



08 VII. 2012. 178.2012

*Żelazek*  
~~Załącznik nr 2 do SIWZ~~  
*Załącznik nr 3 do SIWZ*

### Umowa nr

zawarta w dniu .....2013 r. w Łodzi, pomiędzy:

**Województwem Łódzkim** z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez:

1. ....,
2. ....,

działających na podstawie: ..., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

... z siedzibą w ..., wyłonionym w trybie ..., reprezentowany przez:

1. ...
2. ...

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem była realizacja projektu „Łódzka Regionalna Sieć Teleinformatyczna” w zakresie warstwy szkieletowej sieci, zawarto umowę o następującej treści.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać szczegółowy projekt warstwy szkieletowej Łódzkiej Regionalnej Sieci Teleinformatycznej, a następnie po jego akceptacji przez Zamawiającego, utworzyć sieć wedle założeń tegoż projektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.



*Kozłak-Wyrni*

3. W ramach zobowiązania określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) opracowania dokumentu zawierającego szczegółowe założenia techniczne i wykonawcze sieci szkieletowej, utworzonej w oparciu o wskazane lokalizacje węzłów szkieletowych,
  - b) wykonania projektu technicznego sieci szkieletowej spełniającej wymagania określone dla ŁRST, zestawionej przy optymalnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz koniecznych adaptacjach pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby węzłów szkieletowych,
  - c) dostawy jednej lub dwóch par włókien światłowodowych („ciemnych włókien”) w relacjach umożliwiających połączenie wskazanych lokalizacji węzłów szkieletowych, w oparciu o prawo do wyłącznego użytkowania infrastruktury telekomunikacyjnej na zasadzie dzierżawy w modelu IRU (ang. Indefeasible Right of Use), tzn. prawa niezbywalnego używania przez okres 20 lat,
  - d) wykonania całości prac związanych z budową węzłów szkieletowych we wskazanych pomieszczeniach wraz z dostawą i instalacją niezbędnej infrastruktury aktywnej sieci szkieletowej,
  - e) uruchomienia sieci szkieletowej.
4. Szczegółowo opis przedmiotu umowy oraz warunki na jakich powinien być on zrealizowany określają następujące załączniki do umowy: załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia i załącznik Nr 2 – Program funkcjonalno – użytkowy oraz złożony przez Wykonawcę formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 3.
5. Na potrzeby niniejszej umowy strony przyjmują następujące definicje:
- a) Projekt Organizacyjny Przedsięwzięcia (POP) – dokument zawierający zasady planowania, organizacji, koordynacji, komunikacji, realizacji oraz nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.
  - b) Założenia techniczno – wykonawcze (ZTW) – dokument, stworzony wedle wymagań Zamawiającego określonych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do umowy, zawierający w szczególności dane pozwalające na stworzenie wstępnego projektu technicznego sieci szkieletowej oraz określający podstawowe rozwiązania techniczne, budowlane, ekonomiczne oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
  - c) Wstępny projekt techniczny sieci szkieletowej (WPT) – zbiór dokumentów zawierających zestaw rysunków technicznych i dokumentacji przedstawiający projekt sieci szkieletowej (nie zawierający prawomocnych decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych przepisami prawa) stworzony wedle wymagań Zamawiającego określonych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do umowy, z uwzględnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z umowy oraz założeń

technicznych sieci zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- d) Projekt techniczny sieci szkieletowej – wstępny projekt techniczny sieci szkieletowej wraz ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy prawa ostatecznymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami stworzony wedle wymagań Zamawiającego określonych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do umowy, z uwzględnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z umowy oraz założeń technicznych sieci zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- e) Szpital – szpital lub placówka medyczna wskazane w załączniku Nr 1 do umowy, na której terenie ma powstać węzeł sieci szkieletowej.
- f) dni robocze – dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy (Dz. U. Nr 4 poz. 28 z późn. zm.).

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia opisany w § 1 ust. 3 pkt a, b, c, d i e w terminie ..... od dnia podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, z zastrzeżeniem § 6 umowy.

## **§ 3**

### **Projekt Organizacyjny Przedsięwzięcia**

1. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym opracuje Projekt Organizacyjny Przedsięwzięcia (POP) i dostarczy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy w formie papierowej i elektronicznej (pliki z rozszerzeniem doc lub docx).
2. POP obejmował będzie zasady organizacji prac - w tym opis struktur organizacyjnych powołanych dla potrzeb realizacji zadania, nadzoru nad przebiegiem prac, zasady dokonywania odbiorów robót budowlanych, zasady dokonania odbiorów częściowych sieci, odbioru końcowego sieci, odbioru końcowego przedmiotu umowy, przeprowadzania testów funkcjonalnych, akceptacyjnych, integracyjnych, sposobów i zasad komunikowania się stron oraz wprowadzania zmian, zasady dotyczące organizacji wdrożeń, wzory dokumentów obowiązujących w projekcie.

3. POP nie może zawierać postanowień sprzecznych z zapisami niniejszej umowy lub takich które prowadzą do realizacji zobowiązań Wykonawcy w sposób spreczny z zapisami niniejszej umowy.
4. Opracowany POP zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 7 dni akceptuje POP lub nakazuje wnieść do niego poprawki. Akceptacja następuje w formie pisemnej.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania poprawek i uzupełnień zobowiązany jest je uwzględnić w treści POP, a następnie przekazać Zamawiającemu do akceptacji. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 4**

##### **Założenia techniczno –wykonawcze sieci**

1. W terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu założenia techniczno – wykonawcze tworzenia sieci (ZTW) opracowane wedle wymagań Zamawiającego określonych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do umowy. Załącznikiem do powyższego dokumentu powinien być harmonogram rzeczowo – finansowy oraz dokumentacja procesu tworzenia przedmiotu zamówienia oraz funkcjonalności utworzonej sieci (w formie prezentacji multimedialnej).
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie w szczególności zawierał terminy odbiorów robót budowlanych oraz odbiorów częściowych sieci, a także termin odbioru końcowego sieci oraz określa zasady rozliczeń finansowych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Założenia techniczno – wykonawcze sieci zostaną przekazane Zamawiającemu w egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (CD lub DVD) w formacie docx. lub doc, z tym, że rysunki, schematy, kalkulacje oraz inne komponenty nietekstowe w formie aplikacji źródłowych.
4. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania założeń techniczno-wykonawczych sieci Zamawiający może pisemnie zaproponować wniesienie poprawek lub wskazać na konieczność ich uzupełnienia w określonych obszarach lub też założenia te zaakceptować.
5. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania poprawek i uzupełnień zobowiązany jest je uwzględnić w treści założeń, a następnie przekazać Zamawiającemu do akceptacji lub udzielić stosownych wyjaśnień. W przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku udzielenia stosownych wyjaśnień ust. 4 i 5

stosuje się odpowiednio.

6. Z odbioru założeń techniczno – wykonawczych sieci sporządza się protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez niego uprawnione oraz Wykonawcę. Za dzień odbioru uważa się podpisanie przez powyższe podmioty bezusterkowego protokołu odbioru. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru założeń techniczno - wykonawczych bez wnoszenia zastrzeżeń lub jeżeli Zamawiający wniósł tylko jednokrotnie zastrzeżenia do przedłożonych przez Wykonawcę założeń techniczno – wykonawczych uważa się, że Wykonawca nie jest opóźniony w doręczeniu tych założeń. W przypadku gdy po powtórным przedłożeniu założeń przez Wykonawcę Zamawiający powtórnie wniesie w formie pisemnej zastrzeżenia, to od dnia wniesienia tych zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca jest opóźniony w doręczeniu założeń techniczno – wykonawczych sieci. Nie dotyczy to sytuacji, gdy Zamawiający w ramach powtórnego wnoszenia zastrzeżeń wniósł nowe, nie przekazane wcześniej Wykonawcy zastrzeżenia. W takiej sytuacji Wykonawca jest opóźniony w doręczeniu założeń techniczno – wykonawczych sieci gdy Zamawiający powtórnie wniesie w formie pisemnej zastrzeżenia, które wcześniej były już zgłoszone, a których Wykonawca nie uzupełnił lub nie poprawił.
7. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę założenia techniczno – wykonawcze sieci odbiegają od założeń określonych w załącznikach do umowy Nr 1, Nr 2 oraz Nr 3 dalece, że jego doprowadzenie do stanu zgodności z tymi założeniami groziłoby niedotrzymaniem terminu określonego w §2, Zamawiający może od umowy odstąpić. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia powtórnego przedstawienia ZTW do akceptacji Zamawiającego w trybie ust. 5.

## **§ 5**

### **Wstępny projekt techniczny sieci szkieletowej**

1. W terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca doręczy Zamawiającemu wstępny projekt techniczny sieci szkieletowej wraz z załącznikami.
2. Wstępny projekt techniczny sieci powinien w szczególności obejmować:
  - a) wykaz istniejących elementów sieci, które są własnością Wykonawcy i które zostaną wykorzystane do stworzenia sieci szkieletowej,
  - b) wykaz istniejących elementów sieci, do których Wykonawca uzyska dostęp na podstawie umów z innymi operatorami telekomunikacyjnymi i które zostaną wykorzystane do utworzenia sieci szkieletowej,
  - c) wykaz elementów sieci szkieletowej, które zostaną wybudowane w celu realizacji

niniejszej umowy.

3. Wstępny projekt techniczny sieci powinien w szczególności zawierać:
  - a) mapę poglądową z przedstawieniem przebiegu wszystkich wyżej wskazanych (w ust. 2 pkt a), b) i c)) elementów sieci linii światłowodowych,
  - b) opis stosowanych materiałów, technologii i standardów,
  - c) uproszczone schematy logiczne sieci z uwzględnieniem długości linii, pojemności linii, złączy kablowych,
  - d) zakres prac do wykonania na terenie nieruchomości, na których zlokalizowane są węzły sieci szkieletowej oraz wstępne projekty węzłów szkieletowych,
  - e) wszelkie kosztorysy zawierające przedmiary robót, zestawienie materiałów, robocizny i sprzętu, a także pozycje związane z projektowaniem, z uzyskiwaniem uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
  - f) szczegółowe zasady i wytyczne odnośnie utrzymania i administrowania siecią,
  - g) metodykę testowania sieci wraz z opisem szczegółowych testów akceptacyjnych, integracyjnych i funkcjonalnych
  - h) specyfikację oprogramowania, które ma być dostarczone oraz zasady jego licencjonowania,
  - i) koncepcję i plan realizacji wdrożeń.
4. Wraz z wstępnym projektem technicznym sieci Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wymagane projekty budowlane – w zakresie i na zasadach określonych w § 8 pkt B, stanowiące załącznik do WPT.
5. Wstępny projekt techniczny sieci szkieletowej zostanie przekazany Zamawiającemu w egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (CD lub DVD) w formacie docx. lub doc, z tym, że rysunki, schematy, kalkulacje oraz inne komponenty nietekstowe w formie aplikacji źródłowych.
6. W terminie 21 dni od dnia przekazania projektu Zamawiający może zaproponować wniesienie poprawek do wstępnego projektu lub wskazać na konieczność jego uzupełnienia w określonych obszarach lub też projekt zaakceptować. Akceptacja projektu nastąpi w formie pisemnej.
7. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania poprawek i uzupełnień zobowiązany jest je uwzględnić w treści projektu, a następnie przekazać Zamawiającemu projekt do akceptacji. Ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Z odbioru wstępnego projektu technicznego sieci sporządza się protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez niego uprawnione oraz Wykonawcę. Za dzień odbioru uważa się podpisanie przez powyższe podmioty bezusterkowego protokołu odbioru.
9. Zaakceptowany przez Zamawiającego wstępny projekt techniczny sieci stanowi podstawę

- dalszych prac związanych z budową sieci teleinformatycznej.
10. W przypadku gdy wstępny projekt techniczny sieci szkieletowej przedstawiony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego odbiega od założeń określonych w załącznikach do umowy Nr 1, Nr 2 i Nr 3 tak dalece, że jego doprowadzenie do stanu zgodności z tymi założeniami groziłoby niedotrzymaniem terminu określonego w § 2, Zamawiający może od umowy odstąpić. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia powtórnego przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wstępnego projektu technicznego sieci szkieletowej.

## **§ 6**

### **Dzierżawa IRU**

1. Dzierżawa IRU obejmuje odpłatne udostępnienie Zamawiającemu do używania i pobierania pożytków włókien światłowodowych na zasadach określonych niniejszą umową i w zakresie określonym ofertą.
2. W sytuacji gdy włókna dostarczone przez Wykonawcę z różnych względów nie będą mogły być użytkowane strony dopuszczają możliwość, aby Wykonawca – po akceptacji przez Zamawiającego – dostarczył inne włókna o identycznych lub lepszych parametrach technicznych i funkcjonalnych i umożliwiającą współpracę z już zainstalowanymi urządzeniami aktywnymi sieci. Dostarczenie innych włókien nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie całej sieci szkieletowej.
3. Udostępnienie, o którym mowa w ust. 1 następuje w trybie nieodwołalnego prawa do używania (dzierżawa IRU) przez okres 20 lat. Termin ten biegnie od dnia odbioru końcowego sieci szkieletowej.
4. Po upływie powyższego okresu Zamawiający może zażądać przeniesienia własności włókien światłowodowych będących przedmiotem niniejszej umowy. Przeniesienie własności nastąpi na podstawie osobnej umowy, za wynagrodzeniem odpowiadającym 0,9 wartości rynkowej z dnia nabycia przekazanych włókien.
5. Nieodwołalne prawo używania, o którym mowa w ust. 3 Strony zgodnie rozumieją jako rzeczywiste, długookresowe nabycie uprawnień do wyłącznego używania i pobierania z nich pożytków infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci włókien światłowodowych wraz z przynależnościami, pozwalające na działanie przez Zamawiającego w sferze finansowo-księgowej jak gdyby był właścicielem tej infrastruktury.
6. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres gwarancji określonej w § 11 niniejszej umowy i po jej upływie przez cały czas trwania dzierżawy IRU do udostępnienia włókien

światłowodowych wskazanych w ofercie na następujących warunkach:

- a) wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania IRU na własny koszt i odpowiedzialność do utrzymania włókien będących przedmiotem IRU w takim stanie, aby ich parametry techniczne były zgodne z opisanymi w załączniku Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do umowy, projektem technicznym sieci szkieletowej i założeniami techniczno – wykonawczymi sieci. W celu realizacji tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do serwisowania infrastruktury światłowodowej, tj. usuwania uszkodzeń lub awarii, dokonywania przeglądów i prac konserwatorskich, w zakresie niezbędnym do zapewnienia pełnej funkcjonalności dostarczonych włókien światłowodowych,
  - b) wykonawca wyraża zgodę na ewentualne zmiany przeznaczenia włókien światłowodowych nienaruszające jednak ich substancji i nieprowadzące do naruszenia zasad prawidłowej gospodarki,
  - c) wykonawca wyraża zgodę na ewentualne udostępnienie włókien światłowodowych osobie trzeciej do bezpłatnego jak i odpłatnego używania (poddzierżawiania) i pobierania pożytków,
  - d) w przypadku rekonfiguracji lub rozbudowy sieci, w której zlokalizowane są włókna światłowodowe dostarczone Zamawiającemu w ramach IRU rozumianej jako rozbudowa sieci o nowe elementy pasywne lub aktywne, zmiany konfiguracji sieci czyli zmiany przebiegu tras kablowych, zmiany pojemności kabli (zwielokrotnienia ich przepływności), zmiany funkcjonalności urządzeń, likwidacji elementów sieci – Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu opisów technicznych dokonanych zmian. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z modernizacją sieci.
7. Regulacje zawarte w ust. 6 w żaden sposób nie ograniczają uprawnień Zamawiającego określonych w § 11 niniejszej umowy oraz w załączniku Nr 1 do umowy.
8. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczyć ani odwołać prawa dzierżawy IRU przez cały okres jej trwania.
9. Zamawiający zobowiązuje się do korzystania i pobierania pożytków z udostępnionych włókien światłowodowych w taki sposób, aby nie powodować zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanych przez inne podmioty korzystające z kabla światłowodowego. Zamawiający odpowiada jak za działania własne, za działania podmiotów trzecich, którymi posługuje się w toku eksploatacji sieci, w szczególności za działania operatora infrastruktury. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zaprzestania naruszeń oraz zaspokajania wszelkich roszczeń Wykonawcy, które mogą wynikać w związku z niezgodnym z umową lub z obowiązującymi przepisami prawem korzystaniem z włókien światłowodowych.



## § 7

### Dostawa urządzeń, oprogramowania i utworzenie sieci

1. Wykonawca w ramach prowadzenia całości prac związanych z budową węzłów szkieletowych zobowiązuje się dostarczyć i zamontować lub zainstalować wszystkie urządzenia oraz oprogramowanie potrzebne do utworzenia sieci szkieletowej w ilości oraz parametrach technicznych i funkcjonalnych opisanych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do umowy, zgodnie z zaakceptowanym wstępnym projektem technicznym sieci szkieletowej.
2. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia zostaną dostarczone i zamontowane lub zainstalowane na koszt i ryzyko Wykonawcy w miejscach ich montażu lub instalacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich urządzeń technicznych i kabli oraz wybudowanej infrastruktury znajdującej się w obrębie nieruchomości, na których zlokalizowane są węzły szkieletowe.
4. Wraz z dostarczonymi urządzeniami i oprogramowaniem, Wykonawca prześle odpowiednio: karty gwarancyjne, instrukcje obsługi lub dokumenty licencyjne, a także oświadczenia producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela na terenie RP potwierdzające datę ich produkcji oraz fakt, iż dostarczane produkty spełniają wymagania przewidziane przez właściwe przepisy prawa w zakresie wprowadzenia do obrotu i użytkowania na terenie RP oraz dokumenty potwierdzające zawarcie umów o świadczenie usługi serwisowej z producentem sprzętu lub jego oficjalnymi przedstawicielami w Polsce, a także wraz z wstępnym projektem technicznym sieci szkieletowej oświadczenie Wykonawcy o pełnej kompatybilności dostarczonych urządzeń.
5. Wykonawca utworzy sieć szkieletową przy zachowaniu najlepszej aktualnie dostępnej wiedzy technicznej, zgodnie z wymogami określonymi w załączniku Nr 1, Nr 2 i Nr 3 i we wstępnym projekcie technicznym sieci szkieletowej, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz z zachowaniem staranności określonej w art. 355 § 2 k.c.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumenty zabezpieczające w sposób wystarczający Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich, praw z patentu, homologacji, znaku towarowego lub firmowego albo licencji w związku z realizacją niniejszej umowy i korzystania z dostarczonego w jej ramach oprogramowania.
7. Wszelkie instrukcje obsługi, dokumentacja, warunki użytkowania urządzeń oraz inne dokumenty, które Wykonawca obowiązany jest dostarczyć zgodnie z umową powinny być dostarczone Zamawiającemu w języku polskim lub przetłumaczone na język polski wraz z oryginalną wersją językową (także w PDF)
8. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu, z dniem podpisania odpowiednich

protokołów odbioru częściowego sieci, licencji (sublicencji) na dostarczone oprogramowanie. Na podstawie powyższych licencji/sublicencji Zamawiający będzie mógł wprowadzić oprogramowanie do pamięci komputera, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (określony w instrukcjach obsługi). Zamawiający w ramach posiadanej licencji/sublicencji jest uprawniony do przeniesienia aplikacji na inny sprzęt. Licencja obejmuje prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa aplikacji. Zamawiający nie będzie używał lub powiełał oprogramowania objętego licencją/sublicencją (oraz jej Dokumentacji) stanowiącego przedmiot licencji/sublicencji dla jakichkolwiek celów, innych niż te określone w niniejszych warunkach ani nie będzie udostępniał przedmiotu licencji (programów i ich dokumentacji) jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem operatora infrastruktury lub operatora sieci oraz innych podmiotów współpracujących z Zamawiającym w ramach prowadzonej przez niego działalności.

9. Licencja udzielona Zamawiającemu będzie licencją bezterminową, niewyłączną, odpłatną. Wynagrodzenie za powyższą licencję jest objęte wynagrodzeniem wskazanym w § 13 ust. 1 do umowy.
10. Wykonawca będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy licencji (sublicencji) z zachowaniem pięcioletniego okresu wypowiedzenia, z tym że okres wypowiedzenia nie może się upłynąć przed dniem 30 czerwca 2020 roku.
11. Wykonawca oświadcza, że udzielając Zamawiającemu licencji (sublicencji) na korzystanie z oprogramowania zgodnie z ust. 8 nie naruszy autorskich praw majątkowych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia wszelkich ewentualnych roszczeń osób trzecich w przypadku naruszenia autorskich praw majątkowych tych osób.

## **§ 8**

### **Zasady wykonywania prac projektowych w zakresie robót budowlanych i robót budowlanych**

#### **A. Wymogi ogólne**

1. Wykonawca jest obowiązany uzyskać wszelkie decyzje i pozwolenia, a także dokonać wszelkich zgłoszeń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, koniecznych do wykonania niniejszej umowy, a w szczególności do wykonania prac adaptacyjnych lub budowlanych w pomieszczeniach na terenie węzłów szkieletowych oraz w obrębie nieruchomości, na których są zlokalizowane węzły szkieletowe.

2. W tym celu Wykonawca obowiązany jest opracować dokumentację, w tym projektową niezbędną do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji – pozwoleń na budowę, pozwoleń na użytkowanie, o środowiskowych uwarunkowaniach, dokonania zgłoszeń, a także zgłoszenia zamiaru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji (w szczególności programu funkcjonalno – użytkowego i opisu przedmiotu zamówienia) oraz terenu budowy i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z projektowaniem, wykonaniem robót budowlanych i uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
5. Ilekroć w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, aktach wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisach związanych z wykonywaniem robót budowlanych mowa jest o inwestorze, to obowiązki jego wykonuje Wykonawca, o ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej.
6. Strony przyjmują, że wszelkie polecenia oraz wskazówki Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej jak i przebiegu i techniki robót nie będą wyłączały odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność wykonania niniejszej umowy, chyba że Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego, o konsekwencjach takiego polecenia, wraz ze stosownym uzasadnieniem.
7. Wykonawca nie może żądać wyłączenia swojej odpowiedzialności za poprawność wykonania niniejszej umowy na tej podstawie, iż Zamawiający nie przeprowadził kontroli lub po przeprowadzeniu kontroli nie wniósł zastrzeżeń.

## **B. Wymogi odnośnie projektu**

8. Wykonawca obowiązany jest sporządzić oraz dostarczyć Zamawiającemu, celem sprawdzenia, wymaganą przez przepisy prawa dokumentację projektową, w szczególności:
  - a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi – 5 egz. (w tym jeden komplet z oryginalnymi uzgodnieniami i opiniami, wszystkie kserokopie dokumentów załączonych do pozostałych egzemplarzy będą poświadczane na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez projektanta – autora – stempel i podpis)
  - b) projekty budowlano – wykonawcze w zakresie poszczególnych branż – po 5 egz.
  - c) informacja w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej

- opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.
  - e) przedmiary i kosztorys inwestorski,
  - f) inwentaryzację zieleni (jeżeli będzie wymagana przez przepisy prawa),
  - g) mapy dla celów prawnych projektu podziału nieruchomości objętych lokalizacją inwestycji (jeżeli będzie wymagane przepisami prawa),
  - h) inne niezbędne uzgodnienia, opracowania i materiały, decyzje administracyjne, jeżeli są wymagane przepisami prawa.
9. Dokumentacja powyższa będzie sporządzona w wersji pisemnej w wymaganej ilości egzemplarzy – na prawach oryginału oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz doc lub docx, z tym, że rysunki, schematy, kalkulacje oraz inne komponenty nietekstowe w formie aplikacji źródłowych.
10. Wersja elektroniczna musi zawierać listę podkatalogów i plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego podkatalogu w plikach o formacie podkatalogu – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania.
11. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych, zdjęć itd. powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
12. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami :
- a) rysunki techniczne kolorowe:
    - rozdzielczość 600 dpi,
    - liczba kolorów : 256 w indeksowanej palecie,
  - b) rysunki techniczne czarno-białe:
    - rozdzielczość 600 dpi,
    - 8-bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
  - c) dokumenty:
    - rozdzielczość 200 dpi,
    - 8 bitowa skala szarości.
13. Forma pisemna musi być tożsama z formą cyfrową opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt przechowywać dokumenty stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych, a także oświadczenia dotyczące wyrobów

budowlanych zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów i Zamawiającemu.

15. Wykonawca po opracowaniu każdego projektu budowlanego, a przed przystąpieniem do sporządzania projektów branżowych przedstawi go do zaakceptowania Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania tego projektu – pisemnie go zaakceptować lub wnieść poprawki. W przypadku braku akceptacji Wykonawca zobowiązany jest poprawić projekt zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego. Ta sama procedura obowiązuje odpowiednio w przypadku projektów branżowych.
16. Dokumentacje projektowe powinny zawierać wymagane uzgodnienia, opinie, zgody i pozwolenia oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest przygotowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz zasadami sztuki w poszczególnych branżach, jak również, że zostały wydane w stanie kompletnym, zapewniającym pełną realizację przedmiotu umowy.
17. Na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa Wykonawca
  - a) po zaakceptowaniu projektu budowlanego uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane decyzje i pozwolenia, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenie na użytkowanie,
  - b) po zakończeniu robót budowlanych uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia na użytkowanie przedmiotu robót,
  - c) dokona wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń,
  - d) dokona w imieniu Zamawiającego wszelkich innych czynności koniecznych do oddania w użytkowanie wybudowanych elementów sieci
18. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego są objęte wynagrodzeniem wskazanym w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
19. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także przepisami techniczno – budowlanymi oraz odpowiednimi normami,
  - b) uzgadnianie możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu, powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
  - d) bieżące sporządzenie rysunków oraz odpisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,

- e) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych.

### **C. Zasady wykonywania robót budowlanych**

#### **a.) ogólne wymogi odnośnie robót budowlanych**

20. Do kierowania i koordynacji robót budowlanych w ramach niniejszej umowy został wyznaczony
- ze strony Wykonawcy – kierownik robót
  - ze strony Zamawiającego – inspektor nadzoru inwestorskiego
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w szczególności obowiązany jest dbać o przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 roku, Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t. j. z 2010 roku, Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu powyższej ustawy i obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego protokoły przyjęcia odpadów. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
22. Termin przekazania terenu budowy wynosi 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac. Jeżeli do wykonania robót konieczne będzie przejście terenu nie będącego we władaniu Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt i rachunek uzyska prawo do tego terenu.
23. Wykonawca protokolarnie przejmie teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz uiszczanie wszelkich wymaganych opłat z tytułu wykorzystywanych mediów (w tym wody) oraz zapewnić odbiór nieczystości i odpadów.
24. W przypadku prowadzenia robót na terenie nieruchomości, na której są zlokalizowane szpitale Wykonawca jest obowiązany uzgodnić z ich dyrekcją:
- procedury dostępu na teren budynku szpitala oraz na teren nieruchomości, na której zlokalizowany jest budynek szpitala,
  - godziny i dni wykonywania robót budowlanych,
  - sposób realizacji robót, w szczególności użycia określonych narzędzi wykonawczych.

Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą przy dokonywaniu ze szpitalami uzgodnień w zakresie prowadzenia robót budowlanych

25. Wykonawca i jego podwykonawcy obowiązani są przestrzegać powyższych uzgodnień.
26. Wykonawca obowiązany jest wykonywać roboty budowlane w taki sposób, aby zminimalizować wpływ uciążliwości prowadzonych robót na użytkowników obiektów, w których prowadzone są prace i na otaczające środowisko. W szczególności wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco ziemi, gruzu i śmieci oraz podjęcia wszelkich niezbędnych środków zapobiegających uszkodzeniu dróg wewnętrznych poprzez zastosowanie odpowiednich pojazdów i odpowiedniego rozłożenia ładunków, a także przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu budowy wraz z usunięciem uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działania na terenie budowy oraz odtworzenie istniejącej zieleni. W przypadku niewykonania powyższych obowiązków w sposób należyty Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania powyższych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
27. Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność dostarczy wszelkie materiały konieczne do wykonania umowy. Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych są zgodnie z odpowiednimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.
28. Wykonawca przedstawi – na żądanie Zamawiającego - szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.
29. Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznaczają automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.
30. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem danego zakresu robót i brakiem zapłaty.
31. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

32. W celu kontroli jakości, inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów, w tym - o ile to możliwe - u źródła ich wytwarzania, w związku z czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy. Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji projektowej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor nadzoru inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę. Koszty te mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **b.) odbiory robót budowlanych**

34. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o robotach zanikających lub podlegających zakryciu celem dokonania ich przekazania, w terminie 2 dni od daty ich ujawnienia. W razie niepowiadomienia Zamawiającego o robotach zanikających lub podlegających zakryciu, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odkrycia, wykonania otworów lub innego sposobu umożliwienia dokonania ich kontroli. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku gdy roboty zostały wykonane nieprawidłowo, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób właściwy. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia stanu poprzedniego poniesie Wykonawca.
35. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru tych robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia, powiadamiając odpowiednio wcześniej o tym terminie Wykonawcę.
36. Strony ustalają, iż w toku odbiorów częściowych sieci, na zasadach określonych w § 12 będą sukcesywnie odbierane roboty budowlane.
37. Odbiór robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych dotyczących tych prac, chyba że dokumenty te zostały przedłożone przy wcześniejszym odbiorze częściowym.
38. Operat kolaudacyjny obejmuje wszelkie dokumenty, jeżeli ich sporządzenie było



wymagane przez przepisy prawa lub które Wykonawca sporządził w celu należytego wykonania robót, w szczególności:

- oryginał dziennika budowy,
- ostateczne pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenia robót,
- ostateczne pozwolenie na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy z potwierdzeniem jego złożenia i zaświadczenie tegoż organu o niezłożeniu sprzeciwu (ostatni warunek nie dotyczy odbioru dokonywanego po upływie 21 dni od złożenia zawiadomienia)
- dokumentację projektową (2 egzemplarze),
- warunki techniczne wydane przez właścicieli sieci i urządzeń, z potwierdzeniem odbioru wykonanych przyłączy,
- plan BIOZ (jeżeli sporządzenie było wymagane przez przepisy prawa)
- dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- badania geotechniczne,
- wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty i inne dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
- księgi obmiaru,
- przedmiary robót i kalkulacje robót,
- instrukcje obsługi i eksploatacji,
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy, także przyległego odcinka ulicy i sąsiednich nieruchomości,
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

39. Zakończenie robót budowlanych i kompletność dokumentów odbiorowych w odniesieniu do każdej lokalizacji oraz każdego z węzłów szkieletowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego robót budowlanych w danym węźle szkieletowym, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

40. Protokół odbioru robót budowlanych w danym węźle szkieletowym będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad

oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

41. Odbiór robót budowlanych nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

**c) podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych**

42. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie. Przy udziale podwykonawców będzie wykonywany następujący zakres robót budowlanych

.....

43. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą w zakresie robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekty umów wraz z załącznikami, które mają być zawarte z podwykonawcami w celu ich akceptacji pisemnej w terminie 5 dni roboczych przed ich zawarciem.
44. Każda zmiana umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego w odniesieniu do jego solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia.
45. Suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
46. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
47. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres prac, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wynikających z wykonania robót budowlanych jako podwykonawca w ramach realizacji przez wykonawcę niniejszej umowy, a na żądanie Zamawiającego także dowód uiszczenia należności z faktury lub rachunku.
48. W przypadku nieprzedłożenia, określonego wyżej oświadczenia/faktury/rachunku Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

49. W przypadku gdy podwykonawca został zgłoszony Zamawiającemu, wówczas Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego. Przed realizacją wypłaty należności stanowiącej przedmiot roszczenia, Zamawiający winien każdorazowo uzyskiwać opinię Wykonawcy dotyczącą podstaw do takich roszczeń oraz wyznaczyć odpowiedni termin do uregulowania jego zobowiązań.
50. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji powstałej lub dostarczonej w związku z realizacją umowy w chwili jej przekazywania Zamawiającemu, w szczególności do:
  - a) dokumentacji projektowej i powykonawczej, stworzonej w celu wykonania robót budowlanych,
  - b) wstępnego projektu technicznego sieci szkieletowej oraz projektu sieci szkieletowej,
  - c) założeń techniczno-wykonawczych,
  - d) dokumentów odnośnie konfiguracji dostarczonej sieci,
  - e) materiałów wdrożeniowych,
  - f) Projektu Organizacji Przedsięwzięcia,
  - g) prezentacji multimedialnej,
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych, do opisanych w ust. 1 dokumentów i opracowań, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 roku, Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), w szczególności:
  - a) w zakresie wykorzystania dokumentów do realizacji całości inwestycji rozumianej jako utworzenie ŁRST oraz wszelkich innych inwestycji podejmowanych przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów związanych z sieciami szerokopasmowymi,

- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
- zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapis magnetyczny,
  - jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń)
- włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- c) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności :
- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do Wykonania innych projektów i opracowań,
  - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
  - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach,
- d) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
- e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania

- wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
  5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 13 ust. 1 umowy.
  6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem w liczbie wskazanej w niniejszej umowie i jej załącznikach.

## **§ 10**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający obowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W szczególności Zamawiający obowiązany jest zapewnić współpracę z jednostkami organizacyjnie mu podległymi, w zakresie jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
2. Zamawiający obowiązany jest dotrzymać obustronnie ustalonych terminów oraz zapewnić udział osób wyznaczonych do obsługi sieci teleinformatycznej we wdrożeniu organizowanym przez Wykonawcę.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający udostępni – w zakresie koniecznym dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy – posiadany sprzęt, a także zapewni dostęp do znajdujących się w jego dyspozycji pomieszczeń i budynków, w których będą prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy, z zachowaniem procedur i regulaminów obowiązujących w tychże pomieszczeniach i budynkach. W ramach tego obowiązku Zamawiający zapewni Wykonawcy m. in. dostęp do pomieszczeń i budynków, na terenie nieruchomości, na której zlokalizowane są szpitale, w rozumieniu § 1 ust. 5 pkt e projektu umowy.

## § 11

### Gwarancja i serwis gwarancyjny

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na dostarczone urządzenia, infrastrukturę sieci, w tym włókna światłowodowe oraz oprogramowanie na zasadach i warunkach określonych w załączniku Nr 1 do umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego sieci. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady, powstałe wskutek nieprawidłowej eksploatacji.
2. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ust. 1 na:
  - a) projekt techniczny sieci szkieletowej,
  - b) dokumentację projektową i powykonawczą, stworzoną w celu wykonywania robót budowlanych,
  - c) prezentację multimedialną,
  - d) wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały budowlaneOkres gwarancji na powyższe elementy przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego sieci.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady powyższych opracowań zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania opracowania niezgodne z obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi prawa krajowego oraz wspólnotowego. Za wadę opracowania uważa się również wadę, która doprowadzi do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części.
4. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w opracowaniu, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo – wg własnego wyboru - żądać ich usunięcia od Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jego zawiadomienia, w tym do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonaniu robót budowlanych i zastosowanych materiałów budowlanych Zamawiający ma prawo – wg własnego wyboru - żądać ich usunięcia od Wykonawcy w odpowiednim terminie od daty jego zawiadomienia lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Strony wydłużają okres rękojmi na wszystkie dostarczone elementy przedmiotu umowy, wskazane w ust. 1 i 2 na okres 5 lat od daty odbioru końcowego sieci.
7. Niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

## §12

### Odbiór sieci i urządzeń

1. Odbiory częściowe sieci i odbiór końcowy sieci odbędą się pisemnie, a szczegółowe zasady ich prowadzenia określać będzie POP oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, z zachowaniem poniższych zasad.
2. Nie dopuszcza się odbiorów częściowych obejmujących mniejszy zakres prac niż 3 kompletne i połączone bezpośrednio ze sobą węzły szkieletowe.
3. Pierwszy odbiór częściowy sieci nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 2 miesięcy od zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępnego projektu technicznego sieci.
4. Podstawą odbiorów częściowych sieci będą protokoły odbioru robót budowlanych, w tych węzłach szkieletowych, które mieszczą się w zakresie danego odbioru częściowego.
5. Przed odbiorem końcowym sieci muszą być odebrane do użytku wszystkie węzły sieci szkieletowej, a Wykonawca obowiązany jest zgłosić gotowość do dokonania co najmniej jednego odbioru częściowego. Odbiór końcowy sieci nie może rozpocząć się wcześniej niż przed zakończeniem odbiorów częściowych sieci.
6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru częściowego sieci / odbioru końcowego sieci. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż przed upływem 10 dni roboczych od dnia powiadomienia.
7. Odbiór końcowy sieci / odbiory częściowe sieci zostaną dokonane komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym podmiotów trzecich wskazanych przez Zamawiającego, oraz Wykonawcy, którzy podpiszą protokół odbioru.
8. W toku odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty konieczne do zapewnienia sprawnego działania sieci, w szczególności wszelkie projekty techniczne, a także karty gwarancyjne producentów na zamontowane urządzenia, protokoły z badań lub pomiarów, dokumenty licencyjne, instrukcje obsługi.
9. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy jest niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1, programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik Nr 2, formularzem ofertowym stanowiącym załącznik Nr 3, samą umową lub projektem technicznym sieci Zamawiający odmówi jego odbioru sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. W takiej sytuacji strony uzgodnią nowy termin odbioru. Ust 6, 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
10. Do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad i braków (zarówno budowlanych jak i w funkcjonowaniu sieci i dostarczonych urządzeniach, sprzęcie i oprogramowaniu), niezależnie od wcześniej wykonanych odbiorów częściowych lub

odbiorów robót budowlanych. Powyższe uregulowanie nie ogranicza prawa Zamawiającego do zgłaszania wad, braków i usterek w ramach wykonywania uprawnień na podstawie rękojmi lub gwarancji.

### § 13

#### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty w kwocie ..... brutto. (słownie złotych: ....., .../100), obejmujące należny podatek VAT, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy kwotę ... zł brutto (słownie złotych: ..., .../100), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Strony ustalają dla potrzeb rozliczenia finansowego następujące etapy realizacji umowy:
  - a) prace przedwykonawcze obejmujące w szczególności stworzenie założeń techniczno-wykonawczych sieci i wstępnego projektu technicznego sieci szkieletowej,
  - b) prace wykonawcze obejmujące w szczególności odbiory poszczególnych węzłów szkieletowych,
  - c) prace końcowe – obejmujące przygotowanie końcowego projektu technicznego sieci szkieletowej oraz przeprowadzenie testów funkcjonalnych i integracyjnych oraz odbiór końcowy sieci i wdrożenie.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku za wskazane wyżej etapy zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego założeniami techniczno – wykonawczymi
  - a) za prace przedwykonawcze – w wysokości nie większej niż 10 % całkowitej wysokości wynagrodzenia określonej w ust. 1
  - b) za prace wykonawcze – w wysokości nie większej niż 80 % całkowitej wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1, z tym, że kwota wynagrodzenia za oddanie poszczególnych węzłów szkieletowych w ramach odbioru częściowego sieci nie może być wyższa niż 1/2 80% całkowitej wysokości wynagrodzenia,



- c) za prace końcowe - w wysokości pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia, w tym za przeniesienie praw autorskich i praw zależnych w kwocie nie większej niż 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktury/rachunku za poszczególne etapy realizacji umowy będą odpowiednie protokoły odbioru podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, sporządzone zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym
  7. Faktury/rachunki należy wystawiać dla Województwa Łódzkiego, 90-051 Łódź, Al. Piłsudskiego 8, NIP 725-17-39-344
  8. Zapłata za wykonanie poszczególnych etapów realizacji umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
  9. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Zapłata dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku.
  11. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
  12. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich w tytule tego rodzaju roszczeń.

#### **§14**

##### **Kary umowne**

1. W razie opóźnienia w doręczeniu założeń techniczno – wykonawczych sieci w trybie § 4 ust. 1 umowy lub w odbiorze założeń techniczno – wykonawczych sieci w rozumieniu § 4 ust. 6 umowy lub odbiorze końcowym sieci - w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 .
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okresie 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu

- umowy lub do dnia 30 czerwca 2020 roku Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy.
4. W przypadku przekroczenia czasu przywrócenia funkcjonalności sieci zgodnie z zapisami dotyczącymi serwisu, gwarancji lub rękojmi zawartymi w niniejszej umowie oraz Załączniku Nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
  5. W przypadku przekroczenia czasu całkowitego rozwiązania problemu lub usunięcia usterki lub awarii zgodnie z zapisami dotyczącymi serwisu, gwarancji lub rękojmi zawartymi w niniejszej umowie oraz Załączniku Nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  6. W przypadku przekroczenia maksymalnego łącznego czasu awarii w danym roku kalendarzowym w zakresie przekraczającym dopuszczalny próg usterek i awarii krytycznych wskazany w Załączniku Nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę ponad wymiar określony w opisie przedmiotu zamówienia.
  7. W przypadku przekroczenia maksymalnego łącznego czasu awarii w danym roku kalendarzowym w zakresie przekraczającym dopuszczalny próg innych usterek i awarii, które nie są krytyczne wskazany w Załączniku Nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień ponad wymiar określony w opisie przedmiotu zamówienia.
  8. W przypadku gdy Wykonawca narusza postanowienia § 15 w ten sposób, że nie jest zachowana ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 15 zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,0025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 15 umowy.
  9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  10. Zamawiający jest uprawniony do kumulacji powyższych kar umownych.
  11. Zamawiający jest uprawniony do potrącania powyższych kar umownych z wynagrodzenia.

## **§15**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez okres wykonywania umowy w zakresie

- określonym w § 1 ust. 3 pkt a, b, c, d, e oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa) na kwotę nie mniejszą niż 20 000 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia milionów, 00/100), z franszyzą redukcyjną poniżej kwoty 10 000 złotych oraz regularnie opłacać składkę z tego tytułu.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia na okres wykonywania umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 3 pkt a, b, c, d, e oraz na okres pierwszego roku gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki na powyższy okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
  3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 oraz dowody uiszczenia składki na następne co najmniej półroczne okresy płatności w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
  4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie powyższego uprawnienia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych z tego tytułu.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 17**  
**Zmiany umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do zmiany umowy w następujących przypadkach:
- a) gdy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto)
  - b) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
  - c) gdy nastąpi długotrwale pozyskiwanie stosowanych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
  - d) zmiana osoby posiadającej doświadczenie w zarządzaniu projektami jako kierownik projektu, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających dalsze wykonywanie obowiązków – z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu osobę, która spełnia wymogi określone w ogłoszeniu,
  - e) zmiana osoby specjalizującej się w technologii przesyłu danych w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających dalsze wykonywanie obowiązków – z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu osobę, która spełnia wymogi określone w ogłoszeniu,
  - f) gdy zaistnieje konieczność zmiany przez wykonawcę zakresu realizowanych przez podwykonawcę robót – i tylko w trybie przewidzianym w § 8 ust. 43 – 50 umowy,

- g) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyzna środki na realizację zamówienia – tylko w zakresie w jakim zmiany te wpłyną na prawa i obowiązki stron umowy i tylko w zakresie koniecznym do dostosowania się do zmienionych wytycznych lub zaleceń,
- h) gdy zaistnieje konieczność zrealizowania umowy (również w zakresie utrzymania włókien światłowodowych w okresie trwania IRU) przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia lub programie funkcjonalno – użytkowym w sytuacji, w szczególności gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy- w takim przypadku wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy pomocy innych rozwiązań technicznych / technologicznych o równoważnych lub lepszych parametrach,
- i) gdy z przyczyn o charakterze technicznym lub organizacyjnym zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do załącznika Nr 2 - Program funkcjonalno - użytkowy poprzez zmianę lokalizacji pomieszczenia, w którym mają być prowadzone prace adaptacyjne lub budowlane, z tym że:
- nowe pomieszczenie będzie zlokalizowane na terenie nieruchomości należącej do tego samego szpitala co pierwotnie określono,
  - nowe pomieszczenie będzie zapewniało podobny standard wyposażenia jak pomieszczenie pierwotnie wskazane.
2. Powyższe przyczyny powinny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej- aneksu pod rygorem nieważności.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W związku z obowiązkami nałożonymi na Województwo Łódzkie jako beneficjenta projektu pn. „Łódzka Regionalna Sieć Teleinformatyczna” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania niniejszej umowy wraz z wszelkimi

innymi dokumentami związanymi z jej realizacją, w tym dokumentami finansowymi, w swojej siedzibie do końca 2021 roku oraz do udostępniania całości lub części dokumentacji Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym, a także do informowania Zamawiającego o zmianie miejsca przechowywania w/w dokumentów w terminie 30 dni od dnia dokonania tej zmiany.

2. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Do niniejszej umowy stosuje się prawo polskie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część i należy je traktować jako wzajemnie uzupełniające się. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków będą odczytane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) umowa,
  - b) załączniki do umowy, zgodnie z ich numeracją
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - d) ogłoszenie o zamówieniu

z tym, że w przypadku, gdy zapisy formularza ofertowego Wykonawcy lub wstępny projekt techniczny sieci lub założenia techniczno – wykonawcze będą przewidywały lepsze parametry dostarczonych urządzeń i sprzętu będą one miały pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami umowy (wraz z załącznikami) i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności, jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.

7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

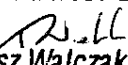
Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik Nr 2 – Program funkcjonalno – użytkowy

Załącznik Nr 3 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 4 – Załącznik do oferty zawierający wykaz osób

PODINSPEKTOR

  
Tomasz Walczak vel Walczyk

p.o. Rzecznik ds. Społecznościwa Informacyjnego

  
Paweł Nowak

  
Andrzej Dziebicki

Jako projekt umowy - załącznik do  
Kamila Woźniak - Wyrwał  
RADCA PRAWNY 30  
Łd - M - 1378  
