

RPIII.44.66.2021.BG

Departament
ds. Regionalnego Programu Operacyjnego
Wydział Kontroli Zamówień Publicznych

Informacja pokontrolna nr RPIII.44.66.2021

I.	Podstawa prawna kontroli	Na podstawie zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006, art. 9, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1431 z późn. zm.) oraz na podstawie postanowień umowy o dofinansowanie projektu nr UDA-RPLD.04.04.00-10-0001/18 z dnia 5 listopada 2019 r., ze zmianami
II.	Imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę	[dane zanonimizowane]
III.	Termin kontroli	3-6 sierpnia 2021 r.
IV.	Rodzaj kontroli	Planowa
V.	Nazwa Podmiotu kontrolowanego	Gmina Lubochnia
VI.	Adres Podmiotu kontrolowanego i miejsca, w którym przeprowadzono czynności kontrolne	— ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia Dworska — kontrola w siedzibie IZ RPO WŁ
VII.	NIP Podmiotu kontrolowanego	773-22-23-364

VIII.	Imię i nazwisko kierownika Podmiotu kontrolowanego	[dane zanonimizowane]
IX.	Osoba zastępująca kierownika podczas jego nieobecności, upoważniona do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych	nie dotyczy
X.	Pozycja w książce kontroli, pod którą odnotowano przedmiotową kontrolę	nie dotyczy
XI.	Osoby składające wyjaśnienia lub udzielające informacji w imieniu Podmiotu kontrolowanego	nie dotyczy
XII.	Nr umowy o dofinansowanie	UDA-RPLD.04.04.00-10-0001/18
XIII.	Tytuł kontrolowanego projektu	„GOSPODARKA NISKOEMISYJNA - wymiana źródeł ciepła w gminie Lubochnia”
XIV.	Wartość projektu (wg umowy/aneksu)	2 114 369,99 zł
XV.	Zakres kontroli	Sprawdzenie prawidłowości przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na biomasę (pellet), kotłów na ekogroszek, kotłów na gaz ziemny i płynny oraz powietrznych pomp ciepła w ramach projektu Gospodarka NISKOEMISYJNA - WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W GMINIE LUBOCHNIA” RI.4.271.Pzp.2020 „Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na ekogroszek, kotłów na gaz ziemny płynny i płynny oraz powietrznych pomp ciepła w ramach projektu pn. GOSPODARKA NISKOEMISYJNA - wymiana źródeł ciepła RI.13.271.Pzp.2020
XVI.	Data sporządzenia Informacji pokontrolnej	9 sierpnia 2021 r.

XVII. Opis kontrolowanych obszarów i ustalenia kontroli

Postępowanie pn. „Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na biomasę (pellet), kotłów na ekogroszek, kotłów na gaz ziemny i płynny oraz powietrznych pomp ciepła w ramach projektu Gospodarka NISKOEMISYJNA - WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W GMINIE LUBOCHNIA”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11

ust. 8 zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

Przedmiot zamówienia.

Część nr: 1 Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na biomasę (pellet) w ramach projektu Gospodarka niskoemisyjna - wymiana źródeł ciepła w Gminie Lubochnia

Przedmiot zamówienia obejmował:

- a) wykonanie dokumentacji projektowych
- b) demontaż istniejącego kotła
- c) dostawę i montaż urządzeń i elementów instalacji,
- d) przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu wykonaną dokumentację projektową
- e) uruchomienie i instruktaż

37 instalacji kotłów na biomasę w tym::

- a) 2 instalacje o mocy kotła 10 kW
- b) 7 instalacji o mocy kotła 15 kW
- c) 18 instalacji o mocy kotła 20 kW
- d) 9 instalacji o mocy kotła 25 kW
- e) 1 instalację o mocy kotła 28 kW.

Część nr: 2 Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na ekogroszek w ramach projektu Gospodarka niskoemisyjna - wymiana źródeł ciepła w Gminie Lubochnia.

Przedmiot zamówienia obejmował:

- a) wykonanie dokumentacji projektowych
- b) demontaż istniejącego kotła
- c) dostawę i montaż urządzeń i elementów instalacji,
- d) przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu wykonaną dokumentację projektową
- e) uruchomienie i instruktaż

20 instalacji kotłów na ekogroszek w tym:

- a) 2 instalacje o mocy kotła 16 kW

- b) 13 instalacji o mocy kotła 20 kW
- c) 1 instalację o mocy kotła 24 kW
- d) 4 instalacji o mocy kotła 30 kW

Część nr: 3 Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na gaz ziemny w ramach projektu Gospodarka niskoemisyjna - wymiana źródeł ciepła w Gminie Lubochnia.

Przedmiot zamówienia obejmował:

- a) wykonanie dokumentacji projektowych
- b) demontaż istniejącego kotła c.o. i zasobnika c.w.u.
- c) uzyskanie warunków przyłączenia z PGNiG w imieniu mieszkańca w lokalizacjach, które nie posiadają przyłączy gazowych wraz z doprowadzeniem do sytuacji podpisania umowy na wykonanie przyłącza pomiędzy mieszkańcem a PGNiG
- d) uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonywanych robót (jeżeli dotyczy)
- e) dostawę i montaż urządzeń i elementów instalacji,
- f) przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu wykonaną dokumentację projektową
- g) uruchomienie i instruktaż
- h) przygotowanie wniosku o przeprowadzenie badania technicznego urządzenia podlegającego dozorowi technicznemu w imieniu mieszkańca – jeśli dotyczy
- i) zgłoszenie urządzeń do właściwej jednostki dozoru technicznego w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację wraz z uzyskaniem decyzji na eksploatację w imieniu mieszkańca – jeśli dotyczy
- j) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- k) przygotowanie i złożenie wniosku o zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych do właściwego PINB w imieniu mieszkańca

10 instalacji kotłów na gaz ziemny w tym::

- a) 1 instalacji o mocy kotła 15 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz ziemny
- b) 1 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz ziemny
- c) 2 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz ziemny
- d) 1 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz ziemny

e) 1 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 140l na gaz ziemny

f) 4 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz ziemny

Część nr: 4 Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na gaz płynny w ramach projektu Gospodarka niskoemisyjna - wymiana źródeł ciepła w Gminie Lubochnia

Przedmiot zamówienia obejmował:

a) wykonanie dokumentacji projektowych

b) demontaż istniejącego kotła c.o. i zasobnika c.w.u.

c) uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę / zgłoszenie robót budowlanych

d) dostawę i montaż urządzeń i elementów instalacji,

e) przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu wykonaną dokumentację projektową

f) uruchomienie i instruktaż

g) przygotowanie wniosku o przeprowadzenie badania technicznego urządzenia podlegającego dozorowi technicznemu w imieniu mieszkańca

h) zgłoszenie urządzeń do właściwej jednostki dozoru technicznego w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację wraz z uzyskaniem decyzji na eksploatację w imieniu mieszkańca

i) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

j) przygotowanie i złożenie wniosku o zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych do właściwego PINB w imieniu mieszkańca

18 instalacji kotłów na gaz płynny w tym::

a) 4 instalacji o mocy kotła 15 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz płynny

b) 2 instalacji o mocy kotła 15 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz płynny

c) 3 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz płynny

d) 1 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 140l na gaz płynny

e) 3 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz płynny

f) 2 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 140l na gaz płynny

g) 2 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz płynny

h) 1 instalacji o mocy kotła 35 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz płynny

Część nr: 5 Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem powietrznych pomp ciepła w ramach projektu Gospodarka niskoemisyjna - wymiana źródeł ciepła w Gminie Lubochnia

Przedmiot zamówienia obejmował:

- a) wykonanie dokumentacji projektowych
- b) dostawę urządzeń i elementów instalacji,
- c) przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu wykonaną dokumentację projektową
- d) uruchomienie i instruktaż

4 instalacje pomp ciepła w tym::

- a) 2 instalacje o mocy kotła 11 kW
- b) 1 instalację o mocy kotła 15 kW
- c) 1 instalację o mocy kotła 19 kW

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w dniu 14.02.2020 r. na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego kwotą netto 1 791 430,00 zł, co wg kursu euro 4,2693 zł, stanowi równowartość kwoty 419 607,44 euro. Część I – 153 299,14 euro; Część II – 69 486,80 euro; Część III – 51 989,79 euro; Część IV – 113 285,55 euro, Część V – 31 546,16 euro.

Postępowanie przeprowadziła **Komisja Przetargowa** na podstawie Zarządzenia Nr 3/2018/K Wójta Gminy Lubochnia z dnia 02.01.2018 r. (komisja stała).

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 14.02.2020 r przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (dalej: UPUE). Ogłoszenie zostało opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej (dalej: Dz.Urz.UE) pod nr 2020/S 34-79510 w dniu 18.02.2020 r. i w tym samym dniu zostało zamieszczone na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji nr 2020/S 54-128388 z dnia 17.03.2020 r. (wysłane w dniu 12.03.2020 r.) dotyczyło zmiany terminu składania ofert z 24.03.2020 r. na 31.03.2020 r. i dookreślenia warunku udziału w postępowaniu (zdolność techniczna i zawodowa) dla części II.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) została zatwierdzona przez Wójta Gminy Lubochnia w dniu 14.02.2020 r. i w dniu 18.02.2020 r. została zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej Zamawiającego.

SIWZ podlegał modyfikacjom w związku z pytaniami wykonawców.

Termin składania ofert został wyznaczony do dnia 31.03.2020 r. do godz. 10:00.

Zamawiający żądał wniesienia **wadium**.

Dla części 1 zamówienia: 12 000,00 zł,

Dla części 2 zamówienia: 6 000,00 zł,

Dla części 3 zamówienia: 5 000,00 zł,

Dla części 4 zamówienia: 10 000,00 zł,

Dla części 5 zamówienia: 3 000,00 zł.

Zamawiający dopuścił możliwość składania **ofert częściowych**, nie dopuścił możliwości składania **ofert wariantowych**. Zamawiający nie przewidział również możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w **art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp**.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 31.03.2020 r. o godz. 11:30 Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości: Część I: Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na biomasę (pellet) - 709 280,40 zł brutto Część II: Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na ekogroszek - 322 552,80 zł brutto Część III: Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na gaz ziemny - 271 522,50 zł brutto Część IV: Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na gaz płynny - 593 930,10 zł brutto Część V; Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem powietrznych pomp ciepła - 165 656,40 zł brutto.

Do upływu terminu składania ofert **wpłynęły** następujące oferty:

Część 1:

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	cena brutto PLN	Długość okresu gwarancji
1/2020	Ekologika Sp. z o.o. Polna 6, 21-560 Rzeczyca	1 187 367,00	60 miesięcy
2/2020	Zakład Produkcyjno Handlowy Stanisław Krzaczek Klikawa ul. Leśna 5 24-100 Puławy	1 000 035,60	60 miesięcy
3/2020	Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17 02-495 Warszawa	674 866,66	60 miesięcy

Na **części II, III i IV** nie wpłynęła żadna oferta.

Część V:

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	cena brutto PLN	Długość okresu gwarancji
1/2020	Ekologika Sp. z o.o. Polna 6, 21-560 Rzeczyca	465 530,40	60 miesięcy

Zamawiający niezwłocznie, zamieścił na swojej stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena – 60%,
- okres gwarancji – 40%,

Zamawiający przewidział w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu zastosowanie tzw. „procedury odwróconej” w ramach prowadzonego przetargu nieograniczonego, o której mowa w **art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp**.

W dniu 08.04.2021 r. Zamawiający poinformował o **unieważnieniu postępowania w zakresie części 2,3,4 i 5**.

W części II, III, IV postępowanie uległo unieważnieniu w oparciu o z art. 93 ust 1 pkt. 1 ustawy Pzp. Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 93 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu”. Uzasadnienie faktyczne: W prowadzonym postępowaniu dla części II, III, IV nie złożono żadnej oferty.

W części V postępowanie uległo unieważnieniu w oparciu o z art. 93 ust 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 93 ust 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. Uzasadnienie faktyczne: W prowadzonym postępowaniu złożono 1 ofertę z ceną brutto 465 530,40 zł. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania tj. 165 656,40 zł brutto.

W dniu 06.05.2020 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp **wezwał** Wykonawcę do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca złożył dokumenty w wyznaczonym terminie.

W dniu 20.05.2020 r. Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 1 i art. 26 ust. 4 ustawy Pzp, **wezwał** wykonawcę Ergo Ekologia Sp. z o.o. do wyjaśnień w zakresie zastrzeżonej tajemnicy przedsiębiorstwa. Po złożeniu przez wykonawcę wyjaśnień Zamawiający odtajnił zastrzeżone informacje.

W dniu 01.06.2020 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 4 ustawy Pzp **wezwał** do wyjaśnień Wykonawcę Ergo Ekologia Sp. z o.o. w zakresie osprzętu zabezpieczającego kocioł.

W dniu 08.06.2020 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez:

- Wykonawcę Ergo Ekologia Sp. z o.o. z ceną wykonania 674 866,66 zł brutto i 60 miesięcznym okresem gwarancji dla I części.

Jednocześnie Zamawiający **odrzucał** ofert dwóch pozostałych wykonawców, którzy złożyli oferty na część 1 z uwagi na brak wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

W tym samym dniu zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało opublikowane na stronie internetowej, w siedzibie Zamawiającego oraz przesłane Wykonawcom pocztą i mailem.

W toku postępowania Wykonawcy nie korzystali z przysługujących im środków ochrony prawnej.

W dniu 26.06.2020 r. Zamawiający zawarł **umowę nr RI/23/2020** z Wykonawcą Ergo Ekologia Sp. z o.o. z ceną wykonania 674 866,66 zł brutto i 60 miesięcznym okresem gwarancji (część I).

W dniu 13.10.2020 r. Zamawiający zawarł Aneks nr 1 do umowy nr **RI/23/2020** – zwiększono moc dwóch zainstalowanych kotłów (bez zmiany wysokości wynagrodzenia).

Przedmiotowy aneks zostały zawarte w zgodzie z art. 144 ustawy Pzp.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało opublikowane w Dz.Urz.UE pod nr 2020/S 132-323240 w dniu 10.07.2020 r.

Postępowanie pn. „Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na ekogroszek, kotłów na gaz ziemny płynny ziemny i płynny oraz powietrznych pomp ciepła w ramach projektu pn. GOSPODARKA NISKOEMISYJNA - wymiana źródeł ciepła RI.13.271.Pzp.2020.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145, z późn. zm.).

Przedmiotem zamówienia była dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na ekogroszek, kotłów na gaz ziemny i płynny oraz powietrznych pomp ciepła w ramach projektu „Gospodarka niskoemisyjna –wymiana źródeł ciepła w gminie Lubochnia”

Zamówienie podzielone zostało na **4 części**:

Część nr: 1 Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na ekogroszek.

Przedmiot zamówienia obejmował

- a) wykonanie dokumentacji projektowych
- b) demontaż istniejącego kotła
- c) dostawę i montaż urządzeń i elementów instalacji,
- d) przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu wykonaną dokumentację projektową
- e) uruchomienie i instruktaż

Przewidziano 20 instalacji kotłów na ekogroszek w tym::

- a) 2 instalacje o mocy kotła 16 kW
- b) 13 instalacji o mocy kotła 20 kW
- c) 1 instalację o mocy kotła 24 kW
- d) 4 instalacji o mocy kotła 30 kW

Część nr: 2 Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na gaz ziemny

Przedmiot zamówienia obejmował

- a) wykonanie dokumentacji projektowych
- b) demontaż istniejącego kotła c.o. i zasobnika c.w.u.
- c) uzyskanie warunków przyłączenia z PGNiG w imieniu mieszkańca w lokalizacjach, które nie posiadają przyłączy gazowych wraz z doprowadzeniem do sytuacji podpisania umowy na wykonanie przyłącza pomiędzy mieszkańcem a PGNiG
- d) uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonywanych robót (jeżeli dotyczy)
- e) dostawę i montaż urządzeń i elementów instalacji,

- f) przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu wykonaną dokumentację projektową
- g) uruchomienie i instruktaż
- h) przygotowanie wniosku o przeprowadzenie badania technicznego urządzenia podlegającego dozorowi technicznemu w imieniu mieszkańca – jeśli dotyczy
- i) zgłoszenie urządzeń do właściwej jednostki dozoru technicznego w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację wraz z uzyskaniem decyzji na eksploatację w imieniu mieszkańca – jeśli dotyczy
- j) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- k) przygotowanie i złożenie wniosku o zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych do właściwego PINB w imieniu mieszkańca

Przewidziano 10 instalacji kotłów na gaz ziemny w tym::

- a) 1 instalacji o mocy kotła 15 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz ziemny
- b) 1 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz ziemny
- c) 2 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz ziemny
- d) 1 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz ziemny
- e) 1 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 140l na gaz ziemny
- f) 4 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz ziemny

Część nr 3 Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na gaz płynny

Przedmiot zamówienia obejmował

- a) wykonanie dokumentacji projektowych
- b) demontaż istniejącego kotła c.o. i zasobnika c.w.u.
- c) uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę / zgłoszenie robót budowlanych
- d) dostawę i montaż urządzeń i elementów instalacji,
- e) przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu wykonaną dokumentację projektową
- f) uruchomienie i instruktaż
- g) przygotowanie wniosku o przeprowadzenie badania technicznego urządzenia podlegającego dozorowi technicznemu w imieniu mieszkańca

h) zgłoszenie urządzeń do właściwej jednostki dozoru technicznego w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację wraz z uzyskaniem decyzji na eksploatację w imieniu mieszkańca

i) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

j) przygotowanie i złożenie wniosku o zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych do właściwego PINB w imieniu mieszkańca

Przewidziani 18 instalacji kotłów na gaz płynny w tym:

a) 4 instalacji o mocy kotła 15 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz płynny

b) 2 instalacji o mocy kotła 15 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz płynny

c) 3 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 115l na gaz płynny

d) 1 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 140l na gaz płynny

e) 3 instalacji o mocy kotła 21 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz płynny

f) 2 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 140l na gaz płynny

g) 2 instalacji o mocy kotła 27 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz płynny

h) 1 instalacji o mocy kotła 35 kW i wielkości zbiornika 180l na gaz płynny

Część nr 4 Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem powietrznych pomp ciepła

Przedmiot zamówienia obejmował

a) wykonanie dokumentacji projektowych

b) demontaż istniejącego kotła c.o. i zasobnika c.w.u.

c) dostawę i montaż urządzeń i elementów instalacji,

d) przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji w oparciu wykonaną dokumentację projektową

e) uruchomienie i instruktaż

Przewidziano 4 instalacje pomp ciepła w tym::

a) 2 instalacje o mocy kotła 11 kW

b) 1 instalację o mocy kotła 15 kW

c) 1 instalację o mocy kotła 19 kW

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w dniu 03.07.2020 r. na podstawie kosztorysu inwestorskiego na kwotę netto 1 136 450,00 zł, co wg kursu euro 4,2693 zł, stanowi równowartość kwoty 266 191,18 euro. Część I – 296 660,00 zł netto; Część II – 221960,00 zł netto; Część III – 483 650,00 zł netto; Część IV – 134 180,00 zł netto.

Postępowanie przeprowadziła **Komisja Przetargowa** powołana na podstawie Zarządzenia Nr 3/2018/K Wójta Gminy Lubochnia z dnia 2.01.2018 r.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 07.07.2020 r. przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2020/S 131-320898 w dniu 09.07.2020 r. W dniu 09.07.2020 r., ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została zatwierdzona przez Wójta Gminy Lubochnia w dniu 7.07.2020 r. a w dniu 09.07.2020 r. została zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej Zamawiającego.

SIWZ podlegał modyfikacjom w związku z pytaniami wykonawców.

Termin składania ofert został wyznaczony do dnia 13.08.2020 r. do godz. 10:00.

Zamawiający nie wymagał wniesienia **wadium**.

Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych nie dopuścił możliwości składania **ofert wariantowych**. Zamawiający nie przewidział również możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 13.08.2020 r. o godz. 11:30 Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na **sfinansowanie zamówienia** w wysokości: Cześć I: Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na ekogroszek - 322 552,80 zł brutto Cześć II: Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na gaz ziemny - 271 522,50 zł brutto Cześć III: Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem instalacji kotłów na gaz płynny - 593 930,10 zł brutto Cześć IV: Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem powietrznych pomp ciepła - 165 656,40 zł brutto

Do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie wpłynęły następujące oferty:

Cześć I

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	cena brutto PLN	Długość okresu gwarancji	Termin wykonania
1/2020	Ekologika Sp. z o.o. Polna 6, 21-560 Rzeszyca	516 855,00	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ

2/2020	P.P.U.H. „A-Z” Zbigniew Wizor Wiaderno 162A, 97-200 Tomaszów Maz	350 540,04	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ
3/2020	Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa	314 981,41	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ

Część II

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	cena brutto PLN	Długość okresu gwarancji	Termin wykonania
1/2020	Ekologika Sp. z o.o. Polna 6, 21-560 Rzeszyca	227 550,00	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ
2/2020	P.P.U.H. „A - Z” Zbigniew Wizor Wiaderno 162A, 97-200 Tomaszów Maz	292 501,87	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ
3/2020	Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa	229 832,33	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ

Część III

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	cena brutto PLN	Długość okresu gwarancji	Termin wykonania
1/2020	Ekologika Sp. z o.o. Polna 6, 21-560 Rzeszyca	653 130,00	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ
2/2020	P.P.U.H. „A - Z” Zbigniew Wizor Wiaderno 162A, 97-200 Tomaszów Maz	769 918,50	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ
3/2020	Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa	667 887,41	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ

Część IV

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	cena brutto PLN	Długość okresu gwarancji	Termin wykonania
1/2020	Ekologika Sp. z o.o. Polna 6, 21-560 Rzeszyca	329 640,00	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ
2/2020	P.P.U.H. „A-Z” Zbigniew Wizor	299 155,30	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ

	Wiaderno 162A, 97-200 Tomaszów Maz			
3/2020	Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa	195 047,25	60 miesięcy	Zgodny z SIWZ

Zamawiający niezwłocznie, zamieścił na swojej stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

Wykonawcy Ergo Ekologia Sp. z o.o., ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa oraz Ekologika Sp. z o.o., Polna 6, 21-560 Rzeszyca złożyli samodzielnie oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej, zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena – 60%,
- okres gwarancji – 40%,

Zamawiający przewidział w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu zastosowanie tzw. „procedury odwróconej” w ramach prowadzonego przetargu nieograniczonego, o której mowa w **art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp**.

Zamawiający w dniu 04.09.2020 r. na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, **zawiadomił** Wykonawcę Ergo Ekologia Sp. z o.o, ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa o poprawieniu w ofercie omyłek rachunkowych.

W dniu 04.09.2020 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp **wezwał** Wykonawcę Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu dla części 1 i 4 oraz Wykonawcę Ekologika Sp. z o.o. Polna 6, 21-560 Rzeszyca do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu dla części 2 i 3. Wykonawcy złożyli dokumenty w wyznaczonym terminie.

W dniu 29.09.2020 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy PZP **wezwał** Wykonawcę Ekologika Sp. z o.o, Polna 6, 21-560 Rzeszyca do uzupełnienia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca złożył dokumenty we wskazanym terminie.

W dniu 09.10.2020 r. Wykonawca Ekologika Sp. z o.o. Polna 6, 21-560 Rzeszyca złożył oświadczenie o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 60 dni. W dniu 09.10.2020 r. Wykonawca Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa złożył oświadczenia o przedłużeniu terminu związania ofertą o 30 dni.

W dniu 09.10.2020 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej** oferty dla części 1 złożonej przez: Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa z ceną wykonania 314 981,41 zł

brutto i 60 miesięcznym okresem gwarancji. (prawidłowa informacja co do ceny powinna opiewać na kwotę po poprawkach rachunkowych 314 981,48 zł.)

W tym samym dniu **zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty** zostało opublikowane na stronie internetowej, w siedzibie Zamawiającego oraz przesłane Wykonawcy pocztą i mailem.

W dniu 09.10.2020 r. Zamawiający **poinformował o unieważnieniu postępowania w zakresie części 4**. Ponadto Zamawiający poinformował o **odrzuconiu** na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 oferty Ergo Ekologia Sp. z o.o, ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa, która nie odpowiadała treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W **części 4** Zamawiający **unieważnił postępowanie** w oparciu o z art. 93 ust 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 93 ust 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. Uzasadnienie faktyczne: W prowadzonym postępowaniu najkorzystniejszą ofertę dla części 4 złożył P.P.U.H. „A-Z” Zbigniew Wisor, Wiaderno 162A, 97-200 Tomaszów Mazowiecki ofertę z ceną brutto 299 155,30 zł. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania tj. 165 656,40 zł brutto.

W dniach 05.10.2020 r., 16.10.2020 r. i 20.10.2020 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp **wezwał** Wykonawcę Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu dla części 2 i 3.

Zamawiający w dniu 29.10.2020 r. na podstawie art. 26 ust. 4 ustawy Pzp, **wezwał** Wykonawcę Ergo Ekologia Sp. z o.o, ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa do złożenia wyjaśnień w zakresie złożonych dokumentów.

W dniu 03.11.2020 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty dla części 2 i 3** złożonej przez: Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa z ceną wykonania dla części 2 - 229 832,85 zł brutto i 60 miesięcznym okresem gwarancji oraz dla części 3 - 667 887,45 zł. brutto i 60 miesięcznym okresem gwarancji.

Z postępowania **wykluczony został** wykonawca Ekologika Sp. z o.o., Polna 6, 21-560 Rzeczycza na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12. Jego ofertę uznano za odrzuconą zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy PZP.

Zamawiający żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

W dniu 02.11.2020 r. Zamawiający zawarł **umowę nr RI/48/2020** z Wykonawcą Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa **dla części 1** przedmiotowego zamówienia.

W dniu 22.03.2021 r. Zamawiający zawarł na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP **Aneks nr 1** do umowy nr **RI/48/2021** w zakresie zmian przedmiotu umowy i wynagrodzenia.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 02.12.2020 r. i opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej w dniu 07.12.2020 r. pod numerem 2020/S 238-587979 (część 1 i 4).

W dniu 18.12.2020 r. Zamawiający zawarł **umowy nr RI/55/2020 oraz RI/56/2020** z Wykonawcą Ergo Ekologia Sp. z o.o. ul. K. Gierdziejewskiego 7/17, 02-495 Warszawa dla części 2 i 3 przedmiotowego zamówienia

W dniu 22.03.2021 r. Zamawiający zawarł na podstawie § 16 ust.3 pkt 3 umowy nr RI/55/2020 **Aneks nr 1** w zakresie zmian przedmiotu umowy.

W dniu 22.03.2021 r. Zamawiający zawarł na podstawie § 16 ust.3 pkt 3 umowy nr RI/56/2020 **Aneks nr 1** w zakresie zmian przedmiotu umowy.

Przedmiotowe aneksy zostały zawarte w zgodzie z art. 144 ustawy Pzp.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 07.01.2021 r. i opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej w dniu 12.01.2021 r. pod numerem 2021/S 007-010991 (część 2 i 3).

- XVIII. Stwierdzone nieprawidłowości/uchybień, w tym ustalenia w zakresie wartości korekt finansowych (należy wskazać wysokość, podstawę prawną i sposób wyliczenia nieprawidłowego wydatku; w przypadku obniżenia wskaźnika procentowego nakładanej korekty należy wskazać przesłanki jej obniżenia):** *nie dotyczy*
- XIX. Zalecenia pokontrolne/rekomendacje (ze wskazaniem terminu na ich wykonanie oraz terminu na przekazanie informacji o sposobie ich wdrożenia):** *nie dotyczy*
- XX. Wykaz załączników:** *nie dotyczy*
- XXI. Uwagi/zastrzeżenia Podmiotu kontrolowanego do ustaleń kontroli oraz odniesienie Zespołu kontrolnego do przedmiotowych uwag:** *nie dotyczy*

Jednostka kontrolująca przekazuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej/~~ostatycznej~~ Informacji pokontrolnej¹. Jeden egzemplarz pozostaje w siedzibie Podmiotu kontrolowanego a drugi jest odsyłany do Jednostki kontrolującej. Wszelkie dokumenty zgromadzone w trakcie kontroli pozostają w aktach kontroli

¹ niepotrzebne skreślić/usunąć

w siedzibie Jednostki kontrolującej i na wniosek Podmiotu kontrolowanego są udostępniane do wglądu w uzgodnionym wcześniej terminie w godzinach pracy Urzędu.

Pouczenie:

Kierownikowi Podmiotu kontrolowanego przysługuje prawo do złożenia umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w Informacji pokontrolnej oraz przesłanie ich w formie pisemnej wraz z jednym egzemplrzem niepodpisanej Informacji pokontrolnej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. W przypadku przekroczenia przez Podmiot kontrolowany terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej, Jednostka kontrolująca może odmówić ich rozpatrzenia.

W przypadku braku zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej Kierownik Podmiotu kontrolowanego lub osoba przez niego upoważniona podpisuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej i w terminie 14 dni od daty ich doręczenia przesyła jeden egzemplarz Jednostce kontrolującej.

Odmowa podpisania Informacji pokontrolnej przy równoczesnym braku wniesienia zastrzeżeń do ustaleń kontroli nie zwalnia Podmiotu kontrolowanego z realizacji zaleceń pokontrolnych/rekomendacji.

Zespół kontrolny:

Podmiot kontrolowany:

.....
(data, podpis członka zespołu kontrolnego)

.....
(data, podpis i pieczęć kierownika podmiotu kontrolowanego)

.....
(data, podpis członka zespołu kontrolnego)