

**UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
z dnia**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego
z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego
Obszaru Chronionego Krajobrazu**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 26, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 627), Sejmik Województwa Łódzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. W § 3 uchwały Nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dodaje ust. 9 w następującym brzmieniu:

„9. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nie dotyczy lokalizacji obiektów związanych z obsługą ruchu uzdrowiskowego i turystycznego, takich jak budynki pensjonatowe, hotelowe, rekreacji sezonowej, usługowej, urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów służb bezpieczeństwa, w części Obszaru położonego na terenie gminy i miasta Uniejów na działkach oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi: 5/2, 5/3, 5/5, 5/7, 5/8, 6/1, 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 13, 14/2, 14/3, 2151, 2146/6, 2146/10, 2146/16, 2146/19, 2146/22, 2146/24, 2146/26, 2146/28, 2146/30, 2146/32, 2146/18, 2146/8, 2146/7, 2146/9, 2146/23, 2146/25, 2146/27, 2146/29, 2146/31, 2149/1, 2149/2, 2150 obręb Uniejów oraz 74/5, 74/6, 75/1, 75/2, 76, 86, 87, 106/1, 111 obręb Zieleń, gmina Uniejów.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Województwa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny o wyróżniającym się krajobrazie o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Obecnie obowiązującym aktem prawnym regulującym funkcjonowanie ww. Obszaru jest uchwała Nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Uchwała ta określa nazwę Obszaru, położenie, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla Obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Burmistrz Miasta Uniejów, wnioskiem z dnia 10 czerwca 2013 r. uzupełnionym pismem z dnia 6 sierpnia 2013 r., zwrócił się do Sejmiku Województwa Łódzkiego o zmianę ww. uchwały poprzez zwolnienie od zakazu określonego w § 3 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały, tj. „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”, na działkach, położonych na terenie Obszaru, oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi: 5/2, 5/3, 5/5, 5/7, 5/8, 6/1, 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 13, 14/2, 14/3, 2151, 2146/6, 2146/10, 2146/16, 2146/19, 2146/22, 2146/24, 2146/26, 2146/28, 2146/30, 2146/32, 2146/18, 2146/8, 2146/7, 2146/9, 2146/23, 2146/25, 2146/27, 2146/29, 2146/31, 2149/1, 2149/2, 2150 obręb Uniejów oraz 74/5, 74/6, 75/1, 75/2, 76, 86, 87, 106/1, 111 obręb Zieleń, gmina Uniejów

Wprowadzenie wnioskowanej zmiany umożliwi przeznaczenie ww. działek pod inwestycje związane z obsługą ruchu uzdrowiskowego i turystycznego, takich jak budynki pensjonatowe, hotelowe, rekreacji sezonowej, usługowej, urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów służb bezpieczeństwa. Tereny te są w znacznym stopniu przekształcone antropogenicznie, w latach 2009-2012 przeprowadzono na nich następujące inwestycje dla celów realizacji przedsięwzięcia Termy Uniejów:

- rozbudowa systemu wodociągowego
- rozbudowa systemu kanalizacji zbiorczej
- rozbudowa systemu ciepłowniczego
- budowa sieci wody termalnej
- budowa stacji transformatorowych wraz z usunięciem kolizji linii napowietrznej średniego napięcia

Wyżej wymienione przedsięwzięcia zrealizowane zostały zgodnie z decyzją nr 2/2008 Burmistrza Miasta Uniejów z dnia 30 grudnia 2008 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie systemu wodociągowego w gminie Uniejów dla celów realizacji przedsięwzięcia Termy Uniejów, rozbudowie systemu kanalizacji zbiorczej w gminie Uniejów dla celów realizacji przedsięwzięcia Termy Uniejów, rozbudowie systemu ciepłowniczego w Uniejowie dla celów realizacji przedsięwzięcia Termy Uniejów, budowie sieci wody termalnej w Uniejowie dla celów realizacji przedsięwzięcia Termy Uniejów.

Na omawianych działkach znajdują się trzy zbiorniki wodne:

- 1) Niewielki naturalny zbiornik położony na działkach o nr 14/1 i 74/4 obręb Zieleń. Jest to chronione siedlisko przyrodnicze – *starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion*. Powierzchnia zbiornika wynosi 0,1 ha, jest on płytki o brzegach porośniętych roślinnością szuwarową. Zbiornik stanowi miejsce występowania roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową (na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r.

w sprawie ochrony gatunkowej roślin): grązel żółty *Nuphar lutea*, grzybień biały *Nymphaea alba*, ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba jeziorkowa *Pelophylax lessonae*, rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*.

Ichtiofauna zbiornika jest bardzo uboga, nie wykazano ryb objętych ochroną gatunkową. Około 70% linii brzegowej zbiornika od strony południowej otoczone jest terenami silnie zmienionymi w trakcie robót ziemnych, porośniętymi ubogą roślinnością zielną charakterystyczną dla siedlisk ruderalnych. Pozostałe 30% linii brzegowej od strony północnej graniczy z lasem. Należy wykluczyć ryzyko izolacji zbiornika przez tereny zainwestowane i zanik siedliska życia płazów.

- 2) Starorzecze Warty na działce o nr 2146/19 obręb Uniejów. Jest to chronione siedlisko przyrodnicze – starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*. Powierzchnia starorzecza wynosi 0,6 ha. Ze względu na brak zasilania wodami Warty, jest ono płytkie i przesuszone, prawie całkowicie zarośnięte roślinnością szuwarową. W starorzeczu nie stwierdzono występowania ryb.

Zachodni brzeg zbiornika został silnie zmieniony w trakcie prowadzonych inwestycji. Nawieziona została warstwa ziemi, a flora zdominowana jest przez gatunki zielne związane z siedliskami ruderalnymi.

Starorzecze jest miejscem występowania roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową: grązel żółty *Nuphar lutea*, czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, ropucha szara *Bufo bufo*, grzbiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, kumak nizinny *Bombina bombina*, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba jeziorkowa *Pelophylax lessonae*, rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, potrzos *Emberiza schoeniculus*.

Wpływ przyszłych inwestycji na starorzecze będzie uzależniony od ich rozmiaru i charakteru.

- 3) Zbiornik o powierzchni około 2,4 ha gromadzący wody opadowe, zlokalizowany na działce o nr 2146/32. Nie przedstawia on większej wartości przyrodniczej, nie jest siedliskiem roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, stanowi natomiast miejsce żerowania i odpoczynku nielicznych ptaków wodno-błotnych.

Celem zwolnienia od zakazu wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest rozwój infrastruktury obsługującej uzdrowisko Uniejów.

Wszystkie potencjalne inwestycje prowadzone na działkach objętych wnioskiem, z racji ich położenia w obszarze Natura 2000 Dolina Środkowej Warty, będą poddane procedurze oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.