

RPIII.44.85.2021.EW

 Departament  
 ds. Regionalnego Programu Operacyjnego  
 Wydział Kontroli Zamówień Publicznych

**Informacja pokontrolna nr RPIII.44.85.2021**

<b>I.</b>	<b>Podstawa prawna kontroli</b>	Na podstawie zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006, art. 9, art. 22 i art. 23 Ustawy z dnia 11.07.2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 818, z późn. zm.) oraz na podstawie postanowień umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0001/17-00 z dnia 29 sierpnia 2017 r., z późn. aneksami.
<b>II.</b>	<b>Imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę</b>	[dane zanonimizowano]
<b>III.</b>	<b>Termin kontroli</b>	16-21.09.2021 r.
<b>IV.</b>	<b>Rodzaj kontroli</b>	planowa
<b>V.</b>	<b>Nazwa Podmiotu kontrolowanego</b>	Miasto Łódź
<b>VI.</b>	<b>Adres Podmiotu kontrolowanego i miejsca, w którym przeprowadzono czynności kontrolne</b>	- ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź - kontrola w siedzibie IZ RPO Wł
<b>VII.</b>	<b>NIP Podmiotu kontrolowanego</b>	7250028902
<b>VIII.</b>	<b>Imię i nazwisko kierownika Podmiotu kontrolowanego</b>	[dane zanonimizowano]
<b>IX.</b>	<b>Osoba zastępująca kierownika podczas jego nieobecności, upoważniona do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych</b>	nie dotyczy
<b>X.</b>	<b>Pozycja w książce kontroli, pod którą odnotowano przedmiotową kontrolę</b>	nie dotyczy
<b>XI.</b>	<b>Osoby składające wyjaśnienia lub udzielające informacji w imieniu Podmiotu kontrolowanego</b>	nie dotyczy

XII.	Nr umowy o dofinansowanie	UDA-RPLD.06.03.03-10-0001/17-00
XIII.	Tytuł kontrolowanego projektu	„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”.
XIV.	Wartość projektu (wg umowy/aneksu)	150 067 316,35 zł
XV.	Zakres kontroli	<p>Poprawność przeprowadzenia trzech postępowań o udzielenie zamówienia publicznego pn.</p> <p>1. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 - Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej i budową płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki, przebudowa ul. Nowomiejskiej na odcinku od ul. Ogrodowej/Północnej do Placu Wolności, przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od Placu Wolności do ul. Wschodniej, przebudowa ul. Zachodniej na odcinku od ul. Adama Próchnika do ul. Legionów, budowa pasażu wewnątrz kwartału Legionów – Piotrkowska – Próchnika - Zachodnia łączącego ul. Zachodnią z ul. Piotrkowską w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - nr sprawy ZIM-DZ.3322.10.2018;</p> <p>2. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi Projekt 4 – „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul.: Wschodniej 35 i Pomorskiej 11 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj” - nr sprawy DOA-ZP-II.271.129.2018;</p> <p>3. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 - Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej” - nr sprawy: DOA-ZP-III.271.55.2019.</p>
XVI.	Data sporządzenia informacji pokontrolnej	22.10.2021 r.

#### XVII. Opis kontrolowanych obszarów i ustalenia kontroli

Zespół Kontrolny dokonał sprawdzenia trzech postępowań o udzielenie zamówienia publicznego:

**1. Postępowanie pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 - Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej i budową płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki, przebudowa ul. Nowomiejskiej na odcinku od ul. Ogrodowej/Północnej do Placu Wolności, przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od Placu Wolności do ul. Wschodniej, przebudowa ul. Zachodniej na odcinku od ul. Adama Próchnika do ul. Legionów,**

**budowa pasażu wewnątrz kwartału Legionów – Piotrkowska – Próchnika - Zachodnia łączącego ul. Zachodnią z ul. Piotrkowską w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - nr sprawy ZIM-DZ.3322.10.2018, przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.**

Niniejsze postępowanie było przedmiotem kontroli uprzedniej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych KU/181/18/DKZP, która nie stwierdziła naruszeń.

**Przedmiotem zamówienia** była Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 - Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej i budową płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki, przebudowa ul. Nowomiejskiej na odcinku od ul. Ogrodowej/Północnej do Placu Wolności, przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od Placu Wolności do ul. Wschodniej, przebudowa ul. Zachodniej na odcinku od ul. Adama Próchnika do ul. Legionów, budowa pasażu wewnątrz kwartału Legionów – Piotrkowska – Próchnika - Zachodnia łączącego ul. Zachodnią z ul. Piotrkowską w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja została podzielona na 5 części:

Część I - Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciąg ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej i budową płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki,

Część II - Przebudowa ul. Nowomiejskiej na odcinku od ul. Ogrodowej / Północnej do Placu Wolności,

Część III - Przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od Placu Wolności do ul. Wschodniej,

Część IV - Przebudowa ul. Zachodniej na odcinku od ul. Adama Próchnika do ul. Legionów,

Część V - Budowa pasażu wewnątrz kwartału Legionów – Piotrkowska – Próchnika - Zachodnia łączącego ul. Zachodnią z ul. Piotrkowską.

**Wartość szacunkowa** przedmiotowego zamówienia została ustalona w dniu 12.03.2018 r. na podstawie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programach Funkcjonalno – Użytkowych na kwotę 767 660 347,50 zł netto, co według kursu euro 4,3117 zł, stanowi równowartość 178 041 224,50 euro. Wartość aktualnie udzielanej części zamówienia wynosi 29 535 815,35 zł, co stanowi równowartość 6 850 155,47 euro. W tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, została ustalona na kwotę 4 922 635,89 zł, co stanowi równowartość 1 141 692,58 euro.

Wartość szacunkowa dla poszczególnych części udzielanego zamówienia wynosi:

- Część I - 19 463 197,29 zł;
- Część II - 714 878,46 zł;
- Część III - 439 537,63 zł;
- Część IV - 2 158 718,62 zł;
- Część V - 1 836 847,46 zł.

Postępowanie przeprowadziła **Komisja Przetargowa** powołana w dniu 11.05.2018 r. na podstawie Zarządzenia Nr ZIM-DZ.3322.10.2018 Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich, zmienionego Anekssem nr 1 z dnia 16.05.2018 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 11.05.2018 r. i opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej (dalej Dz.Urz.UE) pod nr 2018/S 091-206127 w dniu 15.05.2018 r. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** (dalej SIWZ) została zatwierdzona przez [dane zanonimizowano] p.o. Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w dniu 11.05.2018 r., a następnie w dniu 15.05.2018 r. wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Pierwotnie termin składania ofert został wyznaczony do dnia 21.06.2018 r. do godz. 11:00.

Zamawiający wymagał wniesienia wadium w wysokości:

- Część I - 580 000,00 zł;
- Część II - 21 000,00 zł;
- Część III - 13 000,00 zł;
- Część IV - 64 000,00 zł;
- Część V - 55 000,00 zł.

Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, ale nie dopuścił ofert wariantowych. Zamawiający przewidział możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Do Zamawiającego wpłynęły liczne zapytania do treści SIWZ, na które odpowiedzi udzielono w dniach: 13.06.2018 r., 20.06.2018 r., 28.06.2018 r., 24.07.2018 r., zamieszczając je na stronie internetowej.

Zamawiający pięciokrotnie dokonał zmiany treści SIWZ, w tym przedłużył termin składania ofert: w dniu 15.05.2018 r. na 25.06.2018 r. godz. 11:00, w dniu 20.06.2018 r. na 09.07.2018 r. godz. 11:00, w dniu 05.07.2018 r. na 26.07.2018 r. godz. 11:00, w dniu 24.07.2018 r. na 09.08.2018 r. godz. 11:00.

Zamawiający czterokrotnie dokonywał zmiany ogłoszenia o zamówieniu, przesyłając sprostowanie lub ogłoszenie dodatkowych informacji w dniach: 15.05.2018 (ogłoszenie z dnia 18.05.2018 r. nr 2018/094 - 212744, 20.06.2018 r. (ogłoszenie z dnia 22.06.2018 r. nr 2018/S 118 - 267515), 05.07.2018 r. (ogłoszenie z dnia 07.07.2018 r. nr 2018/S 129 - 293429) i 24.07.2018 (ogłoszenie z dnia 26.07.2018 r. nr 2018/S 142 - 324046).

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 09.08.2018 r. o godz. 12:00, Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia, w tym:

- Część I – 23 939 732,67 zł brutto;
- Część II – 879 300,50 zł brutto;
- Część III - 540 631,29 zł brutto;
- Część IV - 2 655 223,90 zł brutto;

Cześć V- 2 259 322,38 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty złożone przez:

**1. Mosty Łódź S.A., ul. Bratysławska 52, 94-112 Łódź**, z ceną oferty dla: części I - 64 812 198,12 zł brutto, części II – 3 718 449,90 zł brutto, części III - 2 932 324,92 zł brutto, części IV – 5 398 172,34 zł brutto, części V - 5 948 200,05 zł brutto;

**2. IDS – BUD S.A., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa**, z ceną oferty dla: części II – 3 222 600,00 zł brutto, części III – 2 816 700,00 zł brutto, części IV – 6 660 450,00 zł brutto;

**3. Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Drogowo – Budowlane „KEMY” Sp. z o.o., ul. Konstantynowska 24/26, 94-303 Łódź, LARKBUD Sp. z o.o., ul. Piotrkowska 173 lok. 500, 90-447 Łódź, PROGREG Infracity Sp. z o.o., ul Słowiańska 1/9, 93-101 Łódź**, z ceną oferty na część I - 49 792 000,00 zł brutto.

Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 10.08.2018 r. zamieścił na swojej stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

**Kryteriami wyboru** najkorzystniejszej oferty były:

- cena – 60%,
- zatrudnienie osób bezrobotnych – 10%,
- okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – 15%,
- doświadczenie zawodowe kierownika budowy – 15%.

Zamawiający przewidział w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zastosowanie tzw. procedury odwróconej, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

W dniu 27.08.2018 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp wezwał wszystkich wykonawców do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a także do uzupełnienia dokumentów i złożenia wyjaśnień. Wykonawcy złożyli dokumenty i wyjaśnienia w wyznaczonym terminie.

W dniu 27.09.2018 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3a ustawy Pzp, wezwał wykonawcę IDS – BUD S.A. do uzupełnienia brakującego pełnomocnictwa. Wykonawca złożył dokument w wyznaczonym terminie.

W dniu 27.09.2018 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, wezwał Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Drogowo – Budowlane „KEMY” Sp. z o.o., LARKBUD Sp. z o.o. oraz PROGREG Infracity Sp. z o.o., do uzupełnienia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i do złożenia wyjaśnień w zakresie złożonych dokumentów. Wykonawca złożył wymagane dokumenty i wyjaśnienia w wyznaczonym terminie.

W dniu 05.10.2018 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp wezwał Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Drogowo – Budowlane „KEMY” Sp. z o.o., LARKBUD Sp. z o.o. oraz PROGREG Infracity Sp. z o.o., do złożenia wyjaśnień w zakresie rozbieżności w złożonych dokumentach. Wykonawca złożył wyjaśnienia w wyznaczonym terminie.

W dniu 10.10.2018 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** w zakresie części I-V. W tym samym dniu zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej oraz przesłał wykonawcom mailem.

W dniu 26.10.2018 r. Zamawiający zwrócił się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z przedłużeniem ważności wadium. Dwóch wykonawców: Mosty Łódź S.A. oraz IDS – BUD S.A. wyraziło zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą i przedłożyło dokumenty potwierdzające przedłużenie ważności wadium.

W dniu 09.11.2018 r. Zamawiający na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Pzp odrzucił ofertę złożoną przez Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Drogowo – Budowlane „KEMY” Sp. z o.o., LARKBUD Sp. z o.o. oraz PROGREG Infracity Sp. z o.o., z powodu nie przedłużenia terminu związania ofertą. W tym samym dniu Zamawiający na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp unieważnił czynność wyboru najkorzystniejszej oferty w zakresie części I, z powodu braku możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie realizacji inwestycji objętej zakresem części I przedmiotowego zamówienia do ceny oferty, która znalazła się na drugim miejscu w rankingu ofert złożonych w ramach ww. części.

Zamawiający żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Wykonawcy wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W dniu 18.01.2019 r. Zamawiający zawarł **umowę Nr 263.1/DZ/2019** z wykonawcą **IDS – BUD S.A., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa**, w zakresie części II postępowania za wynagrodzeniem 3 222 600,00 zł brutto.

Zamawiający przedłożył 3 aneksy do przedmiotowej umowy:

1. Aneks nr 1 z dnia 18.01.2019 r. w zakresie obowiązków wykonawcy związanych z zatrudnianiem osób bezrobotnych oraz osób na podstawie umowy o pracę;
2. Aneks nr 2 z dnia 31.12.2019 r. dotyczący wykonania robót dodatkowych, zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz wydłużenia terminu realizacji inwestycji, limitów płatności i zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. Aneks nr 3 z dnia 27.05.2020 r. zmieniający termin realizacji inwestycji, w tym prac projektowych.

W dniu 18.01.2019 r. Zamawiający zawarł **umowę Nr 263.2/DZ/2019** z wykonawcą **IDS – BUD S.A., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa** w zakresie części III postępowania za wynagrodzeniem 2 816 700,00 zł brutto.

Zamawiający przedłożył 3 aneksy do przedmiotowej umowy:

1. Aneks nr 1 z dnia 18.01.2019 r. w zakresie obowiązków wykonawcy związanych z zatrudnianiem osób bezrobotnych oraz osób na podstawie umowy o pracę;
2. Aneks nr 2 z dnia 31.12.2019 r. w zakresie wydłużenia terminu realizacji inwestycji i zmian limitów płatności oraz zmiany w zakresie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. Aneks nr 3 z dnia 04.05.2020 r. zmieniający termin realizacji inwestycji i terminu realizacji prac projektowych.

W dniu 18.01.2019 r. Zamawiający zawarł **umowę Nr 263.3/DZ/2019** z wykonawcą **IDS – BUD S.A., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa**, w zakresie części IV postępowania za wynagrodzeniem 6 660 450,00 zł brutto.

Zamawiający przedłożył 5 aneksów do przedmiotowej umowy:

1. Aneks nr 1 z dnia 18.01.2019 r. w zakresie obowiązków wykonawcy związanych z zatrudnianiem osób bezrobotnych oraz osób na podstawie umowy o pracę;
2. Aneks nr 2 z dnia 31.12.2019 r. w zakresie zmian do treści PFU/koncepcji, wydłużenia terminu realizacji inwestycji, zmiany limitów płatności oraz zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. Aneks nr 3 z dnia 04.05.2020 r. w zakresie zmian terminu realizacji inwestycji, w tym prac projektowych;
4. Aneks nr 4 z dnia 22.12.2020 r. dotyczący wykonania robót dodatkowych i zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy;
5. Aneks nr 5 z dnia 31.12.2020 r. w zakresie zmiany terminu realizacji inwestycji.

W dniu 01.02.2019 r. Zamawiający zawarł **umowę Nr 263.4/DZ/2019** z wykonawcą **Mosty Łódź S.A., ul. Bratysławska 52, 94-112 Łódź** w zakresie części V postępowania za wynagrodzeniem 5 948 200,05 zł brutto.

Zamawiający przedłożył 5 aneksów do przedmiotowej umowy:

1. Aneks nr 1 z dnia 01.02.2019 r. w zakresie obowiązków wykonawcy związanych z zatrudnianiem osób bezrobotnych oraz osób na podstawie umowy o pracę;
2. Aneks nr 2 z dnia 03.03.2019 r. dotyczący zmiany podwykonawcy prac projektowych i nadzoru autorskiego;
3. Aneks nr 3 z dnia 31.12.2020 r. w zakresie zmian limitów harmonogramu płatności w poszczególnych latach;
4. Aneks nr 4 z dnia 01.02.2021 r. w zakresie zmian terminu realizacji inwestycji, w tym prac projektowych;
5. Aneks nr 5 z dnia 26.04.2021 r. dotyczący zmian zakresu zamówienia wraz ze zmianą wynagrodzenia.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia przekazano Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 18.02.2019 r. i opublikowano w Suplemencie do Dz.Urz.UE pod nr 2019/S 037-082639 z dnia 21.02.2019 r.

**2. Postępowanie pn. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi Projekt 4 – „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul.: Wschodniej 35 i Pomorskiej 11 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj” - nr sprawy DOA-ZP-II.271.129.2018,** przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z art. 39 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.).

Niniejsze postępowanie było przedmiotem kontroli uprzedniej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych KU/17/19/DKZP, która nie stwierdziła naruszeń.

**Przedmiot zamówienia** obejmował Rewitalizację Obszarową Centrum Łodzi Projekt 4 – Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków przy ul.: Wschodniej 35 i Pomorskiej 11 w Łodzi, wraz

z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj, z podziałem na dwie części:

- Część 1 – Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej 35 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj;
- Część 2 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Pomorskiej 11 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj.

**Wartość szacunkowa** przedmiotowego zamówienia została ustalona w lipcu 2018 r. na podstawie kosztorysów załączonych do PFU oraz Modelu finansowego, na kwotę 11 080 994,91 zł netto, co według kursu euro 4,3117 zł, stanowi równowartość 2 569 982,82 euro, w tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zamówienie to stanowi część zamówienia o wartości 767 660 347,50 zł, co stanowi równowartość 178 041 224,46 euro.

Postępowanie przeprowadziła **Komisja Przetargowa** powołana w dniu 09.10.2018 r. na podstawie Decyzji nr 228 podjętej przez [dane zanonimizowano] p.o. Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 11.10.2018 r. i opublikowane w Suplemencie do Dz.Urz.UE pod nr 2018/S 199-449782 w dniu 16.10.2018 r. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**SIWZ** została zatwierdzona przez [dane zanonimizowano] p.o. Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych, a następnie w dniu 16.10.2018 r. wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Pierwotnie termin składania ofert został wyznaczony do dnia 21.11.2018 r. do godz. 12:00.

Zamawiający wymagał wniesienia wadium, dla części 1 w wysokości 100 000,00 zł, a dla części 2 – 50 000,00 zł.

Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, ale nie dopuścił możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający przewidział możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania do treści SIWZ, na które odpowiedzi udzielono w dniach: 13.11.2018 r. oraz 23.11.2018 r., zamieszczając je na stronie internetowej.

Zamawiający dwukrotnie dokonał zmiany treści SIWZ, w tym przedłużył termin składania ofert: w dniu 13.11.2018 r. na 29.11.2018 r. godz. 12:00 oraz w dniu 23.11.2018 r. na 05.12.2018 r. godz. 11:00.

Zamawiający dwukrotnie dokonywał zmiany ogłoszenia o zamówieniu, przesyłając sprostowanie lub ogłoszenie dodatkowych informacji w dniach: 13.11.2018 r. (ogłoszenie z dnia 15.11.2018 r. nr 2018/S 220-503012) oraz 23.11.2018 r. (ogłoszenie z dnia 28.11.2018 r. nr 2018/S 229-523417).

Bezpośrednio przed **otwarceniem ofert**, które nastąpiło w dniu 05.12.2018 r. o godz. 12:00, Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia, tj. na część



1 – w wysokości 7 714 455,43 zł brutto oraz na część 2 – w wysokości – 3 643 564,35 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie wpłynęły trzy oferty, w tym jedna na część 1 oraz trzy na część 2, złożone przez:

**1. Konsorcjum firm: FHU WarBud Wojciech Wardencki, ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski – Lider oraz WarBud Sp. z o.o., ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski – Partner, z ceną oferty na część 2 – 6 860 000,00 zł brutto;**

**2. P.U.H. Dekorum – Bud Kontrakty Sp. z o.o. Sp. k., Plac Komuny Paryskiej 1 lok. 1, 90-007 Łódź, z ceną oferty na część 1 – 19 065 000,00 zł brutto oraz na część 2 – 13 039 800,00 zł brutto.**

**3. Zakład Ogólnobudowlany Michał Szymczyk, ul. Zamkowa 14, 97-330 Sulejów, z ceną oferty na część 2 – 6 930 000,00 zł brutto.**

Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 05.12.2018 r. zamieścił na stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

**Kryteriami wyboru** najkorzystniejszej oferty były:

- cena - 60%,
- aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych – 5%,
- przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – 15%,
- aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych – 5%,
- aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami – 5%,
- aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien i drzwi – 10%.

Zamawiający przewidział w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zastosowanie tzw. procedury odwróconej, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

W dniu 03.01.2019 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp wezwał konsorcjum firm FHU WarBud Wojciech Wardencki oraz WarBud Sp. z o.o. do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia - wykonawca złożył wymagane dokumenty i oświadczenia w wyznaczonym terminie.

W dniu 18.01.2019 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 4 ustawy Pzp wezwał konsorcjum firm: FHU WarBud Wojciech Wardencki oraz WarBud Sp. z o.o. do wyjaśnienia w zakresie wykazu robót budowlanych - wykonawca złożył wyjaśnienia w wyznaczonym terminie.

W dniu 27.12.2018 r. Zamawiający unieważnił postępowanie w zakresie części 1 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. w związku z faktem, iż oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W tym samym dniu zawiadomienie o unieważnieniu opublikowano na stronie internetowej oraz przesłano wykonawcom mailem.

Ogłoszenie o wyniku postępowania w zakresie części 1 przekazano Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 08.01.2019 r. i opublikowano w Suplemencie do Dz.Urz.UE pod nr 2019/S 007-010781 z dnia 10.01.2019 r.

W dniu 28.01.2019 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** w zakresie części 2, tj. oferty złożonej przez konsorcjum firm: FHU WarBud Wojciech Wardencki oraz WarBud Sp. z o.o. W tym samym dniu zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty opublikowano na stronie internetowej oraz przesłano wykonawcom mailem.

Zamawiający żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Wykonawca wniósł 30% zabezpieczenia w formie pieniądza, a w stosunku do pozostałej części Zamawiający wyraził zgodę na tworzenie zabezpieczenia poprzez potrącanie należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

W dniu 04.04.2019 r. Zamawiający zawarł **umowę Nr 263.21/DZ/2019** z konsorcjum firm: FHU WarBud Wojciech Wardencki, ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski – Lider oraz WarBud Sp. z o.o., ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski – Partner, w zakresie części 2 postępowania za wynagrodzeniem – 6 860 000,00 zł brutto.

Zamawiający przedłożył dziewięć aneksów do przedmiotowej umowy:

- Aneks nr 1 z dnia 11.03.2020 r. w zakresie wydłużenia terminu przekazania dokumentacji projektowej;
- Aneks nr 2 z dnia 25.03.2020 r. w zakresie wydłużenia terminu realizacji inwestycji;
- Aneks nr 3 z dnia 07.05.2020 r. dotyczący wykonania robót dodatkowych, zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz wydłużenia terminu realizacji inwestycji;
- Aneks nr 4 z dnia 22.09.2020 r. wprowadzający podział płatności za projekt wykonawczy;
- Aneks nr 5 z dnia 02.10.2020 r. w zakresie zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Aneks nr 6 z dnia 15.12.2020 r. dotyczący wykonania robót dodatkowych, zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz wydłużenia terminu realizacji inwestycji;
- Aneks nr 7 z dnia 18.12.2020 r. w zakresie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy;
- Aneks nr 8 z dnia 12.01.2021 r. w zakresie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy;
- Aneks nr 9 z dnia 21.04.2021 r. wydłużenia terminu przekazania części dokumentacji projektowej.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia przekazano Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 09.04.2019 r. i opublikowano w Suplemencie do Dz.Urz.UE pod nr 2019/S 073-171774 z dnia 12.04.2019 r.

**3. Postępowanie pn. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi Projekt 4 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej” - nr sprawy DOA-ZP-III.271.55.2019**, przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z art. 39 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.).

**Przedmiot zamówienia** obejmował opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej”, w tym w zakresie przebudowy i budowy jezdni, torowiska tramwajowego, ścieżek dla rowerzystów, chodników, przystanków i peronów komunikacji miejskiej, sygnalizacji świetlnej, trakcji, oświetlenia wraz z iluminacją, odwodnienia projektowanej drogi i torowiska, przyłączy i instalacji dla potrzeb podlewania zieleni, kanalizacji teletechnicznej, usunięcia kolizji telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, gazowych oraz wod-kan., zaprojektowania elementów małej architektury i mebli miejskich, tymczasowej i stałej organizacji ruchu, zieleni wraz z systemem nawadniania.

**Wartość szacunkowa** przedmiotowego zamówienia została ustalona w dniu 27.06.2019 r. na podstawie PFU na kwotę 964 726,28 zł netto, co według kursu euro 4,3117 zł, stanowi równowartość 223 746,15 euro, w tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zamówienie to stanowi część zamówienia o wartości 767 660 347,50 zł, co stanowi równowartość 178 041 224,46 euro.

Postępowanie przeprowadziła **Komisja Przetargowa** powołana w dniu 25.06.2019 r. na podstawie Decyzji nr 128 podjętej przez [dane zanonimizowano] – p.o. Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych, zmienionej Decyzją z dnia 12.08.2019 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu** zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 10.07.2019 r. i opublikowane w Suplemencie do Dz.Urz.UE pod nr 2019/S 134-329632 w dniu 15.07.2019 r. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**SIWZ** została zatwierdzona przez [dane zanonimizowano] p.o. Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych w dniu 10.07.2019 r., a następnie w dniu 15.07.2019 r. wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Pierwotnie termin składania ofert został wyznaczony do dnia 19.08.2019 r. do godz. 11:00.

Zamawiający wymagał wnieścia wadium w wysokości 14 500,00 zł.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20% wartości zamówienia podstawowego.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania do treści SIWZ, na które odpowiedzi udzielono w dniu 13.08.2019 r., zamieszczając je na stronie internetowej. W tym samym dniu Zamawiający dokonał zmiany treści SIWZ, w tym przedłużył termin składania ofert na 29.08.2019 r. godz. 11:00 oraz dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu, przekazując sprostowanie lub ogłoszenie dodatkowych informacji Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Ogłoszenie zostało opublikowane w dniu 16.08.2019 r. pod nr 2019/S 157-389088.

Bezpośrednio przed **otwarcie ofert**, które nastąpiło w dniu 29.08.2019 r. o godz. 12:00, Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych zamówienia w wysokości 988 844,44 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie wpłynęły trzy oferty złożone przez:

1. **PROGREG Sp. z o.o., ul. Dekarzy 7c, 30-414 Kraków**, z ceną oferty – 1 143 900,00 zł brutto;
2. **Polska Inżynieria Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 62B lok. 19, 02-002 Warszawa**, z ceną oferty – 922 500,00 zł brutto.
3. **Biuro Projektów Komunikacyjnych w Poznaniu Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 68, 61-891 Poznań**, z ceną oferty – 1 084 860,00 zł brutto.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena - 60%,
- doświadczenie projektanta z uprawnieniami budowlanymi w specjalności inżyniersko-drogowej bez ograniczeń – 40%.

Zamawiający przewidział w SIWZ zastosowanie tzw. procedury odwróconej, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 29.08.2019 r. zamieścił na stronie internetowej informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

W dniu 09.09.2019 r. Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp poprawił w ofercie wykonawcy Polska Inżynieria Sp. z o.o. omyłkę rachunkową.

W dniu 09.09.2019 r. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp wezwał wykonawcę Polska Inżynieria Sp. z o.o. do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia - wykonawca złożył wymagane dokumenty i oświadczenia w wyznaczonym terminie.

W dniu 25.09.2019 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez wykonawcę Polska Inżynieria Sp. z o.o. W tym samym dniu zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty opublikowano na stronie internetowej oraz przesłano wykonawcom mailem.

Zamawiający żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie pieniądza.

W dniu 24.10.2019 r. Zamawiający zawarł **umowę Nr 263.111/DZ/2019** z wykonawcą Polska Inżynieria Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 62B lok. 19, 02-002 Warszawa, za wynagrodzeniem – 922 500,00 zł brutto.

Zamawiający nie przedłożył żadnych aneksów do przedmiotowej umowy.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia przekazano Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 30.10.2019 r. i opublikowano w Suplemencie do Dz.Urz.UE pod nr 2019/S 212-520799 z dnia 04.11.2019 r.

**XVIII. Stwierdzone nieprawidłowości/uchybenia, w tym ustalenia w zakresie wartości korekt finansowych:** *nie dotyczy*

**XIX. Zalecenia pokontrolne/rekomendacje:** *nie dotyczy*

**XX. Wykaz załączników:** *nie dotyczy*

**XXI. Uwagi/zastrzeżenia Podmiotu kontrolowanego do ustaleń kontroli oraz odniesienie Zespołu kontrolnego do przedmiotowych uwag: *nie dotyczy***

Jednostka kontrolująca przekazuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej. Jeden egzemplarz pozostaje w siedzibie Podmiotu kontrolowanego a drugi jest odsyłany do Jednostki kontrolującej. Wszelkie dokumenty zgromadzone w trakcie kontroli pozostają w aktach kontroli w siedzibie Jednostki kontrolującej i na wniosek Podmiotu kontrolowanego są udostępniane do wglądu w uzgodnionym wcześniej terminie w godzinach pracy Urzędu.

**Pouczenie:**

Kierownikowi Podmiotu kontrolowanego przysługuje prawo do złożenia umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w Informacji pokontrolnej oraz przesłanie ich w formie pisemnej wraz z jednym egzemplarzem niepodpisanej Informacji pokontrolnej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. W przypadku przekroczenia przez Podmiot kontrolowany terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej, Jednostka kontrolująca może odmówić ich rozpatrzenia.

W przypadku braku zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej Kierownik Podmiotu kontrolowanego lub osoba przez niego upoważniona podpisuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej i w terminie 14 dni od daty ich doręczenia przesyła jeden egzemplarz Jednostce kontrolującej.

Odmowa podpisania Informacji pokontrolnej przy równoczesnym braku wniesienia zastrzeżeń do ustaleń kontroli nie zwalnia Podmiotu kontrolowanego z realizacji zaleceń pokontrolnych/rekomendacji.

**Zespół kontrolny:**

.....

(data, podpis członków zespołu kontrolnego)

.....  
(data, podpis członków zespołu kontrolnego)

**Podmiot kontrolowany:**

.....

(data, podpis i pieczęć kierownika podmiotu kontrolowanego)