**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu, płatnego miesięcznie z góry\*** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2, w obrębie geodezyjnym 2. miasta Łowicza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3241/3, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę  wieczystą o numerze LD1O/00027833/9.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 1,9249 | Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków oświatowych, w tym budynek bursy, nr 2, murowany, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 3344,00 m2 oraz jednokondygnacyjny budynek kotłowni z częścią gospodarczą, o powierzchni użytkowej 500,00 m2. Budynki przyłączone są do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej.  W budynku kotłowni mieści się pralnia, a pozostałe lokale przeznaczone do najmu usytuowane są w budynku bursy. | Poszczególne lokale przezna-czone są na: | 20,00 zł/m2 powierzchni |
| Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 41,00 m2. | pralnia |
| Lokal nr 15, o powierzchni 22,00 m2 (w tym pokój, WC i korytarz); parter. | gabinet rehabilitacyjny |
| Lokal nr 16, o powierzchni 20,50 m2 (w tym pokój i korytarz); parter.  Lokal nr 17, o powierzchni 20,50 m2 (w tym pokój, WC i korytarz); parter.  Lokal nr 22, o powierzchni 22,00 m2 (w tym dwa pokoje i korytarz); parter. | gabinet stomatologiczny, pracownia RTG |
| Lokal nr 18, o powierzchni 20,00 m2 (w tym pokój, WC i korytarz); parter. | gabinet lekarski |
| Lokal nr 19, o powierzchni 17,00 m2 (w tym pokój, toaleta i korytarz); parter. | laboratorium, punkt pobrań |
| Lokal nr 21, o powierzchni 29,00 m2 (w tym dwa pokoje, WC i korytarz); parter;  Lokal nr 115-116, o powierzchni 41,10 m2 (w tym dwa pokoje, WC i korytarz); I piętro;  Lokal nr 118, o powierzchni 20,00 m2 (w tym pokój, WC i korytarz); I piętro;  Lokal nr 119-120, o powierzchni 39,90 m2 (w tym dwa pokoje, WC i korytarz); I piętro;  Lokal nr 121, o powierzchni 22,00 m2 (w tym dwa pokoje); I piętro.  Lokal nr 114, o powierzchni 16,00 m2 (jedno pomieszczenie); I piętro. | gabinety POZ |
| Lokal nr 117, o powierzchni 22,00 m2 (w tym pokój, łazienka i korytarz); I piętro. | gabinet stomatologiczny |
| Lokal nr 122, o powierzchni 20,00 m2 (w tym dwa pokoje i korytarz); I piętro. | usługi protetyczne |
| Lokal nr 217, o powierzchni 22,00 m2 (w tym pokój, łazienka i korytarz); II piętro. | gabinet ortodoncji |
| Lokal nr 219-220, o powierzchni 44,00 m2 (w tym dwa pokoje, WC, łazienka i korytarz); II piętro | gabinet ginekologiczno-położniczy |

\* .. 1. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 marca do 18 kwietnia 2017 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 133.**