**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  | **Opłaty brutto** |
| 1. | Dwie przyległe do siebie nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w obrębie geodezyjnym 9. miasta Pabianice, przy ul. Gdańskiej 5A, dla których Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgi wieczyste o numerach: LD1P/00040319/8 (dla działek gruntu nr 198/4, 198/5, 198/6 i 198/10) oraz LD1P/00004691/5 (dla działek gruntu nr 198/1, 198/2, 198/7 i 198/8). | łącznie0,5297 | Na nieruchomościach posadowiony jest kompleks budynków i budowli wykorzystywanych w przeszłości jako baza transportu samochodowego, w tym: budynek biurowy, budynki warsztatowe, garażowe, magazynowe, portiernia oraz wiaty garażowe, o łącznej powierzchni użytkowej 2580 m2. Nieruchomości są przyłączone do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i grzewczej miejskiej.Przedmiotem najmu będą:1. pomieszczenie magazynowe nr 15, o powierzchni 32,33 m2.
2. miejsca parkingowe pod wiatami nr: 32 i 37, o łącznej powierzchni 40,80 m2;
3. stanowiska garażowe nr:
	* 8, 9, o łącznej powierzchni 54,40 m2
	* 20, 21, 22, 23, o łącznej powierzchni 79,14 m2;
 | Zgodnie z miej-scowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miej-skiej w Pabianicach nr LX/VII/561/06 z dnia 29. 06. 2006 r.) nieru-chomości położone są na terenie o funkcji „zabudowa usługowa centrum”. | Czynsz płatny miesięcznie, z góry:1. za stanowiska garażowe:
	* nr 8 i 9 łącznie 405,90 zł
	* nr 20-23 łącznie 492,00 zł
2. za miejsca pod wiatami:
	* nr 32 i 37 łącznie 196,80 zł
3. za pomieszczenie magazynowe nr 15 184,50 zł

Czynsz może być aktualizowany raz w roku o współczynnik inflacji. |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15 kwietnia do 6 maja 2014 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 133.**