

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego
Departament Kontroli i Odwołań FEŁ2027
Wydział Kontroli Projektów RPO WŁ 2014-2020

KOFEŁIV.44.1.173.2023.PG

Informacja pokontrolna nr 1 - WYCIĄG

I.	Podstawa prawna kontroli	Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006, art. 9, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 818 z późn. zm.), oraz na podstawie postanowień § 18 umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0004/17-00 z dnia 27 października 2017 r. zmienionej aneksami nr: UDA-RPLD.06.03.03-10-0004/17-01 z dnia 30 lipca 2018 r., UDA-RPLD.06.03.03-10-0004/17-02 z dnia 25 stycznia 2019 r., UDA-RPLD.06.03.03-10-0004/17-03 z dnia 16 sierpnia 2019 r., UDA-RPLD.06.03.03-10-0004/17-04 z dnia 21 grudnia 2021 r. oraz UDA-RPLD.06.03.03-10-0004/17-05 z dnia 17 maja 2023 r.
II.	Imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę	Patrycja Gołembiewska, Magdalena Szczepaniak, Anna Kosior, Maciej Małecki, Magdalena Gabara, Anna Dudka ¹
III.	Termin kontroli	28 września – 13 października 2023 r.
IV.	Rodzaj kontroli	Planowa w trakcie realizacji projektu
V.	Nazwa Podmiotu kontrolowanego	1. Miasto Łódź, 2. Zarząd Inwestycji Miejskich - realizator zakresu rzeczowego projektu, upoważniony do ponoszenia wydatków w imieniu Miasta Łódź, 3. Centrum Usług Wspólnych – obsługa administracyjna, rachunkowa, finansowa, ekonomiczna, kadrowo-płacowa ZIM.

¹ Przeprowadzenie kontroli w zakresie sprawdzenia prawidłowości przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją projektu objętych ustawą Prawo zamówień publicznych.

VI.	Adres Podmiotu kontrolowanego i miejsca, w którym przeprowadzono czynności kontrolne	Miasto Łódź – ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź ZIM – ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź Miejsca realizacji projektu: ul. Gdańska 1, ul. Mielczarskiego 15, ul. Legionów 44, ul. Cmentarna, ul. Mielczarskiego.
VII.	NIP Podmiotu kontrolowanego	7250028902 (Miasto Łódź)
VIII.	Imię i nazwisko kierownika Podmiotu kontrolowanego	Pani Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta Łodzi, Pani Agnieszka Kowalewska-Wójcik – Dyrektor ZIM, Pani Agata Król – Dyrektor Centrum Usług Wspólnych.
IX.	Osoba zastępująca kierownika podczas jego nieobecności, upoważniona do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych	Nie dotyczy
X.	Pozycja w książce kontroli, pod którą odnotowano przedmiotową kontrolę	w książce kontroli ZIM – poz. 25, w książce kontroli CUW – poz. 51.
XI.	Osoby składające wyjaśnienia lub udzielające informacji w imieniu Podmiotu kontrolowanego	[dane zanonimizowano] – Koordynator w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych i Drogowych, Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej I, ZIM, [dane zanonimizowano] – p.o. kierownika Oddziału ds. Monitorowania GPR i Przygotowania Projektów w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ, [dane zanonimizowano] – Główny Specjalista, CUW.
XII.	Nr umowy o dofinansowanie	UDA-RPLD.06.03.03-10-0004/17-00
XIII.	Tytuł kontrolowanego projektu	„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” Okres realizacji projektu: 30 września 2017 r. – 31 grudnia 2023 r.
XIV.	Wartość projektu (wg umowy/aneksu)	192 913 661,30 zł
XV.	Zakres kontroli	– sprawdzenie prawidłowości przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją projektu, – sprawdzenie sposobu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, związanych z realizacją projektu w zakresie zgodności z zasadą uczciwej konkurencji, – potwierdzenie zgodności realizowanego projektu z zawartą umową o jego

		dofinansowanie oraz z wnioskiem aplikacyjnym, – sprawdzenie faktycznego zakresu rzeczowego realizacji projektu i weryfikacji dokumentów dotyczących projektu w miejscu jego realizacji, – potwierdzenie dostarczenia współfinansowanych robót, dostaw i usług, – sprawdzenie prawidłowości przekazanych przez Beneficjenta, za pośrednictwem SL2014, dokumentów będących podstawą do sporządzenia wniosków o płatność, w zakresie zgodności wersji elektronicznej z oryginałami, – sprawdzenie ujęcia poniesionych wydatków w systemie finansowo-księgowym i prawidłowości oznaczenia środków otrzymanych w ramach RPO WŁ, – potwierdzenie kwalifikowalności wydatków ujętych we wnioskach o płatność oraz faktu ich poniesienia, – sprawdzenie wypełnienia przez Beneficjenta obowiązków w zakresie promocji i informacji dotyczących projektu, – sprawdzenie wypełniania przez Beneficjenta obowiązków w zakresie zabezpieczania i archiwizacji dokumentacji związanej z realizowanym projektem.
XVI.	Data sporządzenia Informacji pokontrolnej	13 grudnia 2023 r.

Skróty użyte w informacji pokontrolnej:

- ZIM – Zarząd Inwestycji Miejskich,
- KIO - Krajowa Izba Odwoławcza,
- UZP- Urząd Zamówień Publicznych,
- CUW – Centrum Usług Wspólnych,
- ZWiK – Zakład Wodociągów i Kanalizacji,
- ŁWKZ – Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- Pzp – Prawo zamówień publicznych,
- KIO – Krajowa Izba Odwoławcza,
- SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- UPUE – Urząd Publikacji Unii Europejskiej,
- DUUE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej,
- BZP – Biuletyn Zamówień Publicznych,
- OPZ – Opis przedmiotu zamówienia,
- ROCL – Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi,
- PPIS – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi,
- TIP – Tablica informacji pasażerskiej,
- PINB – Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,

- IZ RPO WŁ – Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego.

XVII. Opis kontrolowanych obszarów i ustalenia kontroli.

Projekt pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” podlegał nw. kontrolom planowym w trakcie realizacji projektu:

- 1) w dniach 11, 12, 15, 16.07.2019 r. Ustalenia w przedmiotowym zakresie zostały zawarte w informacji pokontrolnej nr 1 z dnia 02.10.2019 r. znak sprawy: RPIV.44.2.112.2019.PG (ustalenia nieskutkujące obniżeniem dofinansowania).
- 2) w dniach 08-12.03.2021 r.² Ustalenia w przedmiotowym zakresie zostały zawarte w informacji pokontrolnej nr 1 z dnia 23.03.2021 r. znak sprawy: RPIV.44.2.35.2021.MKu - kontrola w formie zdalnej (ustalenia nieskutkujące obniżeniem dofinansowania).

A. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego związanego z realizacją projektu objęte ustawą Prawo zamówień publicznych.

Dla potrzeb realizacji niniejszego projektu Beneficjent przeprowadził nw. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7 i 8 – Przebudowa układu drogowego ul. Gdańskiej na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Legionów, ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Zachodniej i ul. Zachodniej na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Legionów w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.3322.17.2017.
- 2) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7, 8 wraz z przebudową ul. Legionów na odcinku od ul. Zachodniej do Placu Wolności – Projekt 4, oraz budowę przebiecia wewnątrz kwartałowego od ul. Mielczarskiego do ul. Ogrodowej i Trasy Karskiego – Żeligowskiego na odc. od ul. Ogrodowej – do ul. Cmentarnej – pełnienie funkcji inżyniera kontraktu – znak sprawy DOA-ZP-VII.271.104.2017, wydatki niekwalifikowalne w projekcie.
- 3) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7 – Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną nieruchomości w Łodzi przy ul. Gdańskiej 1 w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.3322.17.2018.
- 4) Przygotowanie publikacji promujących działania i efekty 8 projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (...) – znak sprawy DOA-ZP-III.271.153.2018.
- 5) Zaprojektowanie, wykonanie i dostarczenie tablic informacyjnych o wymiarach 100 x 200 cm w ilości maksymalnej 55 szt. tablic informujących o realizacji projektów priorytetowych Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi 1-8 (...) dla każdego projektu osobno – znak sprawy DOA-ZP-III.271.53.2018.
- 6) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7 – Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Legionów 37a wraz z zagospodarowaniem terenu

² Kontrolę przeprowadzono zdalnie na dokumentach przekazanych do IZ RPO WŁ w systemie SL2014.

i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.2621.2.2019.

- 7) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7 – Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Legionów 44 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.2621.13.2019.
- 8) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekty: 4, 7 i 8 – opracowanie dokumentacji projektowej dla: „Przebudowy układu drogowego ul. Legionów na odcinku od Pl. Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarnej na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej, wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi” – znak sprawy ZIM-DZ.2621.17.2019.
- 9) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7 – Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 3, ul. Mielczarskiego 15, ul. Mielczarskiego 22, ul. Mielczarskiego 33 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.2621.25.2019.
- 10) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla Przebudowy układu drogowego ul. Mielczarskiego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Cmentarnej oraz budowy układu dróg uzupełniających w kwartale ulic: Gdańska – Legionów – Cmentarna – Ogrodowa wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi – znak sprawy ZIM-DZ.2621.29.2019.
- 11) Świadczenie stałej i kompleksowej obsługi prawnej dla Projektów 1 – 8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – znak sprawy ZIM-DZ.2621.8.2020, wydatki niekwalifikowalne.
- 12) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekty 4, 7 i 8 – Przebudowa układu drogowego ul. Legionów na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz Przebudowa ulicy Cmentarnej w śladzie planowanego przedłużenia ul. Karskiego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.3322.5.2018. Postępowanie unieważnione.
- 13) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7, 8 – przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Legionów 20, Legionów 37a oraz Legionów 44 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.3322.24.2018. Postępowanie unieważnione.
- 14) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekty: 4, 7 i 8 – Przebudowa układu drogowego ul. Legionów na odcinku od Pl. Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarnej na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej, wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz Przebudowa ulicy Cmentarnej w śladzie planowanego przedłużenia ul. Karskiego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.2621.4.2019. Postępowanie unieważnione.
- 15) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt nr 7 – Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 3, 15, 22, 33 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudowa układu drogowego ul. Mielczarskiego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Cmentarnej oraz budowa układu dróg uzupełniających w kwartale ulic: Gdańska – Legionów – Cmentarna – Ogrodowa wraz z infrastrukturą

techniczną i meblami miejskimi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.3322.14.2018. Postępowanie unieważnione.

- 16) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 – Przebudowa, rozbiorka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Legionów 37a oraz ul. Legionów 44 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy ZIM-DZ.3322.9.2018. Postępowanie unieważnione.
- 17) Usługa polegająca na upowszechnianiu, organizacji i obsłudze wolontariatu wspomagającego funkcje społeczne oraz koordynacji działań pod kątem rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych na obszarze rewitalizacji w szczególności w projektach 1,4,7,8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL) – znak sprawy DSR-ZP-III.271.66.2021.
- 18) Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań o charakterze kulturalno-edukacyjnym oraz szkoleniowo-instruktażowym wspomagających wprowadzenie funkcji społecznych w postaci placówki opiekuńczo-wychowawczej oraz świetlicy środowiskowej, które zostaną zlokalizowane pod adresem ul. Legionów 44 w Łodzi – znak sprawy DSR-ZP-III.271.14.2023.
- 19) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 – Przebudowy ulicy Ogrodowej na odcinku od ul. Cmentarnej (włącznie z tarczą skrzyżowania) do ul. Gdańskiej (bez pasa terenu ul. Karskiego i terenu inwestycji PKP) – znak sprawy ZIM-DZ.2621.7.2023.
- 20) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 7 – Przebiecie wewnątrz-kwartalowe łączące ul. Ogrodową z Ogrodami Karskiego w podziale na części: 1-Budowa ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Ogrodową 28d i Ogrody Karskiego; 2-Zagospodarowanie skweru przy famule Ogrodowa 28” – znak sprawy ZIM-DZ.2621.9.2023.
- 21) Przebudowa układu drogowego ul. Mielczarskiego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Cmentarnej oraz budowy układu dróg uzupełniających w kwartale ulic: Gdańska – Legionów - Cmentarna - Ogrodowa wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi” – znak sprawy DSR-ZP-II.271.18.2022.
- 22) Budowa przebiecia wewnątrz kwartalnego od ul. Legionów 55 do posesji przy ul. Mielczarskiego 22 w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – numer sprawy ZIM-DZ.2621.3.2023 – wydatki niekwalifikowalne.
- 23) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 – Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dotyczącej kompleksowej przebudowy pasa drogowego ulicy Ogrodowej na trzech odcinkach, przebiecia wewnątrz kwartalowego łączącego ulicę Ogrodową z terenami rekreacyjnymi Ogrodów Karskiego oraz skweru przylegającego do posesji Ogrodowa 28d – znak sprawy DSR-ZP-VIII.271.3.2021.
- 24) Zakup i dostawa mebli miejskich - skrzynek kwiatowych na barierki (32 szt.) dla przestrzeni publicznych w obszarach objętych Rewitalizacją Obszarową Centrum Łodzi – znak sprawy ZIM-DZ.2621.9.2022 – wydatki niekwalifikowane.
- 25) Przebudowa układu drogowego ul. Legionów na odcinku od placu Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarnej na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi oraz przebudowa ulicy Cmentarnej w śladzie planowanego przedłużenia ul. Karskiego Część II – znak sprawy DSR-ZP-VIII.271.20.2021.
- 26) Przebudowa układu drogowego ul. Legionów na odcinku od Pl. Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarnej na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej, wraz z infrastrukturą techniczną i meblami

miejskimi oraz przebudowa ulicy Cmentarnej w śladzie planowanego przedłużenia ul. Karskiego” Część III – znak sprawy DSR-ZP-VIII.271.20.2021.

- 27) Przebudowa układu drogowego ul. Legionów na odcinku od Pl. Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarnej na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej, wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi oraz przebudowa ulicy Cmentarnej w śladzie planowanego przedłużenia ul. Karskiego” Część I – znak sprawy DSR-ZP-VIII.271.20.2021.
- 28) Zakup i dostawa mebli miejskich dla przestrzeni publicznych w obszarach objętych Rewitalizacją Obszarową Centrum Łodzi”. Zamówienie łączne dla wszystkich Projektów ROCL - podzielone na części. Zamówienie dot. części: I - kosze uliczne, II - ławki uliczne stalowe, III - ławki peronowe wolnostojące, IV - słupki przeszkodowe, V - bariery uliczne, VII - gabloty typu City Light oraz VIII - słupki ogłoszeniowe – znak sprawy ZIM-DZ.2621.9.2022 - poza projektem.
- 29) Rozbudowa Systemu Monitoringu Miejskiego – Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekty 1÷8, w tym Zadanie 3 – Rozbudowa Systemu Monitoringu Miejskiego na obszarze Projektu 3 ograniczonego ulicami: Narutowicza, Targową, Tuwima, Kilińskiego wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic – znak sprawy DSR-ZP-VIII.271.10.2022 - wydatki niekwalifikowane.
- 30) Zakup i dostawa mebli miejskich: źródeł ulicznych część IX dla przestrzeni publicznych w obszarach objętych Rewitalizacją Obszarową Centrum Łodzi (projekty 1-8) – znak sprawy ZIM-DZ.2621.9.2022 - poza projektem.
- 31) Transport, magazynowanie, montaż mebli miejskich w miejscach objętych Rewitalizacją Obszarową Centrum Łodzi (projekty 1-8) – znak sprawy ZIM-DZ.2621.21.2022 - poza projektem.
- 32) Przygotowanie artykułów sponsorowanych promujących działania i efekty realizacji 8 projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020 – znak sprawy DSR-ZP-VIII.271.69.2022.
- 33) Przygotowanie i upowszechnienie spotów reklamowych nt. 8 projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – znak sprawy DSR-ZP-III.271.141.2022.
- 34) Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań kulturalno-edukacyjnych oraz szkoleniowo-instruktażowych i szkoleniowo-instruktażowych, wspomagających wprowadzenie nowej funkcji społecznej tj. 4 mieszkań chronionych przy ul. Gdańskiej 1 dla osób wychodzący z pieczy zastępczej – znak sprawy: DOA-ZP-III.271.53.2018. Postępowanie unieważnione.
- 35) Usługa polegająca na realizacji działań animacyjno-kulturalnych skierowanych do mieszkańców miasta podsumowujących proces rewitalizacji Łodzi – znak sprawy DSR-BRiM-VII.042.13.2023.
- 36) Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań szkoleniowo - instruktażowych oraz kulturalno-edukacyjnych (w formie działań animacyjnych, edukacyjnych i integracyjnych) wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych tj. Placówki opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Mielczarskiego nr 15 i mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi przy ul. Mielczarskiego nr 22 – znak sprawy DSR-ZP-III.271.47.2023.

Postępowania wymienione w pkt XVII.A., ppkt 1-3, 6-8 i 17 były przedmiotem kontroli przeprowadzonych przez IZ RPO Wł:

- postępowanie nr 1, 2 - w dniach 12–17.07.2018 r. znak sprawy: RPIII.44.45.2018.EW. W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości skutkujących nałożeniem korekty finansowej (Informacja pokontrolna z dnia 31.07.2018 r.),
- postępowanie nr 9 - w dniach 06–11.05.2021 r. znak sprawy: RPIII.44.33.2021.AH. W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości skutkujących nałożeniem korekty finansowej (Informacja pokontrolna z dnia 18.05.2021 r.),
- postępowanie nr 6, 8 - w dniach 24–30.11.2021 r. znak sprawy: RPIII.44.108.2021.EW. W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości skutkujących nałożeniem korekty finansowej (Informacja pokontrolna z dnia 10.12.2021 r.),
- postępowanie nr 3, 7, 17 - w dniach 12-19.04.2022 r. znak sprawy: RPOII.44.15.2022.IP. W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości skutkujących nałożeniem korekty finansowej (Informacja pokontrolna z dnia 02.06.2022 r.).

W celu zachowania właściwej ścieżki audytu w treści obecnej informacji pokontrolnej uwzględniono dokumenty okazane przez Beneficjenta do poprzednich kontroli.

1. Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań o charakterze kulturalno - edukacyjnym oraz szkoleniowo - instruktażowym wspomagających wprowadzenie funkcji społecznych w postaci placówki opiekuńczo - wychowawczej oraz świetlicy środowiskowej, które zostaną zlokalizowane pod adresem ul. Legionów 44 w Łodzi – znak sprawy DSR-ZP-III.271.14.2023.

Postępowanie pn. „Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań kulturalno-edukacyjnych oraz szkoleniowo instruktażowych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych w postaci placówki opiekuńczo- wychowawczej oraz świetlicy środowiskowej, które zostaną zlokalizowane pod adresem ul. Legionów 44 w Łodzi” przeprowadzono w procedurze właściwej dla zamówień na usługi społeczne o wartości większej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 750 000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132-139 w związku z art. 129 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Zgodnie z oświadczeniem Beneficjenta z dnia 10.10.2023 r. postępowanie nie było przedmiotem kontroli innych instytucji.

Przedmiotem zamówienia była usługa polegająca na przeprowadzeniu działań kulturalno-edukacyjnych oraz szkoleniowo-instruktażowych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych w postaci placówki opiekuńczo-wychowawczej oraz świetlicy środowiskowej, zlokalizowanej przy ul. Legionów 44.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załącznik nr 1 do SWZ.

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w dniu 03.01.2023 r. na kwotę 3 790 679,12 zł netto, co stanowi równowartość 851 149,43 euro wg kursu euro 4,4536 zł, która stanowi części zamówienia. Wartość kontrolowanego zamówienia częściowego wynosiła 500 513,54 zł netto stanowiącej równowartość 112 384,03 euro.

Postępowanie przeprowadziła **Komisja przetargowa** powołana przez Kierownika Zamawiającego na podstawie Decyzji nr 41 z dnia 30.01.2023 r. do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań o charakterze kulturalno-edukacyjnym oraz szkoleniowo - instruktażowym wspomagających wprowadzenie funkcji społecznych w postaci placówki opiekuńczo - wychowawczej oraz świetlicy środowiskowej, które zostaną zlokalizowane pod adresem ul. Legionów 44 w Łodzi”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane UPUE w dniu 03.02.2023 r. i opublikowane w DUUE pod nr 2023/S 028-080280 w dniu 08.02.2023 r. Ponadto w dniu 08.02.2023 r. ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na stronie <https://portal.smartpzp.pl/uml/public/postepowanie?postepowanie=41844265>, tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

SWZ została zatwierdzona w dniu 03.02.2023 r. przez Kierownika Zamawiającego. W dniu 08.02.2023 r. wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający **nie dopuścił** możliwości składania ofert częściowych (uzasadnienie braku podziału zamówienia na części zostało zawarte w SWZ), ani ofert wariantowych oraz nie przewidział możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w **art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp**.

Zamawiający nie wymagał wniesienia **wadium**.

Termin składania ofert został wyznaczony do dnia 20.02.2023 r. do godz. 09:00.

Termin związania ofertą 90 dni tj. do dnia 20.05.2023 r.

Zamawiający skorzystał z art. 138 ust 2 ustawy Pzp i skrócił termin składania ofert do 15 dni. Konieczność skrócenia terminu składania ofert podyktowana była faktem, że czas realizacji Projektu 7 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, w ramach którego dofinansowane było powyższe postępowanie, kończy się 31.12.2023 r. Termin realizacji wszystkich działań zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia przewiduje natomiast 9-miesięczny okres realizacji.

Zamawiający przewidział w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zastosowanie uprzedniej oceny ofert, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 20.02.2023 r. o godz. 10:00, Zamawiający na podstawie **art. 222 ust. 4 ustawy Pzp**, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 615 631,65 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Platformy Smartpzp, w wyznaczonym terminie wpłynęła **jedna oferta** z ceną 651 900,00 zł brutto.

Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, tj. w dniu 20.02.2023 r., zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania **informacje z otwarcia ofert**, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena – 60%;
- opis ogólnej koncepcji realizacji zamówienia – 40%.

W dniu 21.02.2023 r. Zamawiający otrzymał zgodę na zwiększenie środków finansowych do oferty najkorzystniejszej.

W dniu 22.02.2023 r. Zamawiający, na podstawie **art. 128 ust 4 ustawy Pzp**, wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących podmiotowych środków dowodowych złożonych wraz z ofertą. Wykonawca złożył wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W dniu 27.02.2023 r., zgodnie z **art. 81 ust. 1 ustawy Pzp**, Zamawiający przekazał Prezesowi UZP informację o złożonej ofercie.

W dniu 02.03.2023 r. Zamawiający, na podstawie **art. 128 ust 4 ustawy Pzp**, wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia:

- rozbieżności w dokumentach co do statusu w zakresie wskazania czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem, bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem,
- czy na dzień składania ofert wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 8.1.4.1. i 8.1.4.2 SWZ.

Wykonawca złożył wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W dniu 07.03.2023 r. Zamawiający na podstawie **art. 128 ust 1 ustawy Pzp** wezwał Wykonawcę do uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca uzupełnił dokumenty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W dniu 14.03.2023 r. Zamawiający, na podstawie **art. 253 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp**, dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** Wykonawcy [dane zanonimizowano] z ceną oferty 651 900,00 zł brutto. W tym samym dniu informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W toku postępowania wykonawcy nie korzystali z przysługujących im **środków ochrony prawnej**.

Zamawiający żądał wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **3%** ceny brutto wartości umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w pieniądzu.

W dniu 29.03.2023 r. Zamawiający zawarł **umowę nr 5/CF/BRiM/2023** z wybranym Wykonawcą z terminem realizacji zamówienia przez okres 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, za łącznym wynagrodzeniem w wysokości 651 900,00 zł brutto (530 000,00 zł netto), w tym:

- Zadanie 1 - przeprowadzenie działań kulturalno - edukacyjnych, na kwotę 70 110,00 zł brutto (57 000,00 zł netto),
- Zadanie 2 - przygotowanie i przeprowadzenie działań, których celem będzie zapewnienie atrakcyjnego spędzenia czasu podczas wakacji dla dzieci i młodzieży z obszaru Projektu 7 oraz stworzenie przestrzeni dającej możliwość zaprezentowania i rozwijania własnych pasji i zainteresowań uczestników, na kwotę – 102 090,00 zł brutto (83 000,00 zł netto),
- Zadanie 3 - przygotowanie i przeprowadzenie 6-miesięcznego programu społecznego - społecznej kampanii informacyjnej pt.: „Porozmawiajmy o dzieciach” na obszarze Projektu 7 ROCL, na kwotę 132 840,00 zł brutto (108 000,00 zł netto),

- Zadanie 4.1 - zaplanowanie i przeprowadzenie dwóch różnych tematycznie warsztatów wyjazdowych dla rodziców/opiekunów i ich dzieci/młodzieży w promieniu maksymalnie 100 km od Łodzi z pełnym wyżywieniem, na kwotę 87 330,00 zł brutto (71 000,00 zł netto),
- Zadanie 4.2 - przygotowanie i przeprowadzenie działań szkoleniowo-instruktażowych dla rady pedagogicznej szkół podstawowych (w szczególności SP 23 i 36), których celem będzie rozwijanie kompetencji nauczycieli w pracy z dziećmi po traumie, z placówek opiekuńczo-wychowawczych i dzieci sprawiających trudności wychowawcze, na kwotę 75 030,00 zł brutto (61 000,00 zł netto),
- Zadanie 4.3 - przygotowanie i przeprowadzenie działań szkoleniowo-instruktażowych dla pracowników placówki opiekuńczo - wychowawczej z ul. Legionów 44 oraz innych pracowników placówek opiekuńczo-wychowawczych z terenu Łodzi, mających na celu podniesienie kompetencji pracowników ww. placówek oraz adaptację do nowych warunków lokalowych i organizacyjnych placówek poniesionych na terenie ROCL, na kwotę 45 510,00 zł brutto (37 000,00 zł netto),
- Zadanie 4.4 - przygotowanie i przeprowadzenie działań polegających na zapewnieniu pomocy mieszkańcom obszaru Projektu 7 ROCL (zwłaszcza rodzinom i podopiecznym świetlicy środowiskowej z ul. Legionów 44) w formie bezpłatnych konsultacji: psychologicznych, logopedycznych i porad związanych z terapią uzależnień i treningiem umiejętności społecznych prowadzonych we współpracy ze SP nr 23, na kwotę 50 430,00 zł brutto (41 000,00 zł netto),
- Zadanie 5 - przygotowanie i przeprowadzenie warsztatów dla grup minimum 40 dzieci i młodzieży zagrożonych ubóstwem, wykluczeniem społecznym, z trudnościami w nauce, ujawniającymi skłonności do ryzykownych zachowań, mających problemy z nawiązywaniem kontaktów rówieśniczych, na kwotę 57 810,00 zł brutto (47 000,00 zł netto),
- Zadanie 6 - przygotowanie i przeprowadzenie sześciu 2-godzinnych warsztatów dla społeczności wielopokoleniowej (placówka opiekuńczo-wychowawcza, świetlica środowiskowa, seniorzy z obszaru Projektu 7 ROCL lub bliskiej okolicy), których efektem będzie powstanie strony w mediach społecznościowych, na kwotę 30 750,00 zł brutto (25 000,00 zł netto).

Zamawiający nie przedstawił wraz z dokumentacją przetargową aneksów do ww. umowy.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane UPUE w dniu 12.04.2023 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2023/S 075-227174 w dniu 17.04.2023 r.

W dniu **29.03.2023 r.** Zamawiający zawarł umowę nr **5/CF/BRiM/2023_z** [dane zanonimizowano], z terminem wykonania do **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, za wynagrodzeniem **651 900,00 zł brutto**, w podziale na zadania:

- zadanie 1 - 70 110,00 zł brutto,
- zadanie 2 - 102 090,00 zł brutto,
- zadanie 3 - 132 840,00 zł brutto,
- zadanie 4.1 - 87 330,00 zł brutto,
- zadanie 4.2 - 75 030,00 zł brutto,
- zadanie 4.3 - 45 510,00 zł brutto,
- zadanie 4.4 - 50 430,00 zł brutto,

- zadanie 5 - 57 810,00 zł brutto,
- zadanie 6 - 30 750,00 zł brutto.

Umowa w trakcie realizacji.

2. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 – Przebudowy ulicy Ogrodowej na odcinku od ul. Cmentarnej (włącznie z tarczą skrzyżowania) do ul. Gdańskiej (bez pasa terenu ul. Karskiego i terenu inwestycji PKP) – znak sprawy ZIM-DZ.2621.7.2023.

Postępowanie pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 – Przebudowy ulicy Ogrodowej na odcinku od ul. Cmentarnej (włącznie z tarczą skrzyżowania) do ul. Gdańskiej (bez pasa terenu ul. Karskiego i terenu inwestycji PKP) - przeprowadzono w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie przebudowy ulicy Ogrodowej na odcinku od ul. Cmentarnej (włącznie z tarczą skrzyżowania) do ul. Gdańskiej (bez pasa terenu ul. Karskiego i terenu inwestycji PKP). Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje m. in.:

- demontaż elementów istniejącego zagospodarowania terenu,
- demontaż elementów architektury i małej architektury o wartości historycznej (do zachowania lub przekazania do MKZ),
- przebudowa ulicy w granicach pasa drogowego,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych
- wykonanie oraz montaż elementów małej architektury i mebli miejskich,
- budowa nowego oświetlenia wraz z oświetleniem iluminacyjnym,
- budowa odwodnienia i, regulacja istniejącego uzbrojenia wod.-kan. do proj. niwelety,
- budowa instalacji wodociągowej dla systemów nawadniania zieleni,
- wykonanie zieleńców, nowych nasadzeń zieleni niskiej, średniowysokiej oraz ich pielęgnacja w okresie minimum 36 miesięcy od zakończenia robót,
- budowa systemu nawadniania na potrzeby projektowanej zieleni.

Zgodnie z oświadczeniem Beneficjenta z dnia 13.10.2023 r., na dzień przeprowadzenia przedmiotowej kontroli, postępowanie nie było przedmiotem kontroli innych instytucji.

Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie Przebudowy ulicy Ogrodowej na odcinku od ul. Cmentarnej (włącznie z tarczą skrzyżowania) do ul. Gdańskiej (bez pasa terenu ul. Karskiego i terenu inwestycji PKP).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w OPZ (załącznik nr 3 do SWZ) oraz we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SWZ).

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w dniu 28.11.2022 r., na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów „Budowa drogi przy ul. Ogrodowej” – zadanie 2, jako część zamówienia o wartości 15 993 271,97 zł netto, co według kursu euro 4,4536, stanowi równowartość 3 591 088,55 euro, wartość aktualnie udzielanego zamówienia częściowego wynosi 10 817 295,66 zł netto, co stanowi równowartość 2 428 888,01 euro. W tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp została ustalona na kwotę 2 496 299,60 zł, co stanowi równowartość 560 512,62 euro.

Postępowanie przygotowała i przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana na podstawie Zarządzenia Nr ZIM-Z.2621.7.2023 Dyrektora ZIM z dnia 09.03.2023 r.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 22.03.2023 r. zamieszczone w BZP pod nr 2023/BZP 00145868/01. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

SWZ została w dniu 22.03.2023 r. zatwierdzona przez Kierownika Zamawiającego i zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający **nie dopuścił** możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych (uzasadnienie braku podziału zamówienia na części zostało zawarte w SWZ), natomiast przewidział możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w **art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp**.

Zamawiający wymagał wniesienia **wadium**, w kwocie nie większej niż 1,5 % szacunkowej wartości zamówienia, w wysokości 83 000,00 zł.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena – 60%,
- gwarancja i rękojmia na roboty budowlane – 40%.

Termin składania ofert został pierwotnie wyznaczony do dnia 06.04.2023 r. do godz. 11:00.

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp, w dniu 04.04.2023 r. dokonał zmian treści ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ m.in. w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 04.04.2023 r. oraz terminu związania ofertą. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w BZP w dniu 04.04.2023 r. pod nr 2023/BZP 00163041/01. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W dniach 30.03-03.04.2023 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawców. Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, udzielił odpowiedzi w dniu 06.04.2023 r. jednocześnie publikując je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał stosowanych zmian treści ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ m.in. w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 14.04.2023 r. oraz terminu związania ofertą.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w BZP w dniu 06.04.2023 r. pod nr 2023/BZP 00168168. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W dniu 06.04.2023 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od Wykonawców. Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, udzielił odpowiedzi w dniu 12.04.2023 r., jednocześnie publikując je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Przed **otwarcie ofert**, Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. w wysokości 6 409 224,57 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego, w wyznaczonym terminie wpłynęło **6 ofert**:

- oferta nr 1 z ceną 12 880 175,15 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
- oferta nr 2 z ceną 9 309 845,03 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
- oferta nr 3 z ceną 11 676 662,00 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
- oferta nr 4 z ceną 10 322 978,44 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
- oferta nr 5 z ceną 9 475 056,14 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
- oferta nr 6 z ceną 11 415 630,00 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 14.04.2023 r. zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje z otwarcia ofert, o których mowa w **art. 81 ust. 1 ustawy Pzp**.

W dniu 17.04.2023 r., zgodnie z **art. 81 ust. 1 ustawy Pzp**, Zamawiający przekazał Prezesowi UZP informację o złożonych ofertach.

Termin związania ofertą upływał w dniu 13.05.2023 r.

W dniu 26.04.2023 r. Zamawiający, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę oferty nr 2 do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca złożył dokumenty w wyznaczonym terminie.

W dniu 08.05.2023 r. Zamawiający, na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę oferty nr 2 do uzupełnienia/poprawienia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca złożył dokumenty w wyznaczonym terminie.

W dniu 09.05.2023 r. Zamawiający, działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, zwrócił się do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą do dnia 13.05.2022 r. wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium. Wykonawcy, którzy złożyli oferty nr 2 i 5 przesłali w terminie stosowne dokumenty. Wykonawcy, którzy złożyli oferty nr 1, 3 i 4 w wyznaczonym terminie nie przysłali pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Natomiast Wykonawca, który złożył ofertę nr 6, nie wraził zgody w ww. zakresie.

W dniu 02.08.2022 r. Zamawiający potwierdził zwiększenie środków na sfinansowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wysokości wartości ofert najkorzystniejszych.

W dniu 15.05.2023 r. Zamawiający odrzucił oferty nr 1, 3, 4 i 6 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp i dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez Wykonawcę [dane zanonimizowano] z ceną wykonania 9 309 845,03 zł brutto i 48-miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane umowy (oferta nr 2).

W tym samym dniu **zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych oferty** zostało opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a także przesłane Wykonawcom.

Zamawiający żądał wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** ceny brutto wartości umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej.

W przedmiotowym postępowaniu nie zostały wniesione **środki ochrony prawnej**.

W dniu 07.06.2023 r. Zamawiający zawarł **umowę nr 263.35/DZ/2023** z wybranym Wykonawcą na kwotę brutto **9 309 845,03 zł** (netto 7 568 979,70 zł) oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalono do dnia **31.10.2023 r.**

Zamawiający do ww. umowy podpisał **aneks nr 1** z dnia 18.09.2023 r. dotyczący wykonania robót zamiennych (roboty zamienne - pełna konstrukcja jezdni) oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę 515 125,19 zł brutto. Łączne wynagrodzenia 7 987 780,67 zł netto. Przedstawiony na moment kontroli aneks nr 1 do umowy zawarty w ramach przedmiotowego postępowania jest zgodny z ustawą Pzp.

Ogłoszenie o wyniku postępowania zostało zamieszczone w BZP w dniu 12.06.2023 r. pod nr 2023/BZP 00254243/01.

3. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 7 – Przebiecie wewnątrz-kwartalowe łączące ul. Ogrodową z Ogrodami Karskiego w podziale na części: 1-Budowa ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Ogrodową 28d i Ogrody Karskiego; 2-Zagospodarowanie skweru przy famule Ogrodowa 28 – znak sprawy ZIM-DZ.2621.9.2023.

Postępowanie pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 7 – Przebiecie wewnątrz-kwartalowe łączące ul. Ogrodową z Ogrodami Karskiego w podziale na części: 1 - Budowa ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Ogrodową 28d i Ogrody Karskiego; 2 - Zagospodarowanie skweru przy famule Ogrodowa 28” - przeprowadzono w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z oświadczeniem Beneficjenta z dnia 13.10.2023 r. postępowanie nie było przedmiotem kontroli innych instytucji.

Przedmiot zamówienia został podzielony przez Zamawiającego na 2 części.

- **Część 1: Budowa ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Ogrodową 28d i Ogrody Karskiego**

Przedmiotem zamówienia była budowa drogi przy ul. Ogrodowej 28 w kierunku nieruchomości przy ul. Ogrodowej 28d. Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmował m. in.:

- 1) Demontaż elementów istniejącego zagospodarowania terenu,
- 2) Demontaż elementów architektury i małej architektury o wartości historycznej (do zachowania lub przekazania do MKZ),
- 3) Budowa ulicy dojazdowej,
- 4) Wykonanie nawierzchni utwardzonych: ciąg pieszy i utwardzeń gruntu, chodników,
- 5) Wykonanie oraz montaż elementów małej architektury i mebli miejskich,
- 6) Budowa nowego oświetlenia wraz z oświetleniem iluminacyjnym,
- 7) Budowa odwodnienia terenu działki, regulacja istniejącego uzbrojenia wod.-kan. do proj. niwelety,
- 8) Budowa instalacji wodociągowej dla systemów nawadniania zieleni,

- 9) Wykonanie zieleńców, nowych nasadzeń zieleni niskiej, średniowysokiej oraz ich pielęgnacja w okresie minimum 36 miesięcy od zakończenia robót,
- 10) Budowa systemu nawadniania na potrzeby projektowanej zieleni.

- **Część 2: Zagospodarowanie skweru przy famule Ogrodowa 28**

Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie utwardzenia wraz z przebudową i budową sieci na terenie skweru przylegającego do posesji przy ul. Ogrodowej 28. Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmował m. in.:

- 1) Demontaż elementów istniejącego zagospodarowania terenu,
- 2) Demontaż elementów architektury i małej architektury o wartości historycznej (do zachowania lub przekazania do MKZ),
- 3) Wykonanie nawierzchni utwardzonych: ciąg pieszy i utwardzeń gruntu, chodników,
- 4) Wykonanie oraz montaż elementów małej architektury i mebli miejskich,
- 5) Budowa nowego oświetlenia wraz z oświetleniem iluminacyjnym,
- 6) Budowa odwodnienia terenu działki, regulacja istniejącego uzbrojenia wod.-kan. do proj. niwelety,
- 7) Budowa instalacji wodociągowej dla systemów nawadniania zieleni,
- 8) Wykonanie zieleńców, nowych nasadzeń zieleni niskiej, średniowysokiej oraz ich pielęgnacja w okresie minimum 36 miesięcy od zakończenia robót,
- 9) Budowa systemu nawadniania na potrzeby projektowanej zieleni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w OPZ (załącznik nr 3a do SWZ dla Części 1, załącznik nr 3b do SWZ dla Części 2) oraz we wzorze umowy (załącznik nr 4a do SWZ dla Części 1, załącznik nr 4b do SWZ dla Części 2).

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w dniu 11.01.2023 r., na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów „Budowa drogi przy ul. Ogrodowej (...)”, jako część zamówienia o wartości 15 993 271,97 zł netto, co według kursu euro 4,4536, stanowi równowartość 3 591 088,55 euro, wartość aktualnie udzielanego zamówienia częściowego wynosi 5 175 976,31 zł netto, co stanowi równowartość 1 162 200,54 euro. W tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp została ustalona na kwotę 1 194 456,07 zł, co stanowi równowartość 268 200,13 euro.

Postępowanie przygotowała i przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana na podstawie Zarządzenia Nr ZIM-Z.2621.9.2023 Dyrektora ZIM z dnia 29.03.2023 r.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 05.04.2023 r. zamieszczone w BZP pod nr 2023/BZP 00165737. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

SWZ została w dniu 05.04.2023 r. zatwierdzona przez Kierownika Zamawiającego i zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający dopuścił możliwość składania **ofert częściowych** oraz przewidział możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w **art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp**, natomiast nie dopuścił możliwości składania **ofert wariantowych**.

Zamawiający wymagał wniesienia **wadium**, w kwocie nie większej niż 1,5 % szacunkowej wartości zamówienia w wysokości: Część 1 – 31 000,00 zł, Część 2 – 8 000,00 zł.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty, dla Części 1 i 2, były:

- cena – 60%,
- gwarancja i rękojmia na roboty budowlane – 40%.

Termin składania ofert został pierwotnie wyznaczony do dnia 21.04.2023 r. do godz. 12:00.

W dniu 05.04.2023 r. Zamawiający, stosownie do art. 262 ustawy Pzp, poinformował wykonawców biorących udział w unieważnionym postępowaniu, o ponownym jego wszczęciu.

Przed **otwarcie** ofert, Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 1 776 342,86 zł brutto, w tym:

- Część 1 – 1 404 506,53 zł brutto,
- Część 2 – 371 836,33 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie wpłynęły oferty:

- na Część 1:
 - oferta nr 1 z ceną 4 698 9547,49 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
 - oferta nr 2 z ceną 4 700 000,00 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
 - oferta nr 3 z ceną 5 437 294,95 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
 - oferta nr 4 z ceną 5 972 981,06 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
 - oferta nr 5 z ceną 4 916 729,58 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
- na Część 2:
 - oferta nr 1 z ceną 1 289 873,02 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
 - oferta nr 3 z ceną 1 659 497,55 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
 - oferta nr 4 z ceną 1 824 239,01 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;
 - oferta nr 5 z ceną 1 183 263,36 zł brutto oraz 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;

Zamawiający niezwłocznie, tj. w dniu 21.04.2023 r. zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje z otwarcia ofert, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy Pzp.

W dniu 26.04.2023 r., zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przekazał Prezesowi UZP informację o złożonych ofertach.

Termin związania ofertą upływał w dniu 20.05.2023 r.

W dniu 09.05.2023 r. Zamawiający, działając na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę, który złożył ofertę nr 3 dla Części 1 i 2, do złożenia wyjaśnień dotyczących rozbieżności treści złożonej oferty. Wykonawca przedłożył wyjaśnienia w wymaganym terminie.

W dniu 09.05.2023 r. Zamawiający, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę, który złożył ofertę nr 1 dla Części 1 oraz Wykonawcę, który złożył ofertę nr 5 dla Części 2, do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Powyższe dokumenty ww. Wykonawcy złożyli w wymaganym terminie.

W dniu 16.05.2023 r. Zamawiający, działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, zwrócił się do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą do dnia 19.06.2023 r. wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium. Wykonawcy, którzy złożyli oferty nr 2 (dla Części 1) oraz 1 i 3 (dla Części 1 i 2) przełożyli w terminie stosowne dokumenty. Wykonawca, który złożył oferty nr 5 na obie Części nie wraził zgody w ww. zakresie. Natomiast Wykonawca, który złożył ofertę nr 4 nie przysłał pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w wyznaczonym terminie.

W dniu 19.05.2023 r. Zamawiający, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę, który złożył ofertę nr 1 dla Części 2, do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Powyższe dokumenty Wykonawca złożył w wymaganym terminie.

W dniu 26.05.2023 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty**:

- część 1 - oferta nr 1, złożona przez Wykonawcę [dane zanonimizowano], z ceną oferty 4 698 947,49 zł oraz okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane –72 miesiące;
- część 2 - oferta nr 1, złożona przez Wykonawcę [dane zanonimizowano], z ceną oferty 1 289 873,02 zł oraz okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane –72 miesiące.

W tym samym dniu **zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty** zostało opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a także przesłane Wykonawcom.

Zamawiający żądał wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** ceny brutto wartości umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

W przedmiotowym postępowaniu nie zostały wniesione **środki ochrony prawnej**.

W dniu **15.06.2023 r.** Zamawiający zawarł umowę nr **263.38/DZ/2023** z firmą [dane zanonimizowano], z terminem wykonania do **31.10.2023 r.**, za wynagrodzeniem ryczałtowym **4 698 947,49 zł brutto/ 3 820 282,51 zł netto**, w tym roboty budowlane: 4 595 570,64 zł brutto/ 3 736 236,29 zł netto oraz pielęgnacja zieleni: 103 376,85 zł brutto/ 84 046,22 zł netto oraz okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – 72 miesiące.

Zamawiający w dniu 13.10.2023 r. do ww. umowy podpisał Aneks nr 1 zmieniający termin wykonania umowy (do dnia 25.11.2023 r.). Ww. aneks zawarty w ramach przedmiotowego postępowania jest zgodny z ustawą Pzp.

W dniu **15.06.2023 r.** Zamawiający zawarł umowę nr **263.39/DZ/2023** z firmą [dane zanonimizowano], z terminem wykonania do **31.10.2023 r.**, za wynagrodzeniem ryczałtowym **1 289 873,02 zł brutto/ 1 048 677,25 zł netto**, w tym roboty budowlane: 1 261 495,81 zł brutto/ 1 025 606,35 zł netto oraz pielęgnacja zieleni: 28 377,21 zł brutto/ 23 070,90 zł netto oraz okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – 72 miesiące. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **31.10.2023 r.**

Zamawiający w dniu 13.10.2023 r. do ww. umowy podpisał Aneks nr 1 zmieniający termin wykonania umowy (do dnia 25.11.2023 r.). Ww. aneks zawarty w ramach przedmiotowego postępowania jest zgodny z ustawą Pzp.

Ogłoszenie o wyniku postępowania zostało zamieszczone w BZP w dniu 23.06.2023 r. pod nr 2023/BZP 00274009.

Kontrola wykazała:

- 1) W umowach numer 263.38/DZ/2023 oraz 263.39/DZ/2023 w § 2 ust. 2 zawarto jednakowy zapis o treści „W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie: wykonanie robót budowlanych obejmujących utwardzenia wraz z przebudową i budową sieci na terenie skweru przylegającego do posesji przy ul. Ogrodowej 28 (...)”. W dniu 13.10.2023 r. Beneficjent przedstawił oświadczenie, zgodnie z którym zakres rzeczowy obu części postępowania tj. części 1 Budowa ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Ogrodową 28d i Ogrody Karskiego oraz części 2 Zagospodarowanie skweru przy famule Ogrodowa 28, został opisany w SWZ, zakresy te również zostały wskazane w ww. umowach. Jednakowy zapis w obu umowach stanowi oczywistą omyłkę pisarską, która zostanie skorygowana w formie aneksów do umów.

Zapisy powinny brzmieć następująco:

- w umowie nr 263.38/DZ/2023: „*W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie: wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę drogi przy ul. Ogrodowej 28 w kierunku nieruchomości przy ul. Ogrodowej 28d (...)*”.
- W umowie 263.39/DZ/2023: „*W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie: wykonanie robót budowlanych obejmujących utwardzenia wraz z przebudową i budową sieci na terenie skweru przylegającego do posesji przy ul. Ogrodowej 28 (...)*”.

Zespół kontrolny przyjął powyższe oświadczenie.

- 2) Z przekazanych przez Beneficjenta do kontroli dokumentów nie wynikało, że Wykonawca, z którym zawarto umowy w wyniku przeprowadzonego przedmiotowego postępowania, spełnił warunki udziału w postępowaniu wskazane przez Zamawiającego w pkt 3.4.2. SWZ. Wobec powyższego, pismem z dnia 19.10.2023 r., IZ RPO WŁ wystąpiła do Beneficjenta z prośbą o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający uznał, iż Wykonawca spełnia warunek, o którym mowa w pkt 3.4.2. SWZ. Beneficjent pismem z dnia 30.10.2023 r. znak – ZIM.RKI.5016.109.34.2023 poinformował, iż „*dokonując czynności badania i oceny ofert analizował wszechstronnie ogół posiadanych przez jednostkę Zamawiającego danych i informacji. Dokonując wszechstronnej analizy posiadanych danych, informacji, dokumentów, oświadczeń Zamawiający nie ograniczył się wyłącznie do przedłożonego przez Wykonawcę wykazu osób o którym mowa w wezwaniu do przedłożenia wyjaśnień.*” Z treści wyjaśnień wynika, że wskazana

na stanowisko kierownika budowy [dane zanonimizowano] pełniła funkcję kierownika budowy na pięciu inwestycjach realizowanych przez Miasto Łódź, które zostały zrealizowane w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. W dalszej treści wyjaśnień Beneficjent wskazuje, że *„Okoliczności powyższe zostały zweryfikowane i potwierdzone w toku czynności badania i oceny ofert co potwierdza także notatka służbowa jednego z członków komisji przetargowej stanowiąca załącznik nr do niniejszego pisma.”*

Zespół Kontrolny akceptuje treść wyjaśnień oraz zgadza się z orzecznictwem KIO przytoczonym przez Beneficjenta w złożonych wyjaśnieniach. Powyższe wyroki dotyczą m.in. art. 26 ust. 6 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), który to przepis jest tożsamy z art. 127 ust. 2 Ustawy Pzp. Nowelizacja Ustawy Pzp oprócz implementacji dyrektyw unijnych miała na celu również odbiurokratyzowanie procedury udzielenia zamówienia publicznego, m. in. temu ma służyć przepis art. 127 Ustawy Pzp. Jeżeli Zamawiający jest w posiadaniu pewnych informacji lub może do nich mieć łatwy dostęp, to w takim przypadku nie ma obowiązku żądać od wykonawcy dokumentów potwierdzających te informacje.

4. Przebudowa układu drogowego ul. Mielczarskiego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Cmentarnej oraz budowy układu dróg uzupełniających w kwartale ulic: Gdańska – Legionów - Cmentarna - Ogrodowa wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi – znak sprawy DSR-ZP-II.271.18.2022.

Beneficjent przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.132-139 w związku z art. 129 ust. 2 ustawy Pzp.

Zgodnie z oświadczeniem Beneficjenta z dnia 26.09.2023 r. postępowanie nie było przedmiotem kontroli innych instytucji, poza kontrolą uprzednią Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Przedmiotem zamówienia była przebudowa układu drogowego ul. Mielczarskiego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Cmentarnej oraz budowy układu dróg uzupełniających w kwartale ulic: Gdańska- Legionów- Cmentarna- Ogrodowa wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi.

W ramach zamówienia wyodrębniono trzy zadania:

Zadanie 1 - Przebudowa układu drogowego ul. Mielczarskiego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Cmentarnej:

- Demontaż elementów istniejącego zagospodarowania terenu,
- Demontaż elementów architektury i małej architektury o wartości historycznej (do zachowania lub przekazania do MKZ),
- Przebudowa jezdni i nawierzchni pieszych, wykonanie nowego zagospodarowania terenu
- Wykonanie oraz montaż elementów małej architektury i mebli miejskich,
- Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego uzgodnieniem i zatwierdzeniem w Zarządzie Dróg i Transportu i Biurze Inżyniera Miasta UMŁ
- Wykonanie nowej stałej i tymczasowej organizacji ruchu,
- Zabezpieczenie sieci gazowej w ul. Mielczarskiego,

- Usunięcie ewentualnych kolizji sieci gazowej z konstrukcją jezdni, wraz z wykonaniem projektu dotyczącego jej obniżenia oraz z przebudową gazociągu,
- Zabezpieczenie sieci ciepłowniczej w ul. Mielczarskiego wraz z przebudową włączów do istniejącej komory ciepłowniczej K-190 i regulacją włączów na istniejącej sieci ciepłowniczej,
- Przebudowa i zabezpieczenie istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego oraz budowa nowego oświetlenia wraz z oświetleniem iluminacyjnym,
- Budowa i przebudowa odwodnienia ulicy, regulacja istniejącego uzbrojenia wod.-kan. do proj. niwelety,
- Usunięcie ewentualnych kolizji z siecią wod.-kan.,
- Budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej dla pomp ulicznych, przyłączy wodociągowych oraz instalacji wodociągowej dla systemów nawadniania zieleni,
- Budowa kanalizacji teletechnicznej,
- Zabezpieczenie istniejącej kanalizacji teletechnicznej kolidującej z projektowanym układem drogowym,
- Usunięcie wskazanych w dokumentacji drzew i krzewów,
- Zabezpieczenie istniejącej zieleni na czas prowadzenia robót,
- Wykonanie zieleńców, nowych nasadzeń zieleni niskiej, średniowysokiej i drzew oraz ich pielęgnacja w okresie minimum 36 miesięcy od zakończenia robót,
- Budowa systemu nawadniania oraz systemu napowietrzającego na potrzeby projektowanej zieleni.

Zadanie 2 - Budowa przebiecia wewnątrz kwartałowego od ul. Mielczarskiego (w rejonie posesji Mielczarskiego 33) do Ogrodów Karskiego:

- Demontaż elementów istniejącego zagospodarowania terenu,
- Demontaż elementów architektury i małej architektury o wartości historycznej (do zachowania lub przekazania do MKZ),
- Wykonanie nowego zagospodarowania terenu,
- Wykonanie oraz montaż elementów małej architektury i mebli miejskich,
- Zabezpieczenie sieci ciepłowniczej wraz z przebudową włączów do istniejącej komory ciepłowniczej K-190 i regulacją włączów na istniejącej sieci ciepłowniczej,
- Budowa nowego oświetlenia wraz z oświetleniem iluminacyjnym,
- Budowa instalacji wodociągowej dla systemów nawadniania zieleni,
- Usunięcie wskazanych w dokumentacji drzew i krzewów,
- Zabezpieczenie istniejącej zieleni na czas prowadzenia robót,
- Wykonanie zieleńców, nowych nasadzeń zieleni niskiej, średniowysokiej i drzew oraz ich pielęgnacja w okresie minimum 36 miesięcy od zakończenia robót,
- Budowa systemu nawadniania oraz systemu napowietrzającego na potrzeby projektowanej zieleni.

Zadanie 3 - Budowa przebiecia wewnątrz kwartałowego od ul. Mielczarskiego do Ogrodów Karskiego poprzez posesję Mielczarskiego 25:

- Demontaż elementów istniejącego zagospodarowania terenu,
- Demontaż elementów architektury i małej architektury o wartości historycznej (do zachowania lub przekazania do MKZ),

- Wykonanie nowego zagospodarowania terenu,
- Wykonanie oraz montaż elementów małej architektury i mebli miejskich,
- Budowa nowego oświetlenia wraz z oświetleniem iluminacyjnym,
- Budowa odwodnienia terenu działki, regulacja istniejącego uzbrojenia wod.-kan. do proj. niwelety,
- Budowa instalacji wodociągowej dla systemów nawadniania zieleni,
- Wykonanie zieleńców, nowych nasadzeń zieleni niskiej, średniowysokiej oraz ich pielęgnacja w okresie minimum 36 miesięcy od zakończenia robót,
- Budowa systemu nawadniania na potrzeby projektowanej zieleni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach Nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji projektowej.

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w dniu 04.02.2022 r. na podstawie kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w miesiącu lutym 2022 r. Łączna wartość zamówienia udzielanego w częściach została ustalona na kwotę 767 660 347,50 zł netto wg kursu euro 4,2693 zł, co stanowi równowartość 179 809 417,82 euro. Wartość kontrolowanego postępowania, stanowiącego część przedmiotowego zamówienia oszacowano na kwotę 10 035 460,42 zł netto, co stanowi równowartość 2 253 336,72 euro, w tym wartość przewidzianych zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, na kwotę 2 315 875,48 zł netto, co stanowi równowartość 520 000,78 euro.

Postępowanie przeprowadziła **Komisja przetargowa** powołana na podstawie Decyzji nr 68 w sprawie powołania Komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia 18.02.2022 r.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane UPUE w dniu 25.02.2022 r. i opublikowane w suplemencie do DUUE pod nr 2022/S 043-110358 w dniu 02.03.2022r.

W dniu 02.03.2022 r. ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>, zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy Pzp oraz miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl>). Komunikacja w postępowaniu odbywała się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem <https://miniportal.gov.pl/>, który służył też złożeniu oferty.

SWZ została zatwierdzona w dniu 25.02.2022 r. przez Kierownika Zamawiającego oraz w dniu 02.03.2022 r. wraz z załącznikami zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz miniPortalu.

Termin składania ofert został pierwotnie wyznaczony do dnia 04.04.2022 r. do godz. 10:00.

Termin związania ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 01.08.2022 r. (przedłużono do dnia 18.08.2022 r.).

Zamawiający wymagał wniesienia **wadium**, w kwocie nie większej niż 3 % szacunkowej wartości zamówienia w wysokości 115 000,00 zł.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania **ofert częściowych** (uzasadnienie braku podziału zamówienia na części zostało zawarte w *we wniosku o przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*), ani **ofert wariantowych**, natomiast przewidział możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w **art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp**.

W dniu 21.03.2022 r. Zamawiający dokonał **modyfikacji treści SWZ** (w zakresie pkt 13.1 SWZ odnośnie terminu związania ofertą przez okres 120 dni tj. do 02.08.2022 r. oraz załącznika nr 7 do SWZ wzoru umowy).

W dniu 28.03.2022 r. Wykonawca zwrócił się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 15.04.2022 r. Zamawiający, w dniu 30.03.2022 r., na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Pzp, udzielił odpowiedzi na zadane pytanie i dokonał **modyfikacji treści SWZ** w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

W dniu 07.04.2022 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie w zakresie wartości wadium oraz wartości szacunkowej zamówienia. W dniu 08.04.2022 r. Zamawiający udzielił odpowiedzi na zadane pytanie oraz na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Pzp dokonał **modyfikacji treści SWZ** w zakresie wysokości wadium, przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

W związku z powyższym Zamawiający pięciokrotnie dokonał stosownych zmian treści ogłoszenia o zamówieniu. *Sprostowania/ogłoszenia zmian lub dodatkowych informacji* zostały przekazane UPUE drogą elektroniczną w dniach:

- 21.03.2022 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2022/S 060-154334 w dniu 25.03.2022 r. – zmiany w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert (z dnia 04.04.2022 r. **na dzień 05.04.2022 r.**) oraz terminu związania ofertą (z dnia 01.08.2022 r. **na dzień 02.08.2022 r.**);
- 30.03.2022 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2022/S 066-173423 w dniu 04.04.2022 r. – zmiany w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert (z dnia 05.04.2022 r. **na dzień 12.04.2022 r.**) oraz terminu związania ofertą (z dnia 02.08.2022 r. **na dzień 09.08.2022 r.**);
- 06.04.2022 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2022/S 071-188395 w dniu 11.04.2022 r. – zmiany w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert (z dnia 12.04.2022 r. **na dzień 15.04.2022 r.**) oraz terminu związania ofertą (z dnia 09.08.2022 r. **na dzień 12.08.2022 r.**);
- 08.04.2022 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2022/S 073-194237 w dniu 13.04.2022 r. – zmiany w zakresie wysokości wadium, przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert (z dnia 15.04.2022 r. **na dzień 20.04.2022 r.**) oraz terminu związania ofertą (z dnia 12.08.2022 r. **na dzień 17.08.2022 r.**);
- 13.04.2022 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2022/S 075-198327 w dniu 15.04.2022 r. – zmiany w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert (z dnia 20.04.2022 r. **na dzień 21.04.2022 r.**) oraz terminu związania ofertą (z dnia 17.08.2022 r. **na dzień 18.08.2022 r.**) oraz załącznika nr 7 do SWZ wzoru umowy.

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na miniPortalu odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ oraz opublikowane sprostowania ogłoszeń o zamówieniu, z uwzględnieniem art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.

Termin składania ofert został wyznaczony ostatecznie do dnia 21.04.2022 r. do godz. 10:00.

Przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 21.04.2022 r. o godz. 12:00, Zamawiający na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 8 256 205,83 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem miniPortalu, w wyznaczonym terminie wpłynęły **4 oferty**.

- **oferta nr 1** na kwotę 19 503 943,17 zł, okres wydłużenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane o 24 miesiące, zatrudnienie dodatkowo 2 osób bezrobotnych;
- **oferta nr 2** na kwotę 21 889 140,61 zł, okres wydłużenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane o 24 miesiące, zatrudnienie dodatkowo 2 osób bezrobotnych;
- **oferta nr 3** na kwotę 39 945 817,02 zł, okres wydłużenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane o 24 miesiące, zatrudnienie dodatkowo 2 osób bezrobotnych;
- **oferta nr 4** na kwotę 25 000 000,00 zł, okres wydłużenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane o 24 miesiące, zatrudnienie dodatkowo 2 osób bezrobotnych.

W dniu 25.04.2022 r. Zamawiający, działając na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy Pzp, za pośrednictwem platformy e-Zamówienia przekazał Prezesowi UZP informację o złożonych ofertach w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający przewidział w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zastosowanie uprzedniej oceny ofert, o której mowa w art. 139 ust 1 ustawy Pzp.

W dniu 12.05.2022 r. Zamawiający, na podstawie art. 126 ust. 2 ustawy Pzp i art. 5k Rozporządzenia Rady Unii Europejskiej 2022/576 z dnia 08.04 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, wezwał wszystkich wykonawców do złożenia oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie przesłanek wykluczenia opisanych w ww. aktach prawnych. Wykonawcy złożyli wymagane oświadczenie w wyznaczonym terminie.

W dniu 12.05.2022 r. Zamawiający na podstawie art. 128 ust 4 ustawy Pzp wezwał wykonawcę, który złożył ofertę nr 1, do wyjaśnień w zakresie zapisów w dokumencie JEDZ złożonym przez podmiot udostępniający zasoby. Wykonawca złożył wymagane wyjaśnienia oraz poprawnie wypełnione dokumenty w wyznaczonym terminie.

Zamawiający przewidział w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej **z zastosowaniem aukcji elektronicznej** zgodnie z art. 227-238 ustawy Pzp.

Zamawiający w dniu 25.05.2022 r. wprowadził do platformy aukcji elektronicznych UZP oferty wstępne wykonawców i osoby uprawnione do składania postanowień przez wykonawców. W dniu 25.05.2022 r. wysłał zaproszenia do udziału w aukcji elektronicznej do wszystkich wykonawców. Termin otwarcia aukcji wyznaczono na dzień 30.05.2022 r.

Aukcja została otwarta w wyznaczonym terminie o godz. 10:00, a zakończona o 10:10. Po zakończeniu aukcji do Zamawiającego wpłynęły trzy maile z informacjami o problemach związanych z logowaniem się do platformy aukcji elektronicznych, zerwanych połączeniach z platformą oraz trudnościami w podpisaniu elektronicznym dokumentów. W dniu 31.05.2022 r. Zamawiający poinformował UZP o problemach z platformą aukcji elektronicznych UZP.

W dniu 02.06.2022 r. Zamawiający otrzymał informację, iż w dniu 30.05.2022 r. w godzinach porannych platforma aukcji elektronicznych była nieosiągalna z powodu problemów technicznych, natomiast funkcjonowanie platformy zostało przywrócone o godz. 9:50 (30.05.2022 r.), zatem aukcja mogła rozpocząć się zgodnie z planem.

Według zapisów w logach systemowych czynny udział w aukcji wzięło dwóch wykonawców. W przypadku obu wykonawców zawarte przez nich podpisane dokumenty nie przechodziły wewnętrznej weryfikacji systemu z powodu niepoprawnego formatu plików. Żaden z wykonawców nie przeprowadził pełnej procedury składania dokumentów.

Zamawiający w dniu 08.06.2022 r. powtórnie wprowadził do platformy aukcji elektronicznych UZP oferty wstępne wykonawców i osoby uprawnione do składania postanowień przez wykonawców. W dniu 08.06.2022 r. wysłał zaproszenia do udziału w aukcji elektronicznej do wszystkich wykonawców. Termin otwarcia aukcji wyznaczono na dzień 13.06.2022 r.

Aukcja została otwarta w wyznaczonym terminie o godz. 10:00, a zakończona o 10:11. W wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej najkorzystniejsza cenowo oferta została złożona przez [dane zanonimizowano] za ostatecznym wynagrodzeniem 19 000 000,00 zł brutto.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena oferty brutto – 60%;
- gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane – 30%;
- aspekty społeczne - zatrudnienie osób bezrobotnych – 10%.

W dniu 06.07.2022 r. Zamawiający, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał wykonawcę, którego oferta po przeprowadzonej aukcji elektronicznej uzyskała największą liczbę punktów – tj. wykonawcę, który złożył ofertę nr 4, do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca złożył wymagane dokumenty w wyznaczonym terminie.

W dniu 21.07.2022 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez [dane zanonimizowano]. W tym samym dniu Zamawiający, na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy Pzp, opublikował zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przesłał je wykonawcom za pośrednictwem poczty elektronicznej.

W dniu 01.08.2022 r. Zamawiający zgodnie z art. 613 ustawy Pzp przekazał dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do Prezesa UZP, celem przeprowadzenia **kontroli uprzedniej**. W trakcie kontroli Prezes UZP wzywał Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących prowadzonej kontroli. Zamawiający udzielił stosownych wyjaśnień. W informacji o wyniku kontroli uprzedniej z dnia 14.09.2022 r. (sygn.DKZP.WKZ5.440.89.2022.II dot. KU/89/22/DKZP) Prezes UZP poinformował o braku naruszeń.

W dniu 19.08.2022 r. Zamawiający na podstawie art. 98 ust. 5 ustawy Pzp przekazał informację wykonawcom, którzy złożyli ofertę nr 1, 2, 3 oraz 4, iż zwalnia wniesione przez nich wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej. Powyższe pismo zostało również przekazane Gwarantom/Poręczycielom, z którymi wykonawcy zawarli gwarancje ubezpieczeniowe.

Zamawiający żądał wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości 5% ceny brutto wartości umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

W dniu **29.09.2022 r.** Zamawiający zawarł umowę nr **263.123/DZ/2022** z [dane zanonimizowano], z terminem wykonania do **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, za wynagrodzeniem ryczałtowym **19 000 000,00 zł brutto/ 15 447 154,47 zł netto**, w podziale na:

- zadanie 1: 17 030 092,50 zł brutto/13 845 603,66 zł netto, w tym roboty budowlane: 16 680 975,60 zł brutto/13 561 768,78 zł netto oraz pielęgnacja zieleni: 349 116,90 zł brutto/ 283 834,88 zł netto,
- zadanie 2: 1 030 853,53 zł brutto/ 838 092,30 zł netto, w tym roboty budowlane: 1 009 721,03 zł brutto/ 820 911,41 zł netto oraz pielęgnacja zieleni: 21 132,50 zł brutto/ 17 180,89 zł netto,
- zadanie 3: 939 053,97 zł brutto/ 763 458,51 zł netto, w tym roboty budowlane: 919 803,36 zł brutto/ 747 807,61 zł netto oraz pielęgnacja zieleni: 19 250,61 zł brutto/ 15 650,90 zł netto.

Do umowy w dniu 13.06.2023 r. zawarto **aneks nr 1** w zakresie zwiększenia wynagrodzenia o kwotę 237 659,20 zł brutto do kwoty 19 237 659,20 zł brutto/ 15 660 373,33 zł netto, w ramach zadania 1: 17 267 751,70 zł brutto/14 038 822,52 zł netto, w tym roboty budowlane: 16 680 975,60 zł brutto/13 561 768,78 zł netto oraz pielęgnacja zieleni: 349 116,90 zł brutto/ 283 834,88 zł netto, zamienne roboty budowlane związane z przebudową i zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej: 237 659,20 zł brutto/ 193 218,86 zł netto.

Zgodnie z uzasadnieniem do ww. aneksu zwiększono wynagrodzenie w związku z odmiennym stanem faktycznym od stanu projektowego, należało zmienić przewidziane projektem rozwiązania. Zrezygnowano z zabezpieczenia instalacji teletechnicznej w projektowanej formie, na rzecz wykonania dodatkowej rury pełniącej funkcję kanalizacji w przypadku uszkodzenia głównego ciągu kanalizacji.

Przedstawiony na moment kontroli aneks nr 1 do umowy, zawarty w ramach przedmiotowego postępowania, jest zgodny z ustawą Pzp.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane UPUE w dniu 17.10.2022 r. i opublikowane w suplemencie do DUUE pod nr 2022/S 204-577271 z dnia 21.10.2022 r.

- XVIII. Stwierdzone nieprawidłowości/uchybień, w tym ustalenia w zakresie wartości korekt finansowych (należy wskazać wysokość, podstawę prawną i sposób wyliczenia nieprawidłowego wydatku; w przypadku obniżenia wskaźnika procentowego nakładanej korekty należy wskazać przesłanki jej obniżenia):** nie dotyczy.
- XIX. Zalecenia pokontrolne/rekomendacje (ze wskazaniem terminu na ich wykonanie oraz terminu na przekazanie informacji o sposobie ich wdrożenia):** nie dotyczy.
- XX. Wykaz załączników:** nie dotyczy.
- XXI. Uwagi/zastrzeżenia Podmiotu kontrolowanego do ustaleń kontroli oraz odniesienie Zespołu kontrolnego do przedmiotowych uwag:** nie dotyczy.

Jednostka kontrolująca przekazuje dwa egzemplarze informacji pokontrolnej/~~ostatycznej informacji pokontrolnej~~³. Jeden egzemplarz pozostaje w siedzibie Podmiotu kontrolowanego a drugi jest odsyłany do jednostki kontrolującej. Wszelkie dokumenty zgromadzone w trakcie kontroli pozostają w aktach kontroli w siedzibie jednostki kontrolującej i na wniosek Podmiotu kontrolowanego są udostępniane do wglądu w uzgodnionym wcześniej terminie, w godzinach pracy Urzędu.

Pouczenie⁴:

Kierownikowi podmiotu kontrolowanego przysługuje prawo do złożenia umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w informacji pokontrolnej oraz przesłanie ich w formie pisemnej wraz z jednym egzemplarzem niepodpisanej informacji pokontrolnej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. W przypadku przekroczenia przez podmiot kontrolowany terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do informacji pokontrolnej, jednostka kontrolująca może odmówić ich rozpatrzenia.

W przypadku braku zastrzeżeń do informacji pokontrolnej Kierownik podmiotu kontrolowanego lub osoba przez niego upoważniona podpisuje dwa egzemplarze informacji pokontrolnej i w terminie 14 dni od daty ich doręczenia przesyła jeden egzemplarz jednostce kontrolującej.

Odmowa podpisania informacji pokontrolnej przy równoczesnym braku wniesienia zastrzeżeń do ustaleń kontroli nie zwalnia podmiotu kontrolowanego z realizacji zaleceń pokontrolnych/ rekomendacji.

Zespół kontrolny:**Podmiot kontrolowany:**

.....
(data, podpis członków zespołu kontrolnego)

.....
(data, podpis i pieczęć kierownika podmiotu kontrolowanego)

³Niepotrzebne skreślić/ usunąć.

⁴ Pouczenie ma zastosowanie do I informacji pokontrolnej. Usunąć w przypadku II Informacji pokontrolnej sporządzonej po zastrzeżeniach.