**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  | **Wywoławcza wysokość czynszu netto\*** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 56 w obrębie 20. miasta Łasku, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041804/3.Własność Województwa Łódzkiego. | 0,4450 | Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego. W tym dwupiętrowy podpiwniczony budynek biurowy o powierzchni użytkowej 599,9 m2.Przedmiotem najmu będą trzy lokale usytuowane w opisanym budynku biurowym, na parterze: 1. nr 1 o pow. 8,00 m2,
2. nr 3 o pow. 22,00 m2,
3. nr 4 o pow. 54,30 m2;

dwa lokale na 1 piętrze:1. nr 7 o pow. 44,00 m2,
2. nr 11 o pow. 25,40 m2;

oraz pomieszczenie w piwnicy, nr 5P, o pow. 8,00 m2.Ponadto do najmu przeznaczone jest 4,60 m2 powierzchni ogrodzenia od strony ulicy. | Lokale przeznaczone są na działalność biurową. Pomieszczenie w piwnicy na magazyn.Powierzchnia na ogrodzeniu na cele reklamowe, autopromo-cyjne. | 1. za lokale:

 1 m2 23,00 zł/mies.1. za magazyn:

 1 m2 5,00 zł/mies.1. za ogrodzenie:

 1 m2 20,00 zł/mies.Płatne miesięcznie z góry. |

\* .. 1. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

 2. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

 3. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji i i opłat publicznoprawnych.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 grudnia 2017 roku do 2 stycznia 2018 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**