**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym PKP SA. i w samoistnym posiadaniu Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonej do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierzchnia (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie****nieruchomości** | **Opłaty brutto** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntu jako działka nr 15/72 (obręb P-17), położona w Łodzi przy al. Włókniarzy 205, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00129806/4. | 0,0650 ha | Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem murowanym piętrowymz poddaszem użytkowym, o łącznej powierzchni użytkowej 454,40 m2 . Nieruchomość posiada przyłącze elektryczne, wodno-kanalizacyjne i gazowe. | Dla terenów, na których położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi (uchwała nr XCIC/1826/10 Rady Miasta Łodzi z 27 października 2010 r.) tereny na których znajduje się przedmiotowa nieruchomość to: tereny kolejowe KK**.** | 1. Czynsz dzierżawy płatny miesięcznie z góry:
2. za 1m2 gruntu: 1,12 zł,
3. za 1m 2 powierzchni użytkowej budynku: 8,38 zł.
4. Media: dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów oraz do ponoszenia opłat z nich wynikających, w szczególności:
	1. ogrzewania,
	2. energii elektrycznej,
	3. dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
	4. ochrony obiektów,
	5. ubezpieczenia budynku od ognia i innych zdarzeń losowych,
	6. inne koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją nieruchomości w tym podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami wraz ze składaniem stosownych deklaracji (kopie deklaracji Dzierżawca przekazuje Wydzierżawiającemu).
5. Zasady aktualizacji opłat: coroczna waloryzacja zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i usług ogłaszanym przez GUS za rok ubiegły
 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 25 marca do 14 kwietnia 2014 roku.**

**Sprawę prowadzi Michał Wierzbicki, pok. 104, tel. 42 205-58-71.**