

RPIII.44.10.2021.SO

Departament  
ds. Regionalnego Programu Operacyjnego  
Wydział Kontroli Zamówień Publicznych

### Informacja pokontrolna nr RPIII.44.10.2021

I.	<b>Podstawa prawna kontroli</b>	Na podstawie zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006, art. 9, art. 22 i art. 23 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 217) oraz na podstawie postanowień umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.04.02.01-10-0002/19 z dnia 29 kwietnia 2020r., ze zmianami.
II.	<b>Imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę</b>	[dane zanonimizowano]
III.	<b>Termin kontroli</b>	18.02-01.03.2021 r.
IV.	<b>Rodzaj kontroli</b>	planowa
V.	<b>Nazwa Podmiotu kontrolowanego</b>	Gmina Andrespol
VI.	<b>Adres Podmiotu kontrolowanego i miejsca, w którym przeprowadzono czynności kontrolne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol</li> <li>✓ kontrola w siedzibie IZ RPO WŁ</li> </ul>
VII.	<b>NIP Podmiotu kontrolowanego</b>	7282553675
VIII.	<b>Imię i nazwisko kierownika Podmiotu kontrolowanego</b>	[dane zanonimizowano]
IX.	<b>Osoba zastępująca kierownika podczas jego nieobecności, upoważniona do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych</b>	nie dotyczy



X.	Pozycja w książce kontroli, pod którą odnotowano przedmiotową kontrolę	nie dotyczy
XI.	Osoby składające wyjaśnienia lub udzielające informacji w imieniu Podmiotu kontrolowanego	[dane zanonimizowano]
XII.	Nr umowy o dofinansowanie	RPLD. 04.02.01-10-0002/19
XIII.	Tytuł kontrolowanego projektu	„Termomodernizacja GPZ w Andrespolu i SP w Wiśniowej Górze”
XIV.	Wartość projektu (wg umowy/aneksu)	1 484 020,64 zł
XV.	Zakres kontroli	<p>Sprawdzenie prawidłowości przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. „Termomodernizacja budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Andrespolu w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Gminnej Przychodni Zdrowia w Andrespolu i Szkoły Podstawowej w Wiśniowej Górze”</li> <li>2. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 32 w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”</li> <li>3. „Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”</li> <li>4. „Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rokicińskiej 125 w Andrespolu w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”</li> <li>5. „Termomodernizacja budynku przy ul. Rokicińskiej 125 w Andrespolu w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”</li> </ol>
XVI.	Data sporządzenia informacji pokontrolnej	24 marca 2021 r.

#### XVII. Opis kontrolowanych obszarów i ustalenia kontroli

Postępowanie pn.: **„Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą Pzp (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

Postępowanie przeprowadziła komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzeń Wójta Gminy Andrespol nr 43/2012 z dnia 9.08.2012r., nr 31/2012 z dnia 6.07.2012r., nr 26/2012 z dnia 6.07.2012r., nr 63/2009 z dnia 17.11.2009r., nr 31/2008 z dnia 21.07.2008 r.

**Przedmiotem zamówienia** było wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej:

- a) Część 1 - Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rokicińskiej 125 w Andrespolu
- b) Część 2 - Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 32 i budynku Samorządowego Przedszkola przy ul. Kasprzaka 18 w Justynowie

**Zamawiający** nie dopuszczał składania ofert wariantowych, nie przewidywał zawarcia umowy ramowej, nie przewidział w ogłoszeniu oraz SIWZ udzielenia zamówień uzupełniających, dopuścił natomiast składanie ofert częściowych.

**Wartość szacunkowa** zamówienia została ustalona w maju 2014 r. na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę 666.662,94 zł netto wg kursu euro 4,2249 zł, co stanowi równowartość 157.793,78 euro. W tym: część 1 – 201.610,77 zł netto, co stanowi równowartość 47.719,65 euro, część 2 – 465.052,17 zł netto, co stanowi równowartość 110.074,12 euro.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** (dalej: SIWZ) została zatwierdzona przez Kierownika Zamawiającego oraz zamieszczona na stronie internetowej w dniu 16.05.2014 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych (dalej: BZP) w dniu 16.05.2014 r. pod nr 166680-2014 oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym.

W dniu 20.05.2014r., zamawiający zamieścił w BZP ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 169970-2014, w którym przesunął termin składania ofert

Zamawiający wymagał wniesienia wadium w kwocie nie przekraczającej 3% szacunkowej wartości zamówienia w wysokości:

Część 1 - 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy)

Część 2 - 8 000,00 (słownie: osiem tysięcy)

W czasie trwania procedury przetargowej do Zamawiającego wpływały pytania od potencjalnych Wykonawców. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytania, zamieszczając je na swojej stronie internetowej oraz przesyłając zainteresowanym wykonawcom.

**Termin składania ofert** został wyznaczony na dzień 3.06.2014 r. do godz. 10:00.

**Otwarcie ofert** nastąpiło w dniu 3.06.2014 r. o godz. 10:30.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości:

Dla części 1 – 247.981,25 zł brutto

Dla części 2 – 572.014,17 zł brutto

**Kryterium wyboru** najkorzystniejszej oferty była najniższa cena – 100%.

Do siedziby Zamawiającego wpłynęło **11 ofert**, złożonych przez:

L.P.	NAZWA WYKONAWCY	ADRES	CENA OFERTY (zł)
1	MK INSTAL - BUD P.H.U. Miroslaw Kania	ul. Rzemieśnicza 14 64-520 Obrzycko	Część 1 -186.709,39
2	CUBE s.c. P. Narewski i P. Sieradzki	ul. Raczkowskiego 1 64-800 Chodzież	Część 1 -132.426,78 Część II-297.919,66
3	Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe „BUD-INSTAL” Zygmunt Grzegolec	ul. Podklonówka 78 26-001 Masłów	Część 1 -161.492,60 Część II - 399.204,21
4	SGW Budownictwo Waldemar Stelmach Spółka Komandytowa	ul. Mokra 2 26-600 Radom	Część 1 -169.740,00 Część II-418.200,00
5	ECO -THERM Sp. z o.o.	ul. Jana Pawła II177/179 99 - 400 Łowicz	Część 1-245.805,66 Część II-422.893,68
6	Zakład Instalacji Sanitarnych „HYDRO GAZ”	ul. Źródłana 8 95-020 Andrespol	Część 1 -170.000,00
7	INSBUD Adam Ślipek	ul. Rajdowa 16/52 94 - 003 Łódź	Część 1 -168.873,72 Część II-389.367,04
8	Promet technika ciepła s.c	ul. Marii Konopnickiej 5 98-220 Zduńska Wola	Część 1 -149.445,00 Część II-349.935,00
9	„ARCUS” s.c. Przedsiębiorstwo Zakład usług Sanitarnych Centralnego Ogrzewania i Gazu	ul. K. Odnowiciela 14 m 21 92- 414 Łódź	Część II-412.800,00
10	Instal - Bud	Przanowice 95 95-040 Koluszki	Część 1-131.180,73 Część II-292.230,78
11	Zakład Budowlano Instalacyjny „OL- BUD”	ul. Batalionów Chłopskich 3/164 94 - 058 Łódź	Część 1 -142.690,47

**W dniu 12.06.2014 r.** Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp wezwał Wykonawców, którzy złożyli oferty nr 1; 2; 6; 7; 8; 9; 10 do uzupełnienia brakujących dokumentów. Wykonawcy uzupełnili brakujące dokumenty w wyznaczonym terminie.

**W dniu 23.06.2014 r.** Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez Instal - Bud Przanowice 95 95-040 Koluszki, (dla obydwu części) z ceną wykonania zawartą w ofercie.

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty** zostało w dniu 23.06.2014 r. zamieszczone na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przesłane Wykonawcom meilem oraz faksem.

**W dniu 27.06.2014 r.** Zamawiający zawarł umowy nr **ZP.272.12.29.106.2014** oraz **ZP.272.12.30.107.2014** z wybranym Wykonawcą za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie. Zamawiający nie przedstawił do kontroli żadnych zawartych aneksów

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia** zostało zamieszczone w BZP pod nr 218352-2014 w dniu 30.06.2014 r.

Postępowanie pn.: „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 32 w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej**”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą Pzp (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

Postępowanie przeprowadziła komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzeń Wójta Gminy Andrespol nr 43/2012 z dnia 9.08.2012r., nr 31/2012 z dnia 6.07.2012r., nr 26/2012 z dnia 6.07.2012r., nr 63/2009 z dnia 17.11.2009r., nr 31/2008 z dnia 21.07.2008 r.

**Przedmiotem zamówienia** była termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 32 poprzez wykonanie ocieplenia, bezspoinowym system ocieplenia - metodą „lekką-mokrą”, ścian zewnętrznych i ścian przy gruncie budynku, docieplenia stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej, docieplenia stropodachu niewentylowanego styropapą z pokryciem papą termozgrzewalną, wymianę obróbek blacharskich, wymianę stolarki okiennej, naprawę murów ogniowych i kolankowych oraz montaż rynien dachowych i naprawę rur spustowych.

**Zamawiający** nie dopuszczał składania ofert wariantowych, nie przewidywał zawarcia umowy ramowej, nie przewidywał udzielenia zamówień uzupełniających oraz nie dopuścił składanie ofert częściowych.

**Wartość szacunkowa** zamówienia została ustalona w kwietniu 2014 r. na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę 700.673,11 zł netto wg kursu euro 4,2249 zł, co stanowi równowartość 165.843,72 euro.

**SIWZ** została zatwierdzona przez Pełnomocnika Kierownika Zamawiającego ds. zamówień publicznych oraz zamieszczona na stronie internetowej w dniu 11.06.2014 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w BZP w dniu 11.06.2014 r. pod nr 198420-2014 oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym.

Zamawiający nie wymagał wniesienia wadium.

W czasie trwania procedury przetargowej do Zamawiającego wpływały pytania od potencjalnych Wykonawców. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytania, zamieszczając je na swojej stronie internetowej oraz przesyłając zainteresowanym wykonawcom.

**Termin składania ofert** został wyznaczony na dzień 26.06.2014 r. do godz. 10:00.

**Otwarcie ofert** nastąpiło w dniu 26.06.2014 r. o godz. 10:30.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości: 861.827,00 zł brutto.

**Kryterium wyboru** najkorzystniejszej oferty była najniższa cena – 100%.

Do siedziby Zamawiającego wpłynęło **8 ofert**, złożonych przez:

L.P.	NAZWA WYKONAWCY	ADRES	CENA OFERTY (ZŁ)
1	Zespół Budowlany TEAM - BAU	ul. Reymonta 44a/l 97-500 Radomsko	659.908,47
2	Spółdzielnia Rzemieśnicza „Budowlana”	ul. Górnicza 30/36 91-765 Łódź	633.230,35
3	Zakład Remontowo - Budowlany Mirosław Lewandowski	ul. Rudna 20 95 - 070 Aleksandrów Łódzki	667.463,65
4	INET SYSTEM Artur Werbicki	ul. Warcka 6 98-200 Sieradz	621.914,40
5	Firma Budowlana „TWOJA CHATA”	ul. Przejazd 7 95 - 070 Aleksandrów Łódzki	788.919,97
6	Prymbud Mariusz Przyimiński	ul. Podchorążych 46 94 - 234 Łódź	696.857,52
7	Zakład Budowlano - Remontowy „RAWOS” Grzegorz Zychowicz	ul. Ogrodowa 64 96 - 200 Rawa Mazowiecka	488.529,19
8	P.H.U. „BUD - HAD” Antoni Jędraszek	ul. Piłsudskiego 3 95-200 Pabianice	567.957,99

**W dniu 27.06.2014 r.** Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp wezwał Wykonawców, którzy złożyli oferty nr 1 i 7 do uzupełnienia brakujących dokumentów. Wykonawcy uzupełnili brakujące dokumenty w wyznaczonym terminie.

**W dniu 4.07.2014 r.** Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez Zakład Budowlano - Remontowy „RAWOS” Grzegorz Zychowicz, ul. Ogrodowa 64 96 - 200 Rawa Mazowiecka z ceną wykonania zawartą w ofercie.

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty** zostało w dniu 4.07.2014 r. zamieszczone na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przesłane Wykonawcom e-mailem, faksem i pocztą.

**W dniu 9.07.2014 r.** Zamawiający zawarł **umowę nr ZP.272.12.33.114.2014** z wybranym Wykonawcą za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie. Zamawiający nie przedstawił do kontroli żadnych zawartych aneksów

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia** zostało zamieszczone w BZP pod nr 230228-2014 w dniu 9.07.2014 r.

Postępowanie pn.: **„Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rokocińskiej 125 w Andrespolu w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą Pzp (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

Postępowanie przeprowadziła komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzeń Wójta Gminy Andrespol nr 43/2012 z dnia 9.08.2012r., nr 31/2012 z dnia 6.07.2012r., nr 26/2012 z dnia 6.07.2012r., nr 63/2009 z dnia 17.11.2009r., nr 31/2008 z dnia 21.07.2008 r.

**Przedmiotem zamówienia** było wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku użyteczności publicznej przy ul. Rokicińskiej 125 w Andrespolu

**Zamawiający** nie dopuszczał składania ofert wariantowych, nie przewidywał zawarcia umowy ramowej, nie przewidywał udzielenia zamówień uzupełniających oraz nie dopuścił składania ofert częściowych.

**Wartość szacunkowa** zamówienia została ustalona w sierpniu 2014 r. na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę 201.610,77 zł netto wg kursu euro 4,2249 zł, co stanowi równowartość 47.719,65 euro.

**SIWZ** została zatwierdzona przez Pełnomocnika Kierownika Zamawiającego ds. zamówień publicznych oraz zamieszczona na stronie internetowej w dniu 28.08.2014 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w BZP w dniu 28.08.2014 r. pod nr 286508 – 2014 oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym.

Zamawiający wymagał wnieścia wadium w kwocie nieprzekraczającej 3% szacunkowej wartości zamówienia w wysokości: 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).

W czasie trwania procedury przetargowej do Zamawiającego wpływały pytania od potencjalnych Wykonawców. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytania, zamieszczając je na swojej stronie internetowej oraz przesyłając zainteresowanym wykonawcom.

**Termin składania ofert** został wyznaczony na dzień 12.09.2014 r. o godz. 10:00.

**Otwarcie ofert** nastąpiło w dniu 12.09.2014 r. o godz. 10:30.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości: 132.000,00 zł brutto

**Kryterium wyboru** najkorzystniejszej oferty była najniższa cena – 100%.

Do siedziby Zamawiającego wpłynęło **7 ofert**, złożonych przez:

L.P.	NAZWA WYKONAWCY	ADRES	CENA OFERTY (zł)
1	CUBEs.c. P. Narewski i P. Sieradzki	ul. Raczkowskiego 1 64-800 Chodzież	194.930,01
2	BUDREPLUS Mariusz Gorzela	ul. Poziomkowa 15 92-701 Stare Skoszewy	146.434,87
3	ECO-THERM Sp. z o.o.	ul. Jana Pawła II 177/179 99 - 400 Łowicz	212.556,31
4	Zakład Usług Technicznych „ELEKTRA-GW” s.c.	ul. Wysoka 34/36 97 - 200 Tomaszów Mazowiecki	213.129,39
5	WOBO-MONTERZUH s.c.	ul. Św. Rocha 108A 42 - 200 Częstochowa	196.300,00
6	INSBUD Adam Ślipek	ul. Rajdowa 16/52 94 - 003 Łódź	184.531,75

7	ABiD R. Majcher Architektura Budownictwo 1 Doradztwo	ul. Łąkowa 11 90-562 Łódź	241.631,70
---	---	------------------------------	------------

**W dniu 15.09.2014 r.** Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 i 4 Ustawy Pzp wezwał Wykonawców, którzy złożyli oferty nr 1; 2; 3; 4; 5 i 7 do uzupełnienia brakujących dokumentów. Wszyscy wykonawcy uzupełnili brakujące dokumenty w wyznaczonym terminie z wyjątkiem WOBO-MONTERZUH s.c., ul. Św. Rocha 108A 42 - 200 Częstochowa, dlatego Zamawiający w **dniu 18.09.2014 r.** na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Pzp wykluczył wykonawcę.

**W dniu 18.09.2014 r.** Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez BUDREPLUS Mariusz Gorzela, ul. Poziomkowa 15 92-701 Stare Skoszewy z ceną wykonania zawartą w ofercie.

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty** zostało w dniu 18.09.2014 r. zamieszczone na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przesłane Wykonawcom e-mailem, faksem i pocztą.

**W dniu 24.09.2014 r.** Zamawiający zawarł **umowę nr ZP.272.12.52.154.2014** z wybranym Wykonawcą za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie. Zamawiający nie przedstawił do kontroli żadnych zawartych aneksów

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia** zostało zamieszczone w BZP pod nr 317074-2014 w dniu 24.09.2014 r.

**Postępowanie pn. Termomodernizacja budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Andrespolu w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Gminnej Przychodni Zdrowia w Andrespolu i Szkoły Podstawowej w Wiśniowej Górze”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą Pzp.

**Przedmiotem zamówienia** było wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku B Gminnej Przychodni Zdrowia w Andrespolu.

**Wartość szacunkowa** zamówienia została ustalona w dniu 28.08.2020 r. na podstawie kosztorysów inwestorskich na kwotę 247 138,99 zł netto, co stanowi równowartość 57 887,47 euro.

Zamówienie nie zostało podzielone na części, a powody niedokonania podziału zostały wskazane w protokole postępowania.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert wariantowych ani ofert częściowych, nie przewidział udzielenia zamówień, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Pzp.



Postępowanie przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana Zarządzeniem nr 4/2018 Wójta Gminy Andrespol z dnia 08.01.2018 r. w sprawie powołania komisji przetargowej.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w BZP w dniu 11.09.2020 r. pod numerem 584385-N-2020. Tego samego dnia ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego.

**SIWZ** została zatwierdzona przez Wójta Gminy Andrespol w dniu 11.09.2020 r. i w tym samym dniu wraz z załącznikami zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający nie wymagał wnieścia **wadium**.

Bezpośrednio przed **otwarcie ofert**, które nastąpiło w dniu 28.09.2020 r. o godz. 10:30, Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości **303 980,00 zł brutto**.

Do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty złożone przez:

1. P.H.U. SEBMARK s.c. Sebastian Sowiński, Marek Olejnik, ul. Majkowska 18A, 62-800 Kalisz, z ceną oferty 223 650,00 zł oraz gwarancją na wykonane roboty – 5 lat;
2. REMART Artur Wasielewski, ul. Chopina 13, 95-020 Andrespol, z ceną oferty 282 887,80 zł oraz gwarancją na wykonane roboty – 5 lat;
3. CTG Centrum Technik Grzewczych Daniel Woźniak, ul. Wileńska 21, 95-200 Pabianice, z ceną oferty 319 797,39 zł oraz gwarancją na wykonane roboty – 5 lat.

Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 28.09.2020 r. zamieścił na stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Pzp.

**Kryteriami wyboru** najkorzystniejszej oferty były:

- cena – 60%;
- gwarancja na wykonane roboty – 40%.

**Termin związania ofertą** – 30 dni.

Wykonawcy P.H.U. SEBMARK s.c. Sebastian Sowiński, Marek Olejnik oraz REMART Artur Wasielewski złożyli **oświadczenia**, że nie przynależą **do grupy kapitałowej** zgodnie z art. 24 ust. 11 Ustawy Pzp.

Zamawiający **przewidział** w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Ustawy Pzp **tzw. „procedury odwróconej”** w ramach prowadzonego przetargu nieograniczonego.

W dniu 06.10.2020 r. Zamawiający na podstawie **art. 26 ust. 2 Ustawy Pzp** wezwał wykonawcę, najwyżej ocenionego tj. P.H.U. SEBMARK s.c. Sebastian Sowiński, Marek Olejnik, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Wykonawca złożył wymagane dokumenty i oświadczenia we wskazanym terminie.

Kolejne wezwanie do wyjaśnień, w zakresie zdolności technicznej na podstawie **art. 26 ust. 4 Ustawy Pzp** Zamawiający przekazał pismem z dnia 14.10.2020 r., na które wykonawca odpowiedział w dniu 15.10.2020r.

W dniu 20.10.2020 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez P.H.U. SEBMARK s.c. Sebastian Sowiński, Marek Olejnik, ul. Majkowska 18A, 62-800 Kalisz, z ceną oferty 223 650,00 zł oraz gwarancją na wykonane roboty – 5 lat.

W tym samym dniu **zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty** zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego oraz przesłane wykonawcom drogą elektroniczną oraz pocztową.

W toku postępowania Wykonawcy **nie korzystali** z przysługujących im **środków ochrony prawnej**.

W dniu 26.10.2020 r. Zamawiający zawarł **umowę nr ZP.272.18.32.158.2020** z P.H.U. SEBMARK s.c. Sebastian Sowiński, Marek Olejnik, ul. Majkowska 18A, 62-800 Kalisz, z ceną oferty 223 650,00 zł oraz gwarancją na wykonane roboty – 5 lat.

Zamawiający nie przedstawił wraz z dokumentacją przetargową aneksów do w/w umowy.

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia** zostało zamieszczone w BZP w dniu 27.10.2020 r. pod numerem 510211373-N-2020.

#### **Kontrola wykazała:**

Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie wezwał wykonawcy CTG Centrum Technik Grzewczych Daniel Woźniak ul. Wileńska 21, 95-200 Pabianice do uzupełnienia oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wszyscy wykonawcy, niezależnie, czy zamawiający przewidział procedurę określoną w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp zobowiązani są na podstawie art. 24 ust 11 ustawy Pzp w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Jeśli wykonawca nie przedłoży wymaganego dokumentu zamawiający zobowiązany jest wezwać go na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp do jego uzupełnienia. Zamawiający każdorazowo powinien dokonać weryfikacji braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawców ubiegających się o to samo zamówienie, która to przynależność mogłaby prowadzić do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu (wyjątek stanowi przypadek, gdy w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta). Jest to jedna z obligatoryjnych przesłanek oceny podmiotowej wykonawców, odnosząca się do braku podstaw do wykluczenia z postępowania, opisana w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Wskazane wyżej uchybienie nie miało wpływu na wynik postępowania, a więc stanowi uchybienie o charakterze formalnym i nie skutkuje zastosowaniem procedury nakładania korekt finansowych i pomniejszenia wydatków poniesionych nieprawidłowo za naruszenie ustawy Pzp.

**Postępowanie pn. Termomodernizacja budynku przy ul. Rokicińskiej 125 w Andrespolu w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą PZP (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**Przedmiotem zamówienia** było wykonanie termomodernizacji budynku Gminnej Przychodni Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Andrespolu, ul. Rokicińska nr 125, poprzez wykonanie ocieplenia, bezspoinowym system ocieplenia – metodą „lekką – mokrą”, ścian zewnętrznych i ścian przy gruncie budynku, docieplenia stropodachu styropapą z pokryciem papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wymiana stolarki okiennej, oraz montaż rynien dachowych i rur spustowych.

**Wartość szacunkowa** zamówienia została ustalona w kwietniu 2014 r. na podstawie kosztorysu inwestorskiego na kwotę 331 608,49 zł netto wg kursu euro 4,2249 zł, co stanowi równowartość 78 489,07 euro.

Postępowanie przeprowadziła komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzeń Wójta Gminy Andrespol nr 43/2012 z dnia 9.08.2012r., nr 31/2012 z dnia 6.07.2012r., nr 26/2012 z dnia 6.07.2012r., nr 63/2009 z dnia 17.11.2009r., nr 31/2008 z dnia 21.07.2008 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało opublikowane w BZP w dniu 13.06.2014 r. pod nr 201668-2014 oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym.

**SIWZ** została zatwierdzona przez Pełnomocnika Wójta Gminy Andrespol Pana Radosława Łoniewskiego oraz zamieszczona na stronie internetowej w dniu 13.06.2014 r.

Zamawiający nie wymagał wniesienia **wadium**.

W czasie trwania procedury przetargowej do Zamawiającego wpływały pytania od potencjalnych Wykonawców. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytania, zamieszczając je na swojej stronie internetowej oraz przesyłając zainteresowanym wykonawcom.

**Termin składania ofert** został wyznaczony na dzień 30.06.2014 r. do godz. 10:00.

**Otwarcie ofert** nastąpiło w dniu 30.06.2014 r. o godz. 10:30.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 407 878,00 zł brutto.

**Kryterium wyboru** najkorzystniejszej oferty była:

- Cena – 100%

Do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie wpłynęło 6 ofert złożonych przez:

1. Zespół Budowlany TEAM – BAU, ul. Reymonta 44a/1, 97-500 Radomsko, z ceną oferty 356 090,68 zł;
2. Spółdzielnia Rzemieśnicza „Budowlana” ul. Górnicza 30/36, 91-765 Łódź, z ceną oferty 296 804,89 zł;
3. Zakład Remontowo Budowlany Mirosław Lewandowski, ul. Rudna 20, 95-070 Aleksandrów Łódzki, z ceną oferty 349 444,48 zł;
4. Prymbud Mariusz Przyimiński, ul. Podchorążych 46, 94-234 Łódź, z ceną oferty 351 345,72 zł;

5. Zakład Budowlano Remontowy „RAWOS” Grzegorz Zychowicz, ul. Ogrodowa 64, 96-200 Rawa Mazowiecka, z ceną oferty 239 781,70 zł;

6. P.H.U. „BUD-HAD” Antoni Jędraszek, ul. Piłsudskiego 3, 95-200 Pabianice, z ceną oferty 284 347,91 zł.

W dniu 02.07.2014 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp wezwał Wykonawcę Zespół Budowlany TEAM – BAU do uzupełnienia dokumentów, złożenia opłaconej polisy. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnił wymagany dokument.

**W dniu 07.07.2014 r.** Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez P.H.U. „BUD-HAD” Antoni Jędraszek, ul. Piłsudskiego 3, 95-200 Pabianice, 97-500 Radomsko, z ceną wykonania zawartą w ofercie.

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty** zostało w dniu 07.07.2014 r. zamieszczone na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przesłane Wykonawców.

**W dniu 07.07.2014 r.** Zamawiający odrzucił Ofertę nr 5 z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp, gdyż jej treść nie odpowiadała treści SIWZ.

**W dniu 14.07.2014 r.** Zamawiający zawarł **umowę nr ZP.272.12.34.117.2014** z Wykonawcą P.H.U. „BUD-HAD” Antoni Jędraszek, ul. Piłsudskiego 3, 95-200 Pabianice, 97-500 Radomsko, za wynagrodzeniem w wysokości 284 347,91 zł.

Zamawiający nie przedstawił wraz z dokumentacją przetargową aneksów do w/w umowy.

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia** zostało zamieszczone w BZP pod nr 201668-2014 w dniu 13.06.2014 r.

**XVIII. Stwierdzone nieprawidłowości/uchybień, w tym ustalenia w zakresie wartości korekt finansowych (należy wskazać wysokość, podstawę prawną i sposób wyliczenia nieprawidłowego wydatku; w przypadku obniżenia wskaźnika procentowego nakładanej korekty należy wskazać przesłanki jej obniżenia):** *nie dotyczy*

**XIX. Zalecenia pokontrolne/rekomendacje (ze wskazaniem terminu na ich wykonanie oraz terminu na przekazanie informacji o sposobie ich wdrożenia):**

Zaleca się aby Beneficjent w trakcie dalszej realizacji projektów współfinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 zachował większą staranność podczas stosowania przepisów ustawy Pzp, w szczególności w zakresie stosowania zasad wzywania wykonawców do uzupełniania brakujących dokumentów lub oświadczeń w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

**XX. Wykaz załączników:** *nie dotyczy*

**XXI. Uwagi/zastrzeżenia Podmiotu kontrolowanego do ustaleń kontroli oraz odniesienie Zespołu kontrolnego do przedmiotowych uwag:** *nie dotyczy*

Jednostka kontrolująca przekazuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej. Jeden egzemplarz pozostaje

w siedzibie Podmiotu kontrolowanego a drugi jest odsyłany do Jednostki kontrolującej. Wszelkie dokumenty zgromadzone w trakcie kontroli pozostają w aktach kontroli w siedzibie Jednostki kontrolującej i na wniosek Podmiotu kontrolowanego są udostępniane do wglądu w uzgodnionym wcześniej terminie w godzinach pracy Urzędu.

**Pouczenie:**

Kierownikowi Podmiotu kontrolowanego przysługuje prawo do złożenia umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w Informacji pokontrolnej oraz przesłanie ich w formie pisemnej wraz z jednym egzemplarzem niepodpisanej Informacji pokontrolnej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia

jej otrzymania. W przypadku przekroczenia przez Podmiot kontrolowany terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej, Jednostka kontrolująca może odmówić ich rozpatrzenia.

W przypadku braku zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej Kierownik Podmiotu kontrolowanego lub osoba przez niego upoważniona podpisuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej i w terminie 14 dni od daty ich doręczenia przesyła jeden egzemplarz Jednostce kontrolującej.

Odmowa podpisania Informacji pokontrolnej przy równoczesnym braku wniesienia zastrzeżeń do ustaleń kontroli nie zwalnia Podmiotu kontrolowanego z realizacji zaleceń pokontrolnych/rekomendacji.

**Zespół kontrolny:**

.....  
(data, podpis członków zespołu kontrolnego)

.....  
(data, podpis członków zespołu kontrolnego)

**Podmiot kontrolowany:**

.....  
(data, podpis i pieczęć kierownika podmiotu kontrolowanego)