

RPIII.44.95.2021.MW

Departament  
ds. Regionalnego Programu Operacyjnego  
Wydział Kontroli Zamówień Publicznych

### Informacja pokontrolna nr RPIII.44.95.2021

I.	<b>Podstawa prawna kontroli</b>	Na podstawie zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006, art. 9, art. 22 i art. 23 Ustawy z dnia 11.07.2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 818) oraz na podstawie postanowień umowy o dofinansowanie projektu nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00 z dnia 28 września 2018 r. z późn. aneksami
II.	<b>Imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę</b>	<i>[dane zanonimizowano]</i>
III.	<b>Termin kontroli</b>	20-29 października 2021 r.
IV.	<b>Rodzaj kontroli</b>	planowa
V.	<b>Nazwa Podmiotu kontrolowanego</b>	Miasto Łódź
VI.	<b>Adres Podmiotu kontrolowanego i miejsca, w którym przeprowadzono czynności kontrolne</b>	- ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź - kontrola w siedzibie IZ RPO WŁ
VII.	<b>NIP Podmiotu kontrolowanego</b>	7250028902
VIII.	<b>Imię i nazwisko kierownika Podmiotu kontrolowanego</b>	<i>[dane zanonimizowano]</i>
IX.	<b>Osoba zastępująca kierownika podczas jego nieobecności, upoważniona do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych</b>	nie dotyczy

X.	Pozycja w książce kontroli, pod którą odnotowano przedmiotową kontrolę	nie dotyczy
XI.	Osoby składające wyjaśnienia lub udzielające informacji w imieniu Podmiotu kontrolowanego	nie dotyczy
XII.	Nr umowy o dofinansowanie	nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00 z dnia 28 września 2018 r. z późn. aneksami
XIII.	Tytuł kontrolowanego projektu	„Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”
XIV.	Wartość projektu (wg umowy/aneksu)	60 998 077,86 PLN
XV.	Zakres kontroli	<p>Sprawdzenie prawidłowości przeprowadzenia czterech postępowań o udzielenie zamówienia publicznego pn.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Remont budynków przy ulicy Księży Młyn nr 1, nr 3, nr 5 i nr 9 w Łodzi, Numer referencyjny: DOA-ZP-II.271.50.2020</li> <li>2. Remont budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67 w trybie „wybuduj” oraz remont budynku przy ul. Przędzalnianej 59 i 61 wraz z zagospodarowaniem działki 101/1 z placem zabaw – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, znak postępowania: DSR-ZP-III.271.15.2020</li> <li>3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej obszar G przy ul. Księży Młyn 1–11. Remont budynku gosp. wraz ze zmianą sposobu użytkowania przy ul. Księży Młyn 7 i 9 i bud. gosp. przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5 w Łodzi, Numer referencyjny: DOA-ZP-III.271.22.2020</li> <li>4. „Remont budynku gospodarczego przy ul. Przędzalnianej 57 na bazę sprzętową – tryb zaprojektuj i wybuduj”, Numer referencyjny: DOA-ZP-III.271.16.2020</li> </ol>
XVI.	Data sporządzenia Informacji pokontrolnej	3 listopada 2021 r.

#### XVII. Opis kontrolowanych obszarów i ustalenia kontroli

Zgodnie z oświadczeniami Beneficjenta: z dnia 15 października 2021 r. (znak: DSR-ZP-III.271.15.2020, DOA-ZP-III.271.16.2020), z dnia 18 października 2021 r. (znak: DOA-ZP-II.271.50.2020) oraz z dnia 19

października 2021 r. (znak: DOA-ZP-III.271.22.2020) ww. postępowania nie zostały dotychczas, tj. na dzień składania oświadczenia, skontrolowane przez inne organy kontroli.

**1. Postępowanie pn. „Remont budynku gospodarczego przy ul. Przędzalnianej 57 na bazę sprzętowa – tryb zaprojektuj i wybuduj”, znak: DOA-ZP-III.271.16.2020** przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp.

**Przedmiot zamówienia** (roboty budowlane) obejmował wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę, prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, remont i przebudowę budynku gospodarczego położonego w Łodzi przy ul. Przędzalnianej nr 57, jako część budynku gospodarczego o adresie Przędzalniana 57/59 o łącznej powierzchni użytkowej około 150 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

**Wartość szacunkowa zamówienia** została ustalona w dniu 20.03.2020 r. na podstawie kosztorysu inwestorskiego dla Programu funkcjonalno – użytkowego z marca 2020 r. na kwotę 1 126 533,57 zł netto, co wg kursu euro 4,2693 zł, stanowi równowartość 263 868,45 euro, w tym wartość zamówienia podstawowego to 1 024 121,43 zł netto oraz wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp to 102 412,14 zł netto (tj. w wysokości do 10% zamówienia podstawowego). Ww. zamówienie jest częścią zamówienia udzielanego w częściach, którego łączna wartość wynosiła 64 814 814,81 zł, co stanowi równowartość 16 124 692,71 euro (poziom cen z 2012 r.).

Zamawiający nie przewidział składania ofert częściowych (powody niedokonania podziału zamówienia na części wskazane zostały w *Protokole postępowania*) oraz ofert wariantowych.

Zamawiający wymagał wniesienia **wadium** w kwocie 20 000,00, tj. w wysokości nie przekraczającej 3% wartości zamówienia podstawowego, zgodnie art. 45 ust. 4 oraz ust. 5a ustawy Pzp.

Postępowanie przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana Decyzją nr 42 Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi z dnia 20.03.2020 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało w dniu 23.03.2020 r. przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (dalej: UPUE). Ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (dalej: DUUE) pod nr 2020/S 061-144832 w dniu 26.03.2020 r. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>), a także w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego. W dniu 26.03.2020 r. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej identyfikator postępowania oraz klucz publiczny.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** (dalej: **SIWZ**) została w dniu 23.03.2020 r. zatwierdzona przez Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych (z up. Prezydenta Miasta Łodzi) oraz w dniu 26.03.2020 r. zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej BIP Zamawiającego. Postępowanie zostało ponadto opublikowane na Miniportalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) w dniu 26.03.2020 r.

**Termin składania ofert** został pierwotnie wyznaczony na dzień 28.04.2020 r. do godz. 11:00.

W dniu 10.04.2020 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawcy do treści SIWZ. W dniu 17.04.2020 r., na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zamieścił treść pytań wraz z wyjaśnieniami na swojej stronie internetowej.

W tym samym dniu, w związku z faktem, iż ww. wyjaśnienia dotyczyły uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 oraz art. 12a ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, dokonał modyfikacji treści SIWZ w zakresie **przedłużenia terminu składania ofert** do dnia 05.05.2020 r. do godz. 11:00., a ponadto w zakresie zmiany formy otwarcia ofert - na transmisję on-line.

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia** w powyższym zakresie zostało przekazane UPUE w dniu 17.04.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 21.04.2020 r. pod nr 2020/S 078-183510.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 05.05.2020 r. o godz. 13:00, Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 1 259 669,36 zł brutto. Do upływu terminu składania ofert za pośrednictwem Miniportalu zostały złożone następujące **oferty**:

1. VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. z o. o., ul. Piekarnicza 7, 98-100 Łask, z ceną wykonania 840 000,00 zł brutto, doświadczeniem kierownika budowy – 5 obiektów oraz okresem gwarancji i rękojmi – 6 lat;
2. Zakład Remontowo – Budowlany „AMER-BUD” Jabłońscy Spółka jawna, ul. Działkowa 3a, 95-050 Konstantynów Łódzki, z ceną wykonania 848 700,00 zł brutto, doświadczeniem kierownika budowy – 4 obiekty oraz okresem gwarancji i rękojmi – 6 lat;

Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 05.05.2020 r. zamieścił na swojej stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

**Kryterium wyboru** najkorzystniejszej oferty były:

- cena oferty brutto – 60%,
- doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy – 20%,
- gwarancja i rękojnia na wykonane roboty budowlane – 20%.

Termin związania ofertą wynosił 60 dni.

Zamawiający zastosował w postępowaniu procedurę odwróconą z art. 24aa ustawy Pzp, co zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ.

W dniu 07.05.2020 r. Zamawiający, działając na podstawie art. 90 ust. 1a ustawy Pzp, wezwał Wykonawców: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. z o. o. oraz Zakład Remontowo – Budowlany „AMER-BUD” Jabłońscy Spółka jawna do udzielenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny. Ponadto Zamawiający poinformował Wykonawcę: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. z o. o. o poprawieniu w jego ofercie oczywistej omyłki pisarskiej, na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Ww. Wykonawcy udzielili wyjaśnień w wymaganym przez Zamawiającego terminie. W dniu 14.05.2021 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. z o. o. do udzielenia dodatkowych wyjaśnień do złożonego

uzasadnienia w zakresie rażąco niskiej ceny. Wykonawca złożył dodatkowe wyjaśnienia w wymaganym terminie.

W dniu 20.05.2020 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. z o. o. do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Wykonawca złożył wymagane dokumenty w terminie.

W dniu 02.06.2020 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty**, złożonej przez Wykonawcę: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp z o. o. W tym samym dniu zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało opublikowane na stronie internetowej, a także przekazane Wykonawcom e-mailem.

W toku postępowania Wykonawcy nie korzystali z przysługujących im środków ochrony prawnej.

W dniu 03.06.2020 r. wyłoniony Wykonawca poinformował Zamawiającego o przekształceniu z dniem 01.06.2020 r. VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz spółkę komandytową, która wstąpiła we wszystkie prawa i obowiązki spółki przekształconej.

Zamawiający wymagał złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wniósł ww. zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

W dniu 29.06.2020 r. Zamawiający zawarł **umowę** nr 263.40/DZ/2020 z Wykonawcą VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. komandytowa za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie. Przedłożona na moment kontroli dokumentacja nie zawiera aneksów do ww. umowy.

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia** zostało przekazane UPUE w dniu 08.07.2020 r. i opublikowane w DUUE w dniu 13.07.2020 r. pod numerem 2020/S 133-325470.

**2. Postępowanie pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej obszar G przy ul. Księży Młyn 1–11. Remont budynków gospodarczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania przy ul. Księży Młyn 7 i 9 i budynków gospodarczych przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5 w Łodzi, znak: DOA-ZP-III.271.22.2020**

przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp.

**Przedmiot zamówienia** (roboty budowlane) obejmował:

- a) zagospodarowanie przestrzeni publicznej obszar G przy ul. Księży Młyn 1-11,
- b) remont budynków gospodarczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania przy ul. Księży Młyn 7 i 9,
- c) remont budynków gospodarczych przy ul. Księży Młyn 1,3,5.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

**Wartość szacunkowa zamówienia** została ustalona w dniu 20.03.2020 r. na podstawie kosztorysów inwestorskich z grudnia 2019 r. oraz marca 2020 r. na kwotę 5 423 030,79 zł netto, co wg kursu euro 4,2693

zł, stanowi równowartość 1 270 238,87 euro, w tym wartość zamówienia podstawowego to 5 123 030,79 zł netto oraz wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp to 300 000,00 zł netto.

Ww. zamówienie jest częścią zamówienia udzielanego w częściach, którego łączna wartość wynosiła 64 814 814,81 zł, co stanowi równowartość 16 124 692,71 euro (poziom cen z 2012 r.).

Zamawiający nie przewidział składania ofert częściowych (powody niedokonania podziału zamówienia na części wskazane zostały w *Protokole postępowania*) oraz ofert wariantowych.

Zamawiający wymagał wniesienia **wadium** w kwocie 100 000,00, tj. w wysokości nie przekraczającej 3% wartości zamówienia podstawowego, zgodnie art. 45 ust. 4 oraz ust. 5a ustawy Pzp.

Postępowanie przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana Decyzją nr 59 Z-cy Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi z dnia 15.04.2020 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało w dniu 20.04.2020 r. przekazane UPUE. Ogłoszenie zostało opublikowane w DUUE pod nr 2020/S 079-185701 w dniu 22.04.2020 r. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>), a także w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**SIWZ** została w dniu 20.04.2020 r. zatwierdzona przez Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych oraz w dniu 22.04.2020 r. zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej BIP Zamawiającego. W dniu 22.04.2020 r. Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej identyfikator postępowania oraz klucz publiczny. Postępowanie zostało ponadto opublikowane na Miniportalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl>) w dniu 22.04.2020 r.

**Termin składania ofert** został wyznaczony na dzień 26.05.2020 r. do godz. 11:00.

W dniu 30.04 oraz 05.05.2020 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawców do treści SIWZ. W dniu 04 i 06.05.2020 r., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zamieścił treść pytań wraz z wyjaśnieniami na swojej stronie internetowej.

W dniu 21.05.2020 r. Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonał **modyfikacji treści SIWZ** w zakresie zmiany formy otwarcia ofert - na transmisję on-line.

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia** w powyższym zakresie zostało przekazane UPUE w dniu 21.05.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 25.05.2020 r. pod nr 2020/S 100-239249.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 26.05.2020 r. o godz. 13:00, Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 6 301 327,87 zł brutto.

Do upływu terminu składania ofert za pośrednictwem Miniportalu zostały złożone następujące **oferty**:

1. VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. z o. o., ul. Piekarnicza 7, 98-100 Łask, z ceną wykonania 4 480 000,00 zł brutto, doświadczeniem kierownika budowy – 5 obiektów oraz okresem gwarancji i rękojmi – 6 lat;
2. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ANPOL Andrzej Polański, ul. Sapiehy 5/5, 37-630 Oleszyce, z ceną wykonania 3 653 715,00 zł brutto, doświadczeniem kierownika budowy – 8 obiektów oraz okresem gwarancji i rękojmi – 6 lat;
3. Sławomir Ostrowski, 93-034 Łódź, ul. Przestrzenna 82 – brak możliwości odszyfrowania oferty z uwagi na fakt, iż została zaszyfrowana kluczem z innego postępowania.



Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 26.05.2020 r. zamieścił na swojej stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

**Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty** były:

- cena oferty brutto – 60%,
- doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy – 20%,
- gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane – 20%.

Termin związania ofertą wynosił 60 dni.

Zamawiający zastosował w postępowaniu procedurę odwróconą z art. 24aa ustawy Pzp, co zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ.

W dniu 28.05.2020 r. Zamawiający, działając na podstawie art. 90 ust. 1a ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ANPOL Andrzej Polański do udzielenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny. Ponadto Zamawiający, działając w oparciu o art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, wezwał ww. Wykonawcę do uzupełnienia lub złożenia właściwego zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby. Wykonawca udzielił wyjaśnień oraz złożył właściwe zobowiązanie w wymaganym terminie. W związku z oświadczeniem ww. Wykonawcy, iż jego oferta zawiera rażąco niską cenę, ww. oferta została **odrzucona** na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

W dniu 05.06.2020 r. Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. komandytowa (przekształcenie z dniem 01.06.2020 r. VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz spółkę komandytową) do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Wykonawca złożył wymagane dokumenty w terminie.

W dniu 18.06.2020 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty**, złożonej przez Wykonawcę: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. komandytowa. W tym samym dniu zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało opublikowane na stronie internetowej, a także przekazane Wykonawcom e-mailem.

W toku postępowania Wykonawcy nie korzystali z przysługujących im środków ochrony prawnej.

Zamawiający wymagał złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wniósł ww. zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

W dniu 10.07.2020 r. Zamawiający zawarł **umowę nr 263.50/DZ/2020** z Wykonawcą: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. komandytowa za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie.

Do przedmiotowej umowy został zawarty aneks nr 1 z dnia 10.07.2020 r., dotyczący sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej.

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia** zostało przekazane UPUE w dniu 10.08.2020 r. i opublikowane w DUUE w dniu 14.08.2020 r. pod numerem 2020/S 157-381107.

**Kontrola wykazała:**

1. Zamawiający naruszył art. 95 ust. 2 ustawy Pzp poprzez przekazanie UPUE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia później niż w terminie 30 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego –

termin ustawowy został przekroczony tylko o jeden dzień. Przedmiotowe naruszenie ma charakter formalny.

**3. Postępowanie pn. Remont budynków przy ulicy Księży Młyn nr 1, nr 3, nr 5 i nr 9 w Łodzi realizowany w ramach Programu pn: „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”, znak: DOA-ZP-II.271.50.2020.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp.

**Przedmiot zamówienia** (roboty budowlane) obejmował: remont i przebudowę budynków wielolokalowych przy ulicy Księży Młyn nr 1, nr 3, nr 5 i nr 9 ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku przy ulicy Księży Młyn nr 5 na pracownię dla twórcy, w szczególności:

1) wykonanie robót budowlanych w branżach:

a) konstrukcyjnej, jak remont konstrukcji dachu; przebudowa pomieszczeń w budynku, itp.,

b) ogólnobudowlanej, jak tynkarskie, malarskie, docieplenia, dekarsko-blaharskie, posadzkarskie, stolarki otworowej itp.,

c) instalacyjnej, jak centralnego ogrzewania, węzła cieplnego, wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej i oświetleniowej, teletechnicznej oraz innych robót wynikających z dokumentacji;

2) wykonanie prac renowacji konserwatorskiej w szczególności renowację elewacji ceglanej, renowację drzwi zewnętrznych, drzwi wewnętrznych w lokalach i korytarzowych, schodów drewnianych i innych wynikających z dokumentacji projektowej;

3) zmianę sposobu użytkowania części parteru budynku przy ulicy Księży Młyn nr 5 na pracownię dla twórcy.

Przedmiot zamówienia obejmował również zakup, dostawę i montaż łącznie 36 szt. skrzynek pocztowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wewnątrz budynków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowił załącznik nr 1 do SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) oraz dokumentacja projektowa.

**Wartość szacunkowa zamówienia** została ustalona w dniu 20.02.2020 r. na podstawie kosztorysów inwestorskich sporządzonych w sierpniu i październiku 2019 r., zaktualizowanych w dniu 20.02.2020 r. na kwotę netto 16 050 814,60 zł, co wg kursu euro 4,2693 zł, stanowi równowartość 3 759 589,30 euro, w tym wartość zamówienia podstawowego to 15 050 814,60 zł netto oraz wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp to 1 000 000,00 zł netto.

Ww. zamówienie jest częścią zamówienia udzielanego w częściach, którego łączna wartość wynosiła 64 814 814,81 zł, co stanowi równowartość 16 124 692,71 euro.

Zamawiający wymagał wniesienia **wadium** w kwocie 300 000,00 PLN, tj. w wysokości nieprzekraczającej 3% wartości zamówienia podstawowego, zgodnie art. 45 ust. 4 i ust. 5a ustawy Pzp.



Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert wariantowych i częściowych (powody niepodzielenia zamówienia na części wskazano w Protokole postępowania), natomiast przewidział udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Postępowanie przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana w dniu 23.04.2020 r. na podstawie Decyzji nr 63 Zastępcy Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi. Skład Komisji przetargowej został zmieniony Decyzją z dnia 30.06.2020 r. zmieniającą Decyzję nr 63 z dnia 23.04.2020 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało w dniu 04.05.2020 r. przekazane do UPUE oraz opublikowane w Suplemencie do Dz.Urz.UE pod nr 2020/S 089-211251 w dniu 07.05.2020 r. i w tym samym dniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi>.

Informację o postępowaniu w dniu 07.05.2020 r. Zamawiający zamieścił na miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl>).

**SIWZ** została w dniu 04.05.2020 r. zatwierdzona przez Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych oraz w dniu 07.05.2020 r. zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej Zamawiającego. W dniu 07.05.2020 r. Zamawiający zamieścił również na swojej stronie internetowej identyfikator postępowania oraz klucz publiczny.

**Termin składania ofert** został wyznaczony do dnia 09.06.2020 r. do godz. 11:00.

W dniu 18.05.2020 r. Wykonawca – Pagma Bud Sp. z o. o. Sp. K wniósł na podstawie art. 180 ust. 1 i 4 w związku z art. 179 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie do Prezesa KIO, zarzucając Zamawiającemu naruszenie art. 22 ust. 1a w związku z art. 22 ust. 1b ustawy Pzp w związku z art. 7 ustawy Pzp poprzez określenie warunku zdolności technicznej i zawodowej w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia i nadmierny, niewyraźny jako minimalne poziomy zdolności. Zamawiający, zgodnie z art. 185 ust. 1 ustawy Pzp zamieścił w dniu 19.05.2020 r. kopię odwołania na swojej stronie internetowej, wraz z wezwaniem Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. Do postępowania odwoławczego po stronie Zamawiającego przystąpił w dniu 20.05.2020 r. Wykonawca – VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. z o. o.

Odwołujący w dniu 17.06.2020 r. złożył pismo o wycofaniu odwołania z KIO. Postępowanie odwoławcze zostało przez KIO umorzone postanowieniem z dnia 17.06.2020 r. sygn. akt: KIO 1092/20.

Ogłoszenie o zamówieniu było zmieniane 5 – krotnie:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane UPUE w dniu 28.05.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 02.06.2020 r. pod nr 2020/S 105-252994 – termin składania ofert został wydłużony do dnia 25.06.2020 r.
2. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane UPUE w dniu 04.06.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 08.06.2020 r. pod nr 2020/S109-263822 – termin składania ofert został wydłużony do dnia 29.06.2020 r.

3. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane UPUE w dniu 08.06.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 11.06.2020 r. pod nr 2020/S 112-271079 – zmiana dotyczyła warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych oraz terminu składania ofert, który został wydłużony do dnia 30.06.2020 r.
4. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane UPUE w dniu 25.06.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 29.06.2020 r. pod nr 2020/S 123-300843 – termin składania ofert został wydłużony do dnia 06.07.2020 r.
5. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane UPUE w dniu 29.06.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 01.07.2020 r. pod nr 2020/S 125-305604 – termin składania ofert został wydłużony do dnia 07.07.2020 r.

Treść SIWZ była na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp modyfikowana 5-krotnie:

1. W dniu 28.05.2020 r.– w zakresie terminu składania ofert;
2. W dniu 04.06.2020 r.– w zakresie terminu składania ofert oraz modyfikacji wzoru umowy z wykonawcą;
3. W dniu 08.06.2020 r. – w zakresie warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej wykonawców (wraz ze zmianą wzoru załącznika nr 5 do SIWZ - Wykaz robót budowlanych) oraz w zakresie terminu składania ofert;
4. W dniu 25.06.2020 r. – w zakresie terminu składania ofert;
5. W dniu 29.06.2020 r. – w zakresie terminu składania ofert.

Zamawiający każdorazowo dokonaną zmianę treści SIWZ udostępnił na swojej stronie internetowej.

W toku postępowania do Zamawiającego wpływały liczne pytania do treści SIWZ.

Zamawiający zamieścił treść pytań wraz z wyjaśnieniami na swojej stronie internetowej, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp: w dniu 28.05.2020 r. (dot. wniosków z dnia 25.05.2020 r.), w dniu 02.06.2020 r. (dot. wniosku z 02.06.2020 r.), w dniu 04.06.2020 r. (dot. zapytań do SIWZ, które wpłynęły w dniu 22.05.2020 r.) oraz w dniu 29.06.2020 r. (dot. zapytań do treści SIWZ, które wpłynęły w dniach 25-29.06.2020 r.).

Bezpośrednio przed **otwarcieniem ofert** Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 16 254 879,77 zł brutto.

W terminie składania ofert, za pośrednictwem miniPortalu, wpłynęło 5 ofert, złożonych przez następujących wykonawców:

1. PAGMA-BUD Sp. z o. o. Sp. k., ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź, z ceną wykonania 15 487 410,17 zł brutto oraz udzielonym okresem gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 72 miesiące;

2. VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. k., ul. Piekarnicza 7, 98-100 Łask, z ceną wykonania 12 471 300,00 zł brutto oraz udzielonym okresem gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 72 miesiące;
3. ZAB-BUD Sp. z o. o., ul. Nowosielska 14a/2, 00-466 Warszawa z ceną wykonania 16 402 417,94 zł brutto oraz udzielonym okresem gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 72 miesiące;
4. Zakład Remontowo-Budowlany „Amer-Bud” Jabłońscy sp. jawna, ul. Działkowa 3a, 95-050 Konstancynów Łódzki z ceną wykonania 14 400 000,00 zł brutto oraz udzielonym okresem gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 72 miesiące;
5. SKB S.A., ul. Miła 2, 00-180 Warszawa z ceną wykonania 17 655 000,00 zł brutto oraz udzielonym okresem gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 72 miesiące.

Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 07.07.2020 r. zamieścił na stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

**Kryterium wyboru** najkorzystniejszej oferty były:

- cena – 60%;
- doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy – 20%;
- gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane – 20%.

**Termin związania ofertą** – 60 dni.

W ramach prowadzonego postępowania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu i SIWZ zastosowanie tzw. „**procedury odwróconej**”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Ustawy Pzp.

Zamawiający w dniu 21.07.2021 r. na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę - VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. k., do złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca złożył wymagane dokumenty i oświadczenia w wyznaczonym terminie.

Zamawiający w dniu 21.07.2021 r. na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp poprawił w ofercie Wykonawcy PAGMA-BUD Sp. z o. o. Sp. k. oczywistą omyłkę rachunkową w formularzu ofertowym (cena oferty brutto 15 487 410,18 zł zamiast 15 487 410,17 zł), o czym niezwłocznie zawiadomił Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W dniu 31.07.2020 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej Wykonawcą VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. k., ul. Piekarnicza 7, 98-100 Łask, z ceną wykonania 12 471 300,00 zł brutto. W tym samym dniu zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, a także przesłane Wykonawcom drogą mailową.

Zamawiający żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

W dniu 13.08.2020 r. Zamawiający zawarł umowę Nr 263.55/DZ/2020 z wyłonionym wykonawcą za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie. Załączona przez Beneficjenta dokumentacja przetargowa nie zawiera aneksów do przedmiotowej umowy.

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia** zostało przekazane do publikacji w Suplemencie do Dz.Urz.UE w dniu 26.08.2020 r. i opublikowane pod nr 2020/S 168-406387 w dniu 31.08.2020 r.

**4. Postępowanie pn. Remont budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67 w trybie „wybuduj” oraz remont budynku przy ul. Przędzalnianej 59 i 61 wraz z zagospodarowaniem działki 101/1 z placem zabaw – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, znak postępowania: DSR-ZP-III.271.15.2020**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

**Przedmiot zamówienia** (roboty budowlane) obejmował:

1. Remont i przebudowę budynków wielolokalowych przy ulicy Przędzalnianej nr 63 i 67,
2. Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie decyzji - pozwolenia na budowę, prowadzenia nadzoru autorskiego w trakcie inwestycji, remont i przebudowę budynków wielolokalowych przy ulicy Przędzalnianej nr 59 i 61,
3. Wykonanie dokumentacji projektowych, uzyskanie decyzji - pozwolenia na budowę, prowadzenia nadzoru autorskiego w trakcie inwestycji, modernizacji przestrzeni publicznej działki nr 101/1 wraz z budową placu zabaw w południowej części działki oraz przywrócenie pełnej funkcjonalności istniejącej na działce i obecnie nie działającej studni wraz z przywróceniem ręcznego, żeliwnego stojaka pompowego.

Budynki i teren znajdowały się w rejestrze zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowił załącznik nr 1 do SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia).

**Wartość szacunkowa zamówienia** została ustalona w dniu 25.06.2020 r. na podstawie kosztorysów inwestorskich dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67, sporządzonych we wrześniu 2019 r. oraz zaktualizowanych w czerwcu 2020 r. oraz kosztorysu do PFU z czerwca 2020 r. na kwotę netto 16 147 684,77 zł, co wg kursu euro 4,2693 zł, stanowi równowartość 3 782 279,24 euro, w tym wartość zamówienia podstawowego to 13 147 684,77 zł netto oraz wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp to 3 000 000, 00 zł netto.

W dniu 09.12.2020 r. wartość zamówienia została zaktualizowana do kwoty 15 126 191,66 zł netto (tj. 3 543 014,47 euro), w tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp - 3 000 000, 00 zł netto.

Ww. zamówienie jest częścią zamówienia udzielanego w częściach, którego łączna wartość wynosiła 64 814 814,81 zł, co stanowi równowartość 16 124 692,71 euro.

Zamawiający wymagał wniesienia **wadium** w kwocie 130 000,00 PLN, tj. w wysokości nieprzekraczającej 3% wartości zamówienia podstawowego, zgodnie art. 45 ust. 4 i ust. 5a ustawy Pzp.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert wariantowych i częściowych (powody niepodzielenia zamówienia na części wskazano w Protokole postępowania), natomiast przewidział udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Postępowanie przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana w dniu 18.09.2020 r. na podstawie Decyzji nr 132 Zastępcy Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało w dniu 22.09.2020 r. przekazane do UPUE oraz opublikowane w Suplemencie do Dz.Urz.UE pod nr 2020/S 187-448433 w dniu 25.09.2020 r. i w tym samym dniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi>.

Informację o postępowaniu w dniu 25.09.2020 r. Zamawiający zamieścił na miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl>).

**SIWZ** została w dniu 22.09.2020 r. zatwierdzona przez Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych oraz w dniu 25.09.2020 r. zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej Zamawiającego. W dniu 25.09.2020 r. Zamawiający zamieścił również na swojej stronie internetowej identyfikator postępowania oraz klucz publiczny.

**Termin składania ofert** został wyznaczony na dzień 28.10.2020 r. do godz. 12:00.

Ogłoszenie o zamówieniu było zmieniane 4 –krotnie:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane UPUE w dniu 21.10.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 26.10.2020 r. pod nr 2020/S 208-506910 – termin składania ofert został wydłużony do dnia 20.11.2020 r.
2. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane UPUE w dniu 16.11.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 20.11.2020 r. pod nr 2020/S 227-555826 – termin składania ofert został wydłużony do dnia 09.12.2020 r.
3. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane UPUE w dniu 25.11.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 30.11.2020 r. pod nr 2020/S 233-574371 – zmiana dotyczyła warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych oraz terminu składania ofert, który został wydłużony do dnia 11.12.2020 r.
4. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane UPUE w dniu 04.12.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 09.12.2020 r. pod nr 2020/S 240-592596 – zmiana dotyczyła skorygowania daty dziennej terminu związania ofertą, błędnie określonej w poprzednich dwóch ogłoszeniach o zmianie ogłoszenia tj. w ogłoszeniu opublikowanym w DUUE w dniu 20.11.2020 r. pod nr 2020/S 227-

555826 oraz w dniu 30.11.2020 r. pod nr 2020/S 233-574371.

Treść SIWZ była modyfikowana 3-krotnie:

1. w dniu 21.10.2020 r. na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp – w zakresie terminu składania ofert;
2. w dniu 16.11.2020 r. na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp – w zakresie terminu składania ofert;
3. w dniu 25.11.2020 r. na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp – w zakresie warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych wykonawców oraz w zakresie terminu składania ofert.

Zamawiający każdorazowo dokonaną zmianę treści SIWZ udostępnił na swojej stronie internetowej.

W toku postępowania do Zamawiającego wpływały liczne pytania do treści SIWZ.

Zamawiający zamieścił treść pytań wraz z wyjaśnieniami na swojej stronie internetowej, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp: w dniu 29.09.2020 r. (dot. zapytania z dnia 28.09.2020 r.), w dniu 25.11.2020 r. (dot. zapytań do treści SIWZ, które wpłynęły w dniach 13.10.2020 r. – 19.11.2020 r.) oraz w dniu 04.12.2020 r. (dot. zapytań do treści SIWZ, które wpłynęły w dniu 03.12.2020 r.).

Bezpośrednio przed **otwarcie ofert** Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 13 317 235,90 zł brutto.

W terminie składania ofert, za pośrednictwem miniPortalu, wpłynęły 4 oferty, złożone przez następujących Wykonawców:

1. VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. k., ul. Piekarnicza 7, 98-100 Łask, z ceną wykonania 12 835 200,00 zł brutto, doświadczeniem kierownika budowy w kierowaniu robotami budowlanym lub konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków (ilość podanych obiektów) - 9 obiektów oraz udzielonym okresem gwarancji i rękojmi - 6 lat;
2. Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM Sp. z o.o. Sp. k. – Lider, ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 115b, 52-232 Wrocław, Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM Sp. c. Danuta Sawińska Tomasz Sawiński – Partner, ul. Koskowska 10, 59-220 Legnica, z ceną wykonania 16 504 378,90 zł brutto, doświadczeniem kierownika budowy w kierowaniu robotami budowlanym lub konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków (ilość podanych obiektów) - 5 obiektów oraz udzielonym okresem gwarancji i rękojmi - 6 lat;
3. Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski, ul. Przestrzenna 82, 93-424 Łódź, z ceną wykonania 13 660 350,00 zł brutto, doświadczeniem kierownika budowy w kierowaniu robotami budowlanym lub konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków (ilość podanych obiektów) - 7 obiektów oraz udzielonym okresem gwarancji i rękojmi - 6 lat;
4. ZAB-BUD Sp. z o. o., ul. Nowosielecka 14a/2, 00-466 Warszawa z ceną wykonania 13 905 316,00 zł brutto, doświadczeniem kierownika budowy w kierowaniu robotami budowlanym lub



konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków (ilość podanych obiektów) - 4  
obiekty oraz udzielonym okresem gwarancji i rękojmi - 6 lat;

Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 11.12.2020 r. zamieścił na stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

**Kryterium wyboru** najkorzystniejszej oferty były:

- cena – 60%;
- doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy – 20%;
- gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane – 20%.

**Termin związania ofertą** – 60 dni.

W ramach prowadzonego postępowania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu i SIWZ zastosowanie tzw. „**procedury odwróconej**”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Ustawy Pzp.

Zamawiający w dniu 16.12.2020 r. na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę - VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. k., do złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca złożył wymagane dokumenty i oświadczenia w wyznaczonym terminie.

W dniu 07.01.2021 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej Wykonawcą VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. k., ul. Piekarnicza 7, 98-100 Łask, z ceną wykonania 12 835 200,00 zł brutto. W tym samym dniu zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, a także przesłane Wykonawcom drogą mailową.

W dniu 08.02.2021 r. Wykonawca samodzielnie przedłużył termin związania ofertą (z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium) do dnia 12.04.2021 r.

Zamawiający żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

W dniu 12.04.2021 r. Zamawiający zawarł **umowę Nr 263.9/DZ/2021** z wyłonionym Wykonawcą za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie. Załączona przez Beneficjenta dokumentacja przetargowa nie zawiera aneksów do przedmiotowej umowy.

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia** zostało przekazane do publikacji w Suplemencie do Dz.Urz.UE w dniu 30.04.2021 r. i opublikowane pod nr 2021/S 087-224119 w dniu 05.05.2021 r.

**XVIII. Stwierdzone nieprawidłowości/uchybenia, w tym ustalenia w zakresie wartości korekt finansowych:** *nie dotyczy*

**XIX. Zalecenia pokontrolne/rekomendacje:**

**XX.** Rekomenduje się, aby Beneficjent w trakcie dalszej realizacji projektów współfinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 dochował należytej staranności w zakresie przestrzegania zapisów art. 92 ust. 2 ustawy Pzp.

**XXI. Wykaz załączników:** *nie dotyczy*

**XXII. Uwagi/zastrzeżenia Podmiotu kontrolowanego do ustaleń kontroli oraz odniesienie Zespołu kontrolnego do przedmiotowych uwag:** *nie dotyczy*

Jednostka kontrolująca przekazuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej. Jeden egzemplarz pozostaje w siedzibie Podmiotu kontrolowanego a drugi jest odsyłany do Jednostki kontrolującej. Wszelkie dokumenty zgromadzone w trakcie kontroli pozostają w aktach kontroli w siedzibie Jednostki kontrolującej i na wniosek Podmiotu kontrolowanego są udostępniane do wglądu w uzgodnionym wcześniej terminie w godzinach pracy Urzędu.

**Pouczenie:**

Kierownikowi Podmiotu kontrolowanego przysługuje prawo do złożenia umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w Informacji pokontrolnej oraz przesłanie ich w formie pisemnej wraz z jednym egzemplarzem niepodpisanej Informacji pokontrolnej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. W przypadku przekroczenia przez Podmiot kontrolowany terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej, Jednostka kontrolująca może odmówić ich rozpatrzenia.

W przypadku braku zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej Kierownik Podmiotu kontrolowanego lub osoba przez niego upoważniona podpisuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej i w terminie 14 dni od daty ich doręczenia przesyła jeden egzemplarz Jednostce kontrolującej.

Odmowa podpisania Informacji pokontrolnej przy równoczesnym braku wniesienia zastrzeżeń do ustaleń kontroli nie zwalnia Podmiotu kontrolowanego z realizacji zaleceń pokontrolnych/rekomendacji.

**Zespół kontrolny:**

**Podmiot kontrolowany:**

.....  
(data, podpis członka zespołu kontrolnego)

.....  
(data, podpis i pieczęć kierownika podmiotu kontrolowanego)

.....  
(data, podpis członka zespołu kontrolnego)

