

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Łodzi, pomiędzy:

**Województwem Łódzkim** z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez:

1.....

2.....

działających na podstawie:

.....

zwanym dalej „**Województwem**”,

a

..... z siedzibą w ....., wpisanym do

..... pod numerem ....., REGON: ....., NIP:

....., wysokość kapitału zakładowego: ....., reprezentowaną przez:

1.....,

2.....,

zwaną dalej „**Operatorem Infrastruktury**”,

wyłonionym w toku procedury przeprowadzonej o udzielenie koncesji pn. „Wykonywanie funkcji Operatora Infrastruktury w ramach projektu Łódzka Regionalna Sieć Teleinformatyczna – 2 Etap” na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi.

W zakresie realizacji projektu pn. „Łódzka Regionalna Sieć Teleinformatyczna – 2 Etap” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 strony zawarły umowę o następującej treści:

**Definicje**

**§1**

Użyтым w Umowie wyrażeniom nadaje się następujące znaczenie:

1. „Całkowite wynagrodzenie miesięczne brutto” - całkowite wynagrodzenie miesięczne brutto wskazane w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. „Deklarowany miesięczny czynsz dzierżawny brutto” - deklarowany miesięczny czynsz dzierżawny brutto wskazany w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. „Dni robocze” - dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy.
4. „Infrastruktura teleinformatyczna” – wybudowany lub nabyty przez Województwo (własność lub inny rzeczowy lub obligacyjny tytuł prawny) zespół składników majątkowych, obejmujący w szczególności sieć szkieletowo-dystrybucyjną ŁRST - 2 Etap.
5. „Infrastruktura telekomunikacyjna” – urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych

urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody i osprzęt, oraz szafy telekomunikacyjne wykorzystywane przez Operatora Infrastruktury do zapewnienia telekomunikacji i realizacji Umowy, w tym infrastruktura teleinformatyczna.

6. „Klient” - odbiorca usług zleconych przez Województwo świadczonych przez Operatora Infrastruktury z wykorzystaniem Infrastruktury teleinformatycznej.
7. „ŁRST – 2 Etap” – projekt pn. „Łódzka Regionalna Sieć Teleinformatyczna – 2 Etap” realizowany przez Województwo, współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego.
8. „Użytkownik końcowy” – podmiot korzystający z publicznie dostępnej usługi telekomunikacyjnej lub żądający świadczenia takiej usługi dla zaspokojenia własnych potrzeb.
9. „Operator Sieci Dostępowej” – przedsiębiorca telekomunikacyjny, jednostka samorządu terytorialnego lub podmiot, o którym mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 7 i 8 Prawa telekomunikacyjnego, korzystający z Infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym urządzeń telekomunikacyjnych, udogodnień towarzyszących lub usług w ramach dostępu telekomunikacyjnego lub współkorzystania zapewnianego przez Operatora Infrastruktury lub żądający od Operatora Infrastruktury takiego dostępu lub współkorzystania, przy czym podmiot ten nie musi być operatorem w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego.
10. „Prawo telekomunikacyjne” – ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
11. „Prezes UKE” – Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
12. „Problem” – wszelkie okoliczności, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają albo mogą uniemożliwić lub znacznie utrudnić właściwe wykonywanie Umowy, w szczególności zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania sieci; w tym także siła wyższa.
13. „Sieć telekomunikacyjna” lub „Sieć” – sieć telekomunikacyjna w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego, do której zarządzania w ramach Umowy zobowiązany jest Operator Infrastruktury, służąca w szczególności do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu i umożliwiająca zapewnienie dostępu telekomunikacyjnego oraz współkorzystania lub dostępu do budynków i infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym świadczenia usług, w zakresie określonym w Umowie.
14. „Siła wyższa” – nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią lub ujawnią się niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. stan klęski żywiołowej, pożar, wojna, mobilizacja, działania wojenne, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz odnośnie tych okoliczności. Nie uznaje się za Siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane powyższymi okolicznościami.
15. „Umowa” – niniejsza umowa.
16. „Umowa 17/CF/ŁRST2/2014” – umowa z dnia 5 maja 2014r wraz z aneksami, zawarta pomiędzy Województwem Łódzkim a konsorcjum firm Integrated Solutions Sp. z o.o. i Orange Polska S.A.,

której przedmiotem jest utworzenie i uruchomienie wojewódzkiej sieci szkieletowej i dystrybucyjnej w ramach projektu ŁRST - 2 etap.

17. „Umowy dostępowe” – umowy o dostępie telekomunikacyjnym w rozumieniu ustawy Prawo telekomunikacyjne, w szczególności umowy o współkorzystaniu lub dostępie do budynków lub Infrastruktury telekomunikacyjnej, których zawieranie jest niezbędne do należytego realizowania Umowy, a także umowy kolokacji, umowy dostępu do kanalizacji kablowej, umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych.
18. „Usługi zlecone” – usługi, o których mowa w pkt IV Opisu Warunków Koncesji stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
19. „Ustawa o rachunkowości” – ustawa z dnia 29 września 2004 r. o rachunkowości.
20. „Ustawa o zarządzaniu kryzysowym” – ustawa z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym.
21. „Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych” – ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
22. „Wykonawca umowy 17/CF/ŁRST2/2014” – konsorcjum firm Integrated Solutions Sp. z o.o. i Orange Polska S.A., tj. strona Umowy nr 17/CF/ŁRST2/2014 z dnia 5 maja 2014r. zawartej z Województwem Łódzkim, na podstawie której tworzona jest sieć ŁRST – 2 Etap.
23. „Zysk z działalności operacyjnej” – zysk ustalony jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny), zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej objętej Umową

## **Przedmiot Umowy**

### **§2**

1. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do zarządzania i utrzymywania Sieci utworzonej w ramach realizacji Umowy nr 17/CF/ŁRST2/2014 na zasadach opisanych w Umowie oraz w załączniku nr 1, w tym świadczenia w oparciu o infrastrukturę tejże Sieci usług zleconych, opisanych w załączniku nr 1,
2. Operator Infrastruktury będzie zobowiązany do uczestnictwa w nadzorze nad wykonaniem umowy 17/CF/ŁRST2/2014 i wnoszenia uwag w zakresie realizacji umowy nr 17/CF/ŁRST2/2014 oraz będzie brał udział w poszczególnych odbiorach przedmiotu tej umowy. Województwo zobowiązany jest uwzględnić uwagi Operatora Infrastruktury wnoszone w toku odbiorów i przekazywać je Wykonawcy umowy 17/CF/ŁRST2/2014, jeżeli będą one dotyczyły wykonania tejże umowy niezgodnie z jej brzmieniem.
3. W zakresie i na warunkach określonych w Umowie, Województwo powierza Operatorowi Infrastruktury wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej, tj. zadań określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 a-b ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
4. Operator Infrastruktury będzie uprawniony do eksploatacji Infrastruktury teleinformatycznej we własnym imieniu i na własny rachunek w zamian za czynsz dzierżawny płacony na rzecz

Województwa. Powyższa eksploatacja Sieci i jej zasady zostały opisane w § 5-7 Umowy oraz w rozdziale III-V załącznika nr 1 do Umowy.

5. Operator Infrastruktury zobowiązuje się świadczyć usługi zlecone przez Województwo co najmniej w standardzie i jakości uwarunkowanej poziomem określonym warunkami SLA wskazanymi w załączniku nr 1 do Umowy.

### **Obowiązywanie Umowy**

#### **§3**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 15 lat licząc od dnia jej zawarcia.
3. Obowiązki określone w § 2 ust. 1 Operator Infrastruktury będzie wykonywał od chwili odbioru poszczególnych węzłów sieci szkieletowo-dystrybucyjnej aż do zakończenia obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem świadczenia usług zleconych, których świadczenie Operator Infrastruktury rozpocznie nie później niż po upływie 30 dni od chwili odbioru poszczególnych węzłów sieci szkieletowo-dystrybucyjnej.
4. Obowiązki określone w § 2 ust. 2 Operator Infrastruktury będzie wykonywał od podpisania umowy aż do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru umowy 17/CF/ŁRST2/2014.
5. Umowa może być wypowiedziana przez Województwo z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w całości lub części. Operator Infrastruktury nie ma możliwości wypowiedzenia Umowy wcześniej niż przed upływem pięciu lat od dnia jej zawarcia.

### **Przekazanie Infrastruktury teleinformatycznej**

#### **§4**

1. Infrastruktura teleinformatyczna oraz inne składniki stanowiące własność Województwa lub którymi dysponuje Województwo na podstawie innego tytułu prawnego, zostaną wydane Operatorowi Infrastruktury w toku dokonywania odbiorów poszczególnych węzłów sieci szkieletowo-dystrybucyjnej, w oparciu o podpisany protokół odbioru.
2. W przypadku niestawienia Operatora Infrastruktury na czynność odbioru przez Województwo i Wykonawcę umowy 17/CF/ŁRST2/2014, strony umowy 17/CF/ŁRST2/2014 podpiszą protokół odbioru poszczególnych węzłów sieci szkieletowej samodzielnie. Dzień doręczenia powyższego protokołu Operatorowi Infrastruktury stanowi dzień przyjęcia danego elementu Infrastruktury teleinformatycznej do eksploatacji.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Operator Infrastruktury nie może zgłaszać żadnych zastrzeżeń odnośnie sieci, które mogłyby być podniesione w toku odbioru.

### **Reguły odnośnie sposobu wykonania Umowy**

#### **§5**

1. Operator Infrastruktury zobowiązany jest wykonywać Umowę z najwyższą starannością oraz profesjonalizmem, jakiego oczekiwać należy od podmiotów zawodowo prowadzących tego

rodzaju działalność telekomunikacyjną, w szczególności zgodnie z wiedzą fachową, przepisami prawa, decyzjami Prezesa UKE oraz Decyzją Komisji Notyfikacyjnej z dnia 30.09.2013 roku dot. Pomocy państwa SA.35949 (2012/N). Zobowiązania w zakresie przygotowania sieci telekomunikacyjnej oraz gotowości do świadczenia na rzecz Operatorów Sieci Dostępowych określonych w Umowie usług, mają charakter zobowiązań rezultatu.

2. W ramach realizacji Umowy Operator Infrastruktury zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przygotowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od chwili odbioru poszczególnych elementów Infrastruktury teleinformatycznej, przekazanej mu infrastruktury do świadczenia usług;
- 2) zapewnienia, w terminie nie dłuższym niż 30 dni liczonym od dnia podpisania pierwszego protokołu przekazania Infrastruktury teleinformatycznej, wszelkich zasobów (inżynierowie, centrum dyspozycyjne służb technicznych itp.) potrzebnych do kompleksowej obsługi i monitoringu sieci, obsługi problemów oraz zestawiania wszystkich usług w sieci, w tym w szczególności uruchomienia całodobowej usługi „hotline”, zapewniającej możliwość zgłaszania awarii, uruchomienia pracującego w trybie całodobowym przez cały rok centrum zarządzania siecią, wykonującego czynności związane m.in. z nadzorowaniem powierzonej Infrastruktury, monitorowaniem przyłączy oraz urządzeń sieciowych, pomiarami parametrów wydajności Sieci, przyjmowaniem oraz obsługą zgłoszeń dotyczących działania Sieci oraz incydentów bezpieczeństwa, monitorowaniem stanu połączeń, zapewnienia niezbędnych interwencyjnych służb technicznych, które zapewnią usługę polegającą na usunięciu awarii;
- 3) używania składników majątkowych wkładu własnego Województwa zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki;
- 4) zachowania Infrastruktury teleinformatycznej oraz innych składników sieci przez cały okres trwania Umowy w stanie niepogorszonym i zdolnym do świadczenia usług określonych w § 2, a w szczególności dokonywania wszelkich czynności związanych z ich bieżącym utrzymaniem, konserwacją i naprawami oraz ponoszenia kosztów z tym związanych. Jeżeli Infrastruktura teleinformatyczna i inne składniki sieci są objęte stosownymi umowami gwarancyjnymi, konserwacyjnymi i serwisowymi, Województwo zapewni możliwość bezpośredniego realizowania uprawnień z nich wynikających przez Operatora Infrastruktury. Jeżeli infrastruktura teleinformatyczna i inne składniki sieci nie są objęte takimi umowami, Operator Infrastruktury zobowiązany jest na swój koszt zawrzeć umowy serwisowe lub konserwacyjne z wyspecjalizowanymi podmiotami, względnie samodzielnie zapewnić ich serwis i konserwację;
- 5) właściwego wypełniania ciążących na nim obowiązków związanych ze statusem przedsiębiorcy telekomunikacyjnego wynikających z Prawa telekomunikacyjnego, Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz innych przepisów, w szczególności dotyczących obowiązków na rzecz obronności, bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego, w tym:
  - a) zachowania tajemnicy telekomunikacyjnej,

- b) wykonywania obowiązków informacyjnych i sprawozdawczych wobec Prezesa UKE oraz innych właściwych organów,
  - c) uwzględniania przy rozbudowie sieci możliwości wystąpienia sytuacji szczególnych zagrożeń, w szczególności stanu nadzwyczajnego,
  - d) posiadania aktualnego planu działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń,
  - e) w sytuacjach szczególnych zagrożeń podejmowania niezwłocznie działań przewidzianych w ww. planie,
  - f) w sytuacjach szczególnych zagrożeń wypełniania obowiązków nałożonych przez Prezesa UKE,
  - g) zapewniania jednoczesnego i niezależnego dostępu do treści przekazów oraz zatrzymywania, przechowywania i udostępniania danych w zakresie przewidzianym przez Prawo telekomunikacyjne,
  - h) blokowania połączeń telekomunikacyjnych i przekazów informacji na żądanie uprawnionych podmiotów.
    - w tym także we współpracy z organami realizującym zadania z zakresu planowania cywilnego w rozumieniu ustawy o zarządzaniu kryzysowym;
- 6) prowadzenia działalności w sposób przejrzysty i niezakłócający rozwoju równoprawnej i skutecznej konkurencji na rynkach telekomunikacyjnych;
- 7) informowania, w zakresie działań wykonywanych w ramach Umowy, opinii publicznej o pomocy otrzymanej na realizację projektu „Łódzka Regionalna Sieć Teleinformatyczna – 2 Etap” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach RPO WŁ, zgodnie z zapisami dokumentu „Zasady promocji projektów dla beneficjentów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013”
- 8) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem tych informacji, których obowiązek udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Województwo zapewni Operatorowi Infrastruktury możliwość korzystania z uprawnień wynikających z zawartych przez Województwo z innymi podmiotami umów gwarancyjnych, serwisowych i konserwacyjnych, których przedmiot dotyczy bezpośrednio lub pośrednio Infrastruktury teleinformatycznej.
4. Województwo zapewni Operatorowi Infrastruktury poprzez sieć szkieletową ŁRST transmisję między węzłami sieci szkieletowej ŁRST Łódź – Piotrków o przepływności 10 GBit/s wraz z protekcją między węzłami szkieletowymi ŁRST Łódź – Sieradz o przepływności 10 GBit/s.
5. Wykaz i treść umów, o których mowa w ust. 3, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

## **Ograniczenia**

### **§ 6**

1. W przypadku wydania przez Prezesa UKE wobec Operatora Infrastruktury lub wobec Województwa decyzji administracyjnej, w tym którejkolwiek z decyzji, o których mowa w dziale

II rozdziale 2 Prawa telekomunikacyjnego, Operator Infrastruktury zobowiązany jest decyzję taką wykonywać natychmiast po otrzymaniu od Prezesa UKE lub Województwa informacji o treści takiej decyzji, aż do czasu ewentualnego wyeliminowania jej z obrotu prawnego we właściwym trybie. W szczególności Operator Infrastruktury zobowiązany jest wykonywać określone lub ustalone w tych decyzjach obowiązki Województwa, w tym zobowiązany jest zwolnić Województwo z obowiązku świadczenia względem innych podmiotów w razie wydania przez Prezesa UKE na ich rzecz decyzji o dostępie telekomunikacyjnym.

2. Województwo obowiązane jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania, informować Operatora Infrastruktury o skierowanych do Województwa decyzjach i stanowiskach Prezesa UKE dotyczących Infrastruktury lub sieci telekomunikacyjnej.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2, jest niezależne od zaskarżenia decyzji Prezesa UKE, jak również od korzystania przez Operatora Infrastruktury z praw strony postępowania administracyjnego. Jednakże w razie zaskarżenia decyzji Prezesa UKE przez Województwo, Województwo może odrębnym oświadczeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zwolnić Operatora Infrastruktury z tego zobowiązania do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
4. Operator Infrastruktury zobowiązany jest poddać się – na warunkach obowiązujących Województwo – wszelkim podejmowanym przez Prezesa UKE czynnościom służącym skontrolowaniu działalności powierzonej niniejszą Umową.
5. Województwo zobowiązane jest do umożliwienia Operatorowi Infrastruktury zajęcia stanowiska w każdym postępowaniu, w wyniku których Operator Infrastruktury może utracić lub może mieć utrudniony dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej lub sieci.
6. Operator Infrastruktury obowiązany jest udzielać Prezesowi UKE lub innym organom władzy publicznej wszelkich informacji niezbędnych do wywiązania się przez Województwo z obowiązków nałożonych na Województwo w związku z powierzonymi Operatorowi Infrastruktury zadaniami z zakresu telekomunikacji.
7. W przypadkach, w których na Operatorze Infrastruktury ciąży prawny obowiązek udostępnienia infrastruktury telekomunikacyjnej osobom trzecim w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Operator Infrastruktury jest obowiązany jedynie powiadomić Województwo o konieczności zadośćuczynienia takiemu obowiązkowi, w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego żądania od osoby trzeciej.
8. Z zastrzeżeniem ust. 7, oddanie osobie trzeciej do używania infrastruktury telekomunikacyjnej lub jej elementów, w zakresie wykraczającym poza świadczenie usług, o których mowa w § 2 ust. 4, może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Województwa, wyrażoną w formie pisemnej.
9. Operator Infrastruktury nie może zaprzestać oferowania, ani też świadczenia jakiegokolwiek usługi określonej w § 2 niniejszej Umowy. Poprzez zaprzestanie świadczenia usługi rozumie się przerwę w jej świadczeniu dłuższą niż przewidziane niniejszą Umową przerwy techniczne lub konserwacyjne.

10. Operator Infrastruktury nie może na obszarze województwa łódzkiego świadczyć z wykorzystaniem Infrastruktury teleinformatycznej usług telekomunikacyjnych użytkownikom końcowym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. Operator Infrastruktury nie może prowadzić bez zgody Województwa działalności konkurencyjnej w stosunku do Operatorów Sieci Dostępowych obejmującej w szczególności realizację zadań detalicznego operatora telekomunikacyjnego.

### **Dostęp telekomunikacyjny**

#### **§ 7**

1. Strony ustalają, iż przy zawieraniu i wykonywaniu Umów dostępowych Operator Infrastruktury jest zobowiązany do uwzględniania następujących obowiązków:
  - a) uwzględniania uzasadnionych wniosków Operatorów Sieci Dostępowych o zapewnienie im dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do Infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie usług, których świadczenie wynika z możliwości sieci telekomunikacyjnej, do której dostarczenia zgodnie z Umową zobowiązany jest Operator Infrastruktury; wniosek jest uzasadniony jeżeli dotyczy usług, których świadczenie jest możliwe zgodnie z przeznaczeniem Sieci lub Infrastruktury telekomunikacyjnej;
  - b) zapewnienia określonych elementów sieci telekomunikacyjnej niezbędnych do przyłączenia sieci Operatora Sieci Dostępowej;
  - c) zapewnienia Infrastruktury telekomunikacyjnej, kolokacji i innych form współkorzystania z budynków na potrzeby przyłączenia sieci Operatora Sieci Dostępowej, w miarę możliwości technicznych;
  - d) zapewnienia funkcji Sieci niezbędnych do utrzymania pełnej interoperacyjności usług z przyłączanymi sieciami Operatorów Sieci Dostępowych;
  - e) prowadzenia negocjacji w sprawie dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i infrastruktury w dobrej wierze;
  - f) równego traktowania Operatorów Sieci Dostępowych, w szczególności przez oferowanie jednakowych warunków w porównywalnych okolicznościach, a także oferowania Usług oraz udostępniania informacji na warunkach nie gorszych od stosowanych w ramach własnego przedsiębiorstwa lub w stosunkach z podmiotami powiązanymi;
  - g) opublikowania na stronie internetowej Operatora Infrastruktury oferty dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do infrastruktury zgodnej z postanowieniami Umowy oraz oferowania usług na warunkach nie gorszych niż określone w opublikowanej ofercie;
  - h) stosowania opłat z tytułu dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do infrastruktury na zasadach określonych w Umowie, w szczególności nieustalania zawyżonych opłat z tytułu dostępu Infrastruktury telekomunikacyjnej ani ograniczania konkurencji poprzez ustalanie zaniżonych cen z wybranymi przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi;
  - i) udostępniania aktualnych informacji dotyczących lokalizacji infrastruktury, zasad i warunków świadczenia usług oraz korzystania z sieci, w tym także opłat;



- j) uwzględniania odpowiednio w treści Umów dostępowych zawartych zgodnie z art. 31 Prawa telekomunikacyjnego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
  - k) niezobowiązywania Operatorów Sieci Dostępowych do korzystania z usług Operatora Infrastruktury, które są dla nich zbędne;
2. Jeżeli wniosku, o którym mowa w ust. 1 lit. a), z przyczyn technicznych uwzględnić nie można, Operator Infrastruktury dokona analizy okoliczności z tym związanych i, o ile uwzględnienie takiego wniosku nie jest sprzeczne z celami i kierunkiem rozwoju sieci telekomunikacyjnej, opracuje odpowiednie plany jej zmian i rozwoju oraz przygotuje projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego pożądany rodzaj i zakres oraz terminy dokonania nakładów na rozwój Infrastruktury teleinformatycznej.

### **Obowiązki rachunkowo-sprawozdawcze Operatora Infrastruktury**

#### **§ 8**

1. W zakresie prowadzenia działalności gospodarczej objętej Umową, Operator Infrastruktury zobowiązany jest do prowadzenia odrębnego księgowania całości czynności gospodarczych w sposób umożliwiający przejrzystą identyfikację ponoszonych w tym zakresie kosztów i osiągniętych przychodów.
2. Operator Infrastruktury przekazuje po zakończeniu każdego kwartału w terminie do 25 dnia miesiąca następującego po zakończeniu tegoż kwartału, a na żądanie Województwa częściej, następujące dane w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej objętej Umową:
  - miesięczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości;
  - miesięczne koszty prowadzenia działalności operacyjnej ustalone jak dla rachunku zysków i strat zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości;
  - miesięczny zysk z działalności operacyjnej ustalony jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości;
  - miesięczną wartość amortyzacji ustaloną jak dla rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości;
  - osiągnięty w roku obrachunkowym zysk z działalności operacyjnej ustalony jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości;
  - osiągniętą w roku obrachunkowym wartość amortyzacji ustaloną jak dla rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości;
  - osiągnięte w roku podatkowym przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.
3. Województwu w każdym czasie przysługuje prawo pełnego wglądu w księgi, raporty i sprawozdania prowadzone przez Operatora Infrastruktury, a dotyczące wyników finansowych działalności objętej Umową celem weryfikacji prawidłowości, kompletności i rzetelności danych, o których mowa powyżej.

4. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zgodnie z art. 10 Ustawy o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych.
5. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do sporządzania i przedkładania Województwu dla celów kontrolnych, dokumentacji i raportów, sporządzanych na koniec każdego kwartału i udostępnienia mu wszelkich informacji, w tym danych finansowych, niezbędnych dla oceny prawidłowości wykonywania Umowy oraz stanu zaawansowania realizacji Umowy.

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Operator Infrastruktury zapłaci Województwu kary umowne:
  - a) Za niewykonanie obowiązków wymienionych w § 8 ust. 2-5, § 13 ust. 1, §13 ust. 3, § 14 ust. 1, § 14 ust. 4, § 14 ust. 6, § 18 ust. 4 oraz za brak udziału w którymkolwiek odbiorze, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości dwukrotności Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wypłacanego przez Województwo Operatorowi Infrastruktury przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze), za każdy taki przypadek.
  - b) Za prowadzenie przez Operatora Infrastruktury lub podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów co Operator Infrastruktury działalności sprzecznej z zapisami §6 ust. 10 i 11 w wysokości  $\frac{1}{10}$  Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wypłacanego przez Województwo Operatorowi Infrastruktury przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze), za każdy dzień licząc od dnia wezwania przez Województwo do zaprzestania prowadzenia takiej działalności do dnia faktycznego zaprzestania jej prowadzenia.
  - c) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Operatora Infrastruktury w wysokości 10-krotności Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wypłacanego przez Województwo Operatorowi Infrastruktury przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze).
  - d) W przypadku gdy Operator Infrastruktury narusza postanowienia § 16 w ten sposób, że nie przedkłada dokumentów określonych w tymże paragrafie lub nie jest zachowana ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 16 w wysokości 0,25 % kwoty Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wypłacanego przez Województwo Operatorowi Infrastruktury przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze), za każdy dzień nieprzedłożenia dokumentów lub braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 16 Umowy.

- e) W przypadku przekroczenia czasu przywrócenia funkcjonalności Sieci zgodnie z zapisami dotyczącymi warunków SLA zawartymi w załączniku nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia Operator Infrastruktury zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wypłacanego przez Województwo Operatorowi Infrastruktury przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze), za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
  - f) W przypadku przekroczenia czasu całkowitego rozwiązania problemu lub usunięcia usterki lub awarii zgodnie z zapisami dotyczącymi warunków SLA zawartymi w załączniku nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia Operator Infrastruktury zapłaci karę umowną w wysokości 5% Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wypłacanego przez Województwo Operatorowi Infrastruktury przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - g) W przypadku przekroczenia maksymalnego łącznego czasu awarii w danym roku kalendarzowym w zakresie przekraczającym dopuszczalny próg usterek i awarii krytycznych wskazany w warunkach SLA w załączniku nr 1 do Umowy, Operator Infrastruktury zapłaci karę umowną w wysokości 1 % Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wypłacanego przez Województwo Operatorowi Infrastruktury przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze), za każdą rozpoczętą godzinę ponad wymiar określony w załączniku nr 1 do Umowy.
  - h) W przypadku przekroczenia maksymalnego łącznego czasu awarii w danym roku kalendarzowym w zakresie przekraczającym dopuszczalny próg innych usterek i awarii, które nie są krytyczne wskazany w warunkach SLA w załączniku nr 1 do Umowy, Operator Infrastruktury zapłaci karę umowną w wysokości 5 % Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wypłacanego przez Województwo Operatorowi Infrastruktury przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze), za każdy rozpoczęty dzień ponad wymiar określony w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Województwo ma prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych.

## **Rozwiązywanie problemów**

### **§ 10**

1. W razie wystąpienia Problemu Operator Infrastruktury zobowiązany jest:
- a) niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Województwo, określając charakter Problemu;
  - b) niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia Problemu lub minimalizacji jego skutków;
  - c) na bieżąco informować Województwo o podejmowanych przez siebie środkach zaradczych.

2. W razie zaistnienia Problemu, który nie jest związany z okolicznościami, za które odpowiada Operator Infrastruktury, Strony niezwłocznie poczynią ustalenia co do procedury i sposobu jego rozwiązania, mając na uwadze przede wszystkim konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania sieci.

## **Wynagrodzenie Operatora Infrastruktury oraz Czyszn dzierżawny**

### **§ 11**

#### **A.: Wynagrodzenie Operatora Infrastruktury**

1. Operator Infrastruktury z tytułu świadczenia usług opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy otrzyma miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości 10% Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy z przekazanych mu węzłów sieci szkieletowej ŁRST - 2 etap, przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze).
2. Operator Infrastruktury z tytułu świadczenia usług opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy otrzyma miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości 6,25% Całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy z przekazanych mu węzłów sieci dystrybucyjnej ŁRST - 2 etap, przez okres pierwszych 5 lat od podpisania Umowy lub do osiągnięcia Zysku z działalności operacyjnej w kwocie 30.000 zł brutto (w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze).
3. Operator Infrastruktury w okresie wykonywania czynności opisanych w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości 100 zł brutto (słownie brutto: Sto złotych 00/100) za każdy z węzłów sieci szkieletowo-dystrybucyjnej ŁRST – 2 etap objęty nadzorem.

#### **B.: Czyszn dzierżawny**

4. Operator Infrastruktury z tytułu eksploatacji Infrastruktury teleinformatycznej otrzyma wynagrodzenie w postaci prawa do pobierania pożytków z tej działalności. Jednocześnie Operator Infrastruktury jest zobowiązany do terminowej zapłaty wszelkich należności eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem zapisów § 12 oraz na rzecz Województwa, czynszu dzierżawnego w wysokości określonej w ust. 5.
5. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za eksploatację Infrastruktury teleinformatycznej będzie ustalana jako suma następujących składników:
  - a) miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto w wysokości 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto deklarowanego w ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy (oddzielnie dla każdego roku objętego Umową), za każdy z przekazanych Operatorowi Infrastruktury węzłów sieci szkieletowej ŁRST – 2 Etap, płatnego w równych ratach bez waloryzacji oraz
  - b) miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto w wysokości 6,25% miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto deklarowanego w ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy (oddzielnie dla każdego roku objętego Umową), za każdy z przekazanych Operatorowi

Infrastruktury węzłów sieci dystrybucyjnej ŁRST – 2 etap, płatnego w równych ratach bez waloryzacji;

#### **C.: Zasady płatności**

6. Czynsz dzierżawny określony w ust. 4-5 niniejszego paragrafu będzie uiszczany na rachunek wskazany przez Województwo na podstawie faktury za dany miesiąc wystawianej przez Województwo. Województwo będzie uprawnione do wystawienia powyższych faktur zastrzegając trzydziestodniowy termin płatności od dnia wystawienia.
7. Operator Infrastruktury będzie upoważniony do wystawienia faktury za należności określone w ust. 1-3 niniejszego paragrafu za miesiąc poprzedni. Województwo będzie uiszczało powyższe faktury w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty czynszu dzierżawnego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Województwa.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Operatora Infrastruktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Województwa.
10. Województwo nie będzie ponosiło żadnych innych, dodatkowych kosztów związanych z Przedmiotem Umowy, poza wymienionymi w § 11 i § 12.
11. Zakazuje się zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

#### **Koszty eksploatacyjne – płatności**

##### **§ 12**

1. Województwo będzie ponosić koszty energii elektrycznej wykorzystywanej przez Infrastrukturę teleinformatyczną w ilości (pobór mocy urządzeń), która zostanie zmierzona przez Operatora Infrastruktury podczas poszczególnych procedur przekazania Infrastruktury teleinformatycznej. Koszty energii elektrycznej zużytej ponad ww. ilość będzie ponosić Operator Infrastruktury na podstawie faktury wystawionej przez Województwo w okresach półrocznych (za okres od 1 stycznia do 30 czerwca oraz od 1 lipca do 31 grudnia).
2. Województwo będzie ponosić koszty związane z prawem do użytkowania nieruchomości, na terenie których zlokalizowana jest Infrastruktura teleinformatyczna, oraz opłacaniem podatku od nieruchomości za elementy infrastruktury na terenie węzłów będące jego własnością.

#### **Klauzula „claw-back”**

##### **§ 13**

1. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do dopłaty do czynszu dzierżawnego w wysokości ustalonej i zapłaconej zgodnie z postanowieniami §11 Umowy w przypadku, gdy w danym roku obrachunkowym osiągnięty w odniesieniu do prowadzenia działalności gospodarczej objętej Umową wskaźnik EBITDA, wyrażony w wartości procentowej (EBITDA%), będzie większy niż średnia wartość wskaźnika EBITDA obliczonego dla spółek notowanych na Giełdzie Papierów

Wartościowych ujętych w subindeksie sektorowym WIG-telekomunikacja dla tego samego okresu czasu (klauzula claw-back).

2. Wartość procentową wskaźnika EBITDA osiągniętego w danym roku obrachunkowym, w odniesieniu do prowadzenia działalności gospodarczej objętej Umową (EBITDA%), ustala się zgodnie z następującym wzorem:

$$\text{EBITDA \%} = \frac{\text{Zysk z działalności operacyjnej} + \text{Amortyzacja}}{\text{Przychody netto ze sprzedaży}} \times 100\%$$

3. Średnią wartość wskaźnika EBITDA, wyrażoną w wielkości procentowej, obliczoną dla spółek notowanych na Gieldzie Papierów Wartościowych ujętych w subindeksie sektorowym WIG-telekomunikacja (EBITDA\_średnia%), ustala się jako średnią arytmetyczną wskaźników EBITDA, wyrażonych w wielkości procentowej, obliczonych dla poszczególnych spółek zgodnie z wzorem:

$$\text{EBITDA sp \%} = \frac{\text{Zysk z działalności operacyjnej sp} + \text{Amortyzacja sp}}{\text{Przychody netto ze sprzedaży sp}} \times 100\%$$

po odrzuceniu najwyższej i najniższej z otrzymanych w ten sposób wartości procentowych, przy czym:

Wysokość dopłaty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się zgodnie z następującym wzorem:

$$\text{Claw\_back} = (\text{EBITDA\%} - \text{EBITDA\_średnia\%}) \times \text{Przychód}$$

5. W terminie 21 dni od zakończenia każdego roku obrachunkowego Operator Infrastruktury obowiązany jest przedłożyć na piśmie stosowne wyliczenie zgodnie z ust. 2, 3, i 4 niniejszego paragrafu w odniesieniu do zamkniętego roku obrachunkowego, co stanowi podstawę do wystawienia przez Województwo faktury, płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na rachunek Województwa.
6. Do wysokości dopłaty do czynszu dzierżawnego ustalonej doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług na zasadach i w wysokości zgodnych z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. Jeżeli weryfikacja przez Województwo wyliczenia, o którym mowa w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, wykaze nieprawidłowości skutkujące brakiem obowiązku uiszczenia dopłaty do czynszu dzierżawnego przez Operatora Infrastruktury, pomimo tego, że była ona faktycznie należna, lub też jej zaniżeniem, Operator Infrastruktury obowiązany jest niezwłocznie,

po wezwaniu przez Województwo i przedstawieniu faktury, dopłacić brakującą kwotę wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

8. Za dzień zapłaty dopłaty do czynszu dzierżawnego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego.

## **Środki kontrolne i sprawozdawczość**

### **§ 14**

1. Operator Infrastruktury jest zobowiązany do przekazywania Województwu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy dostępowej następujących informacji: nazwa i siedziba podmiotu, z którym zawarto umowę, czas trwania umowy, wartość umowy. W terminie 14 dni od zakończenia każdego półrocza Operator Infrastruktury przekaze sumarycznie raporty zawierające powyższe dane. Na żądanie Województwa Operator Infrastruktury przekaze pełen tekst każdej zawartej umowy dostępowej. Postanowienie powyższe dotyczy również każdej zmiany umowy dostępowej.
2. Województwo zastrzega sobie prawo do udostępniania tekstów Umów dostępowych zainteresowanym podmiotom, na ich pisemny wniosek, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Wyłączeniu z udostępnienia określonego w ust. 2 podlegają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora Infrastruktury lub Operatora Sieci Dostępowej nie związane z realizacją Umowy.
4. Operator Infrastruktury winien przedstawiać do akceptacji Województwa wzory umów, regulaminów, SLA, cenników i wszystkich ich zmian. W razie braku akceptacji Strony dążyć będą do usunięcia rozbieżności na gruncie wzajemnego porozumienia.
5. W okresie wykonywania Umowy Operator Infrastruktury ma obowiązek na bieżąco prowadzić dokumentację techniczną zawierającą w szczególności:
  - a) szczegółowy opis architektury sieci z zaznaczeniem wykorzystanych technologii;
  - b) wykaz i umiejscowienie wszystkich urządzeń;
  - c) konfigurację i sposób wzajemnego funkcjonowania poszczególnych urządzeń i innych elementów sieci;
  - d) dane operacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem sieci, w tym logi, statystyki łącza, raporty monitorowania awarii;
  - e) dane techniczne i operacyjne dotyczące Klientów i Operatorów Sieci Dostępowych,  
- Województwo ma pełny wgląd w dokumentację.
6. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy prowadzona przez Operatora Infrastruktury dokumentacja zostanie przekazana Województwu.

## **Odpowiedzialność**

### **§15**

1. Operator Infrastruktury ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec organów administracji i władzy państwowej z tytułu realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa, w szczególności wynikających z Prawa telekomunikacyjnego oraz Ustawy o zarządzaniu kryzysowym, a związanych z eksploatacją infrastruktury teleinformatycznej oraz sieci.
2. Odpowiedzialność Operatora Infrastruktury, w przypadku nieosiągnięcia wymaganego poziomu świadczenia usług zleconych przez Województwo jest wyłączona, jeżeli okoliczność ta wynika z wad ukrytych tkwiących w Infrastrukturze teleinformatycznej, przy czym za wady ukryte uważa się wyłącznie te wady, których Operator Infrastruktury nie mógł stwierdzić w dacie przekazania Infrastruktury teleinformatycznej, uwzględniając zawodowy charakter jego działalności, z uwzględnieniem § 4 ust. 3 Umowy. Operator Infrastruktury obowiązany jest niezwłocznie przedstawić Województwu zakres wymaganych uzupełnień elementów Infrastruktury teleinformatycznej w celu osiągnięcia wymaganej jakości świadczonych usług. Jeżeli uzupełnienia zostały za zgodą Województwa wykonane, Operator Infrastruktury nie może, powołując te same okoliczności, uwolnić się od odpowiedzialności za nieosiągnięcie wymaganego poziomu świadczenia usług.
3. Posługując się przy realizacji Umowy podwykonawcami Operator Infrastruktury odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

### **Zabezpieczenie prawidłowości realizacji Umowy**

#### **§ 16**

1. Operator Infrastruktury zobowiązuje się posiadać przez okres wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów), z franszyzą redukcyjną poniżej kwoty 25 000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy), oraz regularnie opłacać składkę z tego tytułu.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia na okres pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy wraz z dowodem uiszczenia składki na powyższy okres Operator Infrastruktury obowiązany jest przedstawić Województwu w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Operator Infrastruktury obowiązany jest przedkładać Województwu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 oraz dowody uiszczenia składki na następne co najmniej półroczne okresy płatności w terminie 14 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 17**

1. Województwo może odstąpić od Umowy jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Operatora Infrastruktury względem Operatora Infrastruktury albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa. W takim przypadku odstąpienie od Umowy będzie traktowane jako odstąpienie



od Umowy z przyczyny, za którą ponosi odpowiedzialność Operator Infrastruktury. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności.

2. Województwo może odstąpić od Umowy w drodze jednostronnego, pisemnego oświadczenia złożonego Operatorowi Infrastruktury, w przypadku gdy Operator Infrastruktury bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Operatora Infrastruktury, w szczególności:
  - a) jeżeli składnik majątkowy wniesiony przez Województwo jako wkład własny jest wykorzystywany przez Operatora Infrastruktury w sposób oczywiście sprzeczny z jego społeczno- gospodarczym przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie;
  - b) zalegania z opłatami o których mowa w § 11 ust. 5 przez okres 3 (trzech) miesięcy;
  - c) uporczywego, nienależytego wykonywania obowiązków Umowy, w szczególności wymienionych w § 6 ust. 10 i 11, § 8 ust 2-5, § 13 ust. 1, §13 ust. 3, § 14 ust. 1, § 14 ust. 4, § 14 ust. 6, § 18 ust. 4 Umowy oraz nie uczestniczy w odbiorach, o których mowa w § 2 ust. 2W takim przypadku odstąpienie od Umowy będzie traktowane jako odstąpienie od Umowy z przyczyny, za którą odpowiedzialność ponosi Operator Infrastruktury.
3. Odstąpienie od Umowy w trybie ust. 2 powinno nastąpić wyłącznie po uprzednim pisemnym wezwaniu Operatora Infrastruktury do zaniechania w określonym terminie naruszania postanowień Umowy. Po bezskutecznym upływie tego terminu, w terminie 40 dni Województwo ma prawo do złożenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy niezależnie od przyczyny przez którąkolwiek ze Stron, zastosowanie mają zapisy § 18 oraz § 19 Umowy.
5. Poniesione przez Operatora Infrastruktury, w trakcie trwania Umowy, nakłady na utrzymanie, konserwację i bieżące naprawy infrastruktury teleinformatycznej i innych składników sieci, jak również uiszczony czynsz dzierżawny nie podlegają zwrotowi.
6. Skutki odstąpienia od Umowy następują w momencie, w którym zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy zostało doręczone drugiej stronie Umowy, a fakt doręczenia został udokumentowany. Na wypadek nieuzasadnionej odmowy przyjęcia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy przez drugą ze stron Umowy lub na wypadek nieprzyjęcia przesyłki przez drugą ze stron, strony Umowy ustalają, iż skutki odstąpienia od Umowy następują w razie nieuzasadnionej odmowy przyjęcia z dniem takiej odmowy, a w przypadku nieprzyjęcia przesyłki - z dniem upłynięcia terminu, przez który pocztowy operator publiczny taką przesyłkę powinien przechowywać.

## **Rozwiązanie Umowy**

### **§ 18**

1. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy nakłady dokonywane za pisemną, wyraźną zgodą Województwa przechodzą na własność Województwa za zwrotem ich wartości, zgodnie z wartością składnika majątkowego według stanu z dnia przekazania. Bez względu na tryb

rozwiązania lub odstąpienia od Umowy nakłady trwale związane z infrastrukturą teleinformatyczną przechodzą na własność Województwa. W zakresie nakładów innego rodzaju, dokonywanych bez zgody Województwa, Województwo może dokonać wyboru: albo je zatrzymać (za odpowiednim zwrotem wartości) albo odłączyć i wydać Operatorowi Infrastruktury.

2. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Operator Infrastruktury przekaze Województwu nieodpłatnie przedmiot Umowy uzupełniony o poczynione nakłady, przy uwzględnieniu ust. 1, w stanie niepogorszonym, zdatnym do kontynuowania świadczenia usług na rzecz Klientów i Operatorów Sieci Dostępowej oraz ich rozliczania, z uwzględnieniem zużycia wskutek prawidłowego używania. Wydanie nastąpi w terminie do 2 (dwóch) miesięcy od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, jednak nie wcześniej niż do czasu wyłonienia nowego Operatora Infrastruktury, w oparciu o inwentaryzację i protokół odbioru podpisany przez Strony chyba że strony ustalą inne zasady wydania przedmiotu Umowy lub Umowa wygaśnie wskutek zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę. Przekazanie nastąpi zgodnie z procedurą o której mowa § 19.
3. Ze względu na charakter świadczonych usług, w przypadku złożenia oświadczenia prowadzącego do rozwiązania Umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta, wskazanego w § 3 ust. 2, Operator Infrastruktury jest zobowiązany kontynuować świadczenie usług na zasadach i warunkach określonych Umową aż do czasu rozpoczęcia świadczenia usług przez inny podmiot, wskazany przez Województwo, nie dłużej niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia takiego oświadczenia.
4. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, Operator Infrastruktury dokona na rzecz podmiotu, który będzie zarządzał siecią, cesji praw i obowiązków z umów zawartych z Operatorami Sieci Dostępowych. W tym celu Operator Infrastruktury jest zobowiązany zawrzeć klauzulę o zgodzie na powyższą cesję w umowach zawieranych z Operatorami Sieci Dostępowych. Cesja nastąpi w terminie 1 miesiąca od daty wskazania Operatorowi Infrastruktury przez Województwo podmiotu, na rzecz którego powinna nastąpić cesja.

#### **Procedura przekazania przez Operatora Sieci Infrastruktury teleinformatycznej**

##### **§ 19**

1. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy, Operator Infrastruktury na podstawie protokołu przekaze zarządzanie i administrowanie Siecią Województwu lub wskazanemu przez nie podmiotowi.
2. Mając na celu zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Sieci, Strony ustalą z odpowiednim wyprzedzeniem procedurę, harmonogram i sposób przekazania Sieci, o którym mowa w ust. 1.
3. W celu przekazania sieci Operator Infrastruktury przeprowadzi szkolenie wskazanych przez Województwo osób z zakresu zarządzania, administracji i konserwacji Sieci oraz przekaze im na własność stworzone w związku z tym materiały szkoleniowe.

4. Wszelkie koszty czynności związanych z przekazaniem Sieci, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ponosi Operator Infrastruktury.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 20**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz Prawa telekomunikacyjnego.
3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania ustaleń i odbiorów oraz przesyłania zawiadomień są:
  - po stronie Województwa:
    - .....
    - .....
  - po stronie Operatora Infrastruktury:
    - .....
    - .....

Powyższe osoby nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron. Zmiana powyższych osób nie stanowi zmiany Umowy.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy wszelkie ustalenia, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez osoby wskazane w ust. 3 pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z wyłączeniem tych ustaleń, zawiadomień lub innych informacji, dla których Umowa lub inne dokumenty związane z jej realizacją określają formę ich przekazywania.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Województwa Łódzkiego.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Województwa oraz jeden dla Operatora Infrastruktury.
7. Operator Infrastruktury zobowiązuje się do przechowywania niniejszej Umowy wraz z wszelkimi innymi dokumentami związanymi z jej realizacją, w tym dokumentami finansowymi, w siedzibie firmy do terminu wskazanego przez Województwo, ale nie krótszego niż do końca 2021, zapewniając ich dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania w przypadku zmiany miejsca przechowywania ww. dokumentów.

## **Zmiany Umowy**

### **§ 21**

1. Dopuszcza się zmianę następujących istotnych postanowień Umowy:
  - a) W przypadku zaistnienia możliwości rozszerzenia terytorialnego eksploatacji przez Operatora Infrastruktury teleinformatycznej, określonej w § 2 ust. 4, Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w tym zakresie, a Strony do zastosowania klauzuli „claw-back” będą stosowały

procedurę obliczania wskaźnika EBITDA i zasady dokonywania przez Operatora Infrastruktury dopłat z tego tytułu ustalone w § 13 Umowy

- b) W przypadku zaistnienia takiej konieczności - ze względów technicznych lub organizacyjnych - Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zmniejszenie jej zakresu, tj. zmniejszenia liczby węzłów sieci szkieletowo-dystrybucyjnej powierzonej Operatorowi Infrastruktury
  - c) w przypadku określonym w § 18 ust. 2 Umowy
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron Umowy i wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**OPERATOR INFRASTRUKTURY**

**WOJEWÓDZTWO**

Załączniki:

1. Opis warunków koncesji.
2. Formularz ofertowy złożony przez Operatora Infrastruktury.
3. Wykaz i treść umów dot. warunków gwarancji na wybudowaną infrastrukturę teleinformatyczną.
4. Zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych