/15 w obrębie 3. miasta Skierniewice, położona przy ul. Kaczyńskiego 7, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1H/00019854/6.  Własność Województwa Łódzkiego | 0,8227 ha | Nieruchomość jest zabudowana budynkiem w części biurowej trzykondygnacyjnym, w części warsztatowej parterowym, o powierzchni użytkowej 1080,82 m2, przyłączonym do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej; posiadającym ogrzewanie i ciepłą wodę z lokalnej kotłowni olejowej.  Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca ma prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz zwrotu poniesionych na nią nakładów. | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miejskiej w Skierniewicach nr 31/97/33 z dn. 23.04.1997 r.) nieruchomość leży na terenie o funkcji produkcyjno-usługowej. | 4.603.772 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 8 do 29 października 2013 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*,**

**upływa dnia 19 listopada 2013 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 115, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 115.**