

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
z dnia

w sprawie wyznaczenia Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Na podstawie art. 9, art. 18 pkt 20 i art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 596, poz. 645) oraz art. 23 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, poz. 628, poz. 842), Sejmik Województwa Łódzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza Spalsko-Sulejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący tereny o wysokich walorach krajobrazowych, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

2. Obszar stanowi strefę buforową chroniącą Spalski Park Krajobrazowy i Sulejowski Park Krajobrazowy przed niekorzystnym oddziaływaniem zewnętrznym.

3. Przez Obszar przechodzą krajowe korytarze migracyjne dużych zwierząt, tj. korytarz północno-centralny oraz korytarz południowo-centralny.

4. Obszar, o całkowitej powierzchni 76 460 ha, położony jest na terenie gmin: Aleksandrów, Czerniewice, Drzewica, Gorzkowice, Inowódz, Lubochnia, Łęki Szlacheckie, Mniszków, Opoczno, Miasto Piotrków Trybunalski, Poświętne, Przedbórz, Ręczno, Rozprza, Rzeczyca, Sulejów, Tomaszów Mazowiecki, Miasto Tomaszów Mazowiecki, Wolbórz.

5. Opis tekstowy granic Obszaru stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

6. Opis granic Obszaru w postaci współrzędnych punktów załamania granicy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

7. Przebieg granicy Obszaru ilustruje mapa stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Na terenie Obszaru wprowadza ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zachowania różnorodności biologicznej:

1) ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują:

- a) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych oraz sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych,
- b) zachowania i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększania różnorodności biologicznej,
- c) zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nieprzeznaczonych na inne cele z wyłączeniem terenów, na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych o dużych wartościach krajobrazowych,
- d) zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw kserotermicznych i napiaskowych,

- e) utrzymanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,
 - f) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - g) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem.
- 2) ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują:
- a) ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz utrzymanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - b) utrzymanie trwałych użytków zielonych,
 - c) zachowanie śródpolnych torfowisk, bagien, oczek wodnych, obszarów wodno-błotnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródliskowych cieków,
 - d) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - e) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych.
- 3) ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych obejmują:
- a) zachowanie naturalnych zbiorników wód powierzchniowych, oczek wodnych, starorzeczy oraz obszarów źródliskowych cieków wraz z ich naturalną obudową biologiczną,
 - b) utrzymanie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz zbiorników wodnych w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem ograniczenia spływu substancji biogennych z pól uprawnych,
 - c) prowadzenie prac regulacyjnych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek,
 - d) zachowanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji organizmów,
 - e) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- § 3. 1. Na terenie Obszaru wprowadza następujące zakazy:
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 nie dotyczy:

- 1) terenów, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopalin przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) terenów przeznaczonych na cele wydobywania skał i minerałów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 3) terenów przeznaczonych na cele wydobywania skał i minerałów w uchwalonych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru;
- 4) terenów, na których do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, udokumentowano występowanie złóż kopalin, a ich dokumentacje zostały przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej.

4. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 5 i pkt 6 nie dotyczą:

- 1) wykonywania koniecznych prac bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na terenie Obszaru przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego;
- 2) działań związanych z eksploatacją złóż kopalin na podstawie wydanych koncesji przez właściwe organy administracji geologicznej.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy budowy nowych obiektów budowlanych na obszarach, co do których:

- 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały

dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych – w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych;

2) w dniu wejścia niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy.

6. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w planach zagospodarowania przestrzennego bądź studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem nieprzekraczania linii zabudowy występującej na działkach przyległych.

§ 4. Nadzór nad Obszarem powierza Marszałkowi Województwa Łódzkiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu, zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Projektowany Spalsko-Sulejowski Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest na terenie następujących gmin: Aleksandrów, Czerniewice, Drzewica, Gorzkowice, Inowódz, Lubochnia, Łęki Szlacheckie, Mniszków, Opoczno, Miasto Piotrków Trybunalski, Poświętne, Przedbórz, Ręczno, Rozprza, Rzeczyca, Sulejów, Tomaszów Mazowiecki, Miasto Tomaszów Mazowiecki, Wolbórz.

Wyznaczenie Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowi element budowy spójnej sieci obszarów podlegających ochronie prawnej w województwie łódzkim, o której mowa w aktualizacji Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego uchwalonej w dniu 21 września 2010 r. przez Sejmik Województwa Łódzkiego. Celem spójnej sieci obszarów chronionych jest zapewnienie powiązań ekologicznych między obszarami charakteryzującymi się najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, umożliwienie swobodnego przemieszczania się organizmów roślinnych i zwierzęcych oraz ochrona przestrzeni przyrodniczej i krajobrazu kulturowego.

System obszarów chronionych województwa łódzkiego, na który składają się m.in. obszary chronionego krajobrazu, uwzględniony został już w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, uchwalonym w lipcu 2002 roku. Wpisany w niego system obszarów chronionego krajobrazu powstał na bazie obszarów utworzonych rozporządzeniami wojewodów byłych województw, potwierdzonych rozporządzeniem nr 9/99 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 marca 1999 roku (w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez dotychczasowych wojewodów i nadal obowiązujących na obszarze województwa lub jego części) oraz obszarów wyznaczonych w planach regionalnych zagospodarowania przestrzennego województw (piotrkowskie, łódzkie) uchwalonych przed 1999 rokiem.

Powyższy system został uwzględniony z niewielkimi zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego z września 2010 roku, który kształtują m.in. nowe obszary chronionego krajobrazu, w tym Spalsko-Sulejowski (jako jeden z projektowanych 23 obszarów). Obszary te zajmują łącznie około 209 tys. ha, z czego Spalsko-Sulejowski – około 76,4 tys. ha. Obecna powierzchnia obszarów chronionego krajobrazu w województwie łódzkim to około 243 tys. ha. Obszar Spalsko-Sulejowski zwiększył tę powierzchnię o około 31%.

W ostatnim okresie Sejmik Województwa Łódzkiego dokonywał potwierdzeń statusu prawnego istniejących obszarów chronionego krajobrazu, które również wchodzi w skład ww. spójnej sieci obszarów chronionych.

W pierwszej połowie 2013 roku przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych obszarów chronionego krajobrazu wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Analizą objęto 99 gmin województwa, na terenie których istnieje bądź proponuje się utworzyć obszar chronionego krajobrazu. Spośród 19 gmin, na terenie których wyznacza się Spalsko Sulejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, 14 posiada studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, w których granice Obszaru są zgodne z planem wojewódzkim, w przypadku 5 gmin (pozostałych studiów uwarunkowań) granice Obszaru są częściowo niezgodne z zapisami planu wojewódzkiego.

Przed uchwaleniem, aktualizacja Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (wrzesień 2010) zawierająca projekt spójnej sieci obszarów chronionych, została poddana zaopiniowaniu przez wszystkie samorządy lokalne. Uwagi i wnioski gmin dotyczące przebiegu granic przyszłych obszarów chronionego krajobrazu zostały uwzględnione w planie wojewódzkim.

Organ założycielski jakim w tym przypadku jest sejmik województwa, tworząc obszar chronionego krajobrazu decyduje w akcie prawa miejscowego, które z zakazów, wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, będą obowiązywały na jego terenie. W projekcie niniejszej uchwały wprowadzono modyfikacje oraz uszczegółowiono niektóre zakazy poprzez ich złagodzenie oraz odstępowanie od nich co ma umożliwić realizację zrównoważonego rozwoju poszczególnych gmin znajdujących się na terenie Obszaru przy jednoczesnym zachowaniu jego celów ochrony.

Obszar Spalsko-Sulejowski stanowić będzie strefę buforową chroniącą Spalski Park Krajobrazowy i Sulejowski Park Krajobrazowy przed negatywnym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Przebieg granic Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz powierzchnia Obszaru została doprecyzowana przy pomocy oprogramowania specjalistycznego typu GIS MapInfo Professional, wersja 11.0, w postaci współrzędnych punktów załamania granicy, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 września 2012 r. w sprawie centralnego rejestru form ochrony przyrody.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.