

KOFEŁIV.44.1.41.2024.MS

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego

Departament Kontroli i Odwołań FEŁ2027

Wydział Kontroli Projektów RPO WŁ 2014-2020

Informacja pokontrolna nr 1 - wyciąg

I.	Podstawa prawna kontroli	Na podstawie zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006, art. 9, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 11.07.2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 818) oraz na podstawie postanowień umowy nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 z dnia 29.08.2017 r. ze zm.
II.	Imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę	Magdalena Szczepaniak Małgorzata Pietras Izabela Niemojewska Sławomir Olbromski Rafał Motyka Maciej Małecki
III.	Termin kontroli	26.02.2024 r. – 07.03.2024 r. oraz 08-13.03.2024 r. (dodatkowe czynności kontrolne)
IV.	Rodzaj kontroli	Planowa w trakcie realizacji projektu
V.	Nazwa Podmiotu kontrolowanego	Miasto Łódź – Beneficjent (dalej: UMŁ) Zarząd Inwestycji Miejskich – realizator zakresu rzeczowego projektu, upoważniony do ponoszenia wydatków w imieniu Miasta Łodzi (dalej: ZIM) Centrum Usług Wspólnych – obsługa administracyjna, rachunkowa, finansowa, ekonomiczna i kadrowo – placowa ZIM (dalej: CUW)
VI.	Adres Podmiotu kontrolowanego i miejsca, w którym przeprowadzono czynności kontrolne	Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź ZIM – ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź Miejsca realizacji projektu: <ul style="list-style-type: none"> • ulica Włókiennicza

		<ul style="list-style-type: none"> ulica Wschodnia na odcinku od ul. Jaracza do ul. Rewolucji 1905 r. ulica Rewolucji 1905 r. na odcinku od ul. Wschodniej do ul. Kilińskiego, ulica Kilińskiego na odcinku od ul. Jaracza do ul. Rewolucji 1905 r. budynki przy ul. Włokienniczej nr 2, 3, 4, 5, 7, 11, 15 i 22.
VII.	NIP Podmiotu kontrolowanego	7250028902 (Miasto Łódź)
VIII.	Imię i nazwisko kierownika Podmiotu kontrolowanego	Pani Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta Łodzi Pani Agnieszka Kowalewska-Wójcik – Dyrektor ZIM w Łodzi
IX.	Osoba zastępująca kierownika podczas jego nieobecności, upoważniona do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych	Nie dotyczy
X.	Pozycja w książce kontroli, pod którą odnotowano przedmiotową kontrolę	poz. 32 – książka kontroli Zarządu Inwestycji Miejskich
XI.	Osoby składające wyjaśnienia lub udzielające informacji w imieniu Podmiotu kontrolowanego	(dane zanonimizowano) – Dyrektor ZIM (dane zanonimizowano) – Specjalista w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych w ZIM. Koordynator Projektów 1-8 ROCL
XII.	Nr umowy o dofinansowanie	UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00
XIII.	Tytuł kontrolowanego projektu	Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic. Okres realizacji projektu: 29.08.2017 r. – 30.06.2024 r.
XIV.	Wartość projektu (wg umowy/aneksu)	288 430 478,77 zł
XV.	Zakres kontroli	<ul style="list-style-type: none"> – sprawdzenia prawidłowości przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją ww. projektu, – sprawdzenie sposobu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, związanych z realizacją projektu w zakresie zgodności z zasadą uczciwej konkurencji, – potwierdzenie zgodności realizowanego projektu z zawartą umową o jego dofinansowanie oraz z wnioskiem aplikacyjnym, – sprawdzenie faktycznego zakresu rzeczowego realizacji projektu i weryfikacji dokumentów dotyczących projektu w miejscu jego realizacji,

		<ul style="list-style-type: none"> – potwierdzenie dostarczenia współfinansowanych dostaw i usług oraz wykonanych robót, – sprawdzenie prawidłowości przekazanych przez Beneficjenta, za pośrednictwem SL2014, dokumentów będących podstawą do sporządzenia wniosków o płatność, w zakresie zgodności wersji elektronicznej z oryginałami, – sprawdzenie ujęcia poniesionych wydatków w systemie finansowo-księgowym i prawidłowości oznaczenia środków otrzymanych w ramach RPO WŁ, – potwierdzenie kwalifikowalności wydatków ujętych we wnioskach o płatność oraz faktu ich poniesienia, – sprawdzenie wypełniania przez Beneficjenta obowiązków w zakresie promocji i informacji dotyczących projektu, – sprawdzenie wypełniania przez Beneficjenta obowiązków w zakresie zabezpieczania i archiwizacji dokumentacji związanej z realizowanym projektem.
XVI.	Data sporządzenia Informacji pokontrolnej	24.05.2024 r.

Skróty użyte w informacji pokontrolnej:

- ZIM – Zarząd Inwestycji Miejskich,
- KIO - Krajowa Izba Odwoławcza,
- UZP- Urząd Zamówień Publicznych,
- CUW – Centrum Usług Wspólnych,
- ZWiK – Zakład Wodociągów i Kanalizacji,
- ŁWKZ – Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- Pzp – Prawo zamówień publicznych,
- SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- UPUE – Urząd Publikacji Unii Europejskiej,
- DUUE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej,
- BZP – Biuletyn Zamówień Publicznych,
- OPZ – Opis przedmiotu zamówienia,
- ROCL – Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi,
- PPIS – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi,
- TIP – Tablica informacji pasażerskiej,
- PINB – Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
- IZ RPO WŁ – Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego,
- ustawa Pzp – ustawa Prawo zamówień publicznych,
- SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- UZP – Urząd Zamówień Publicznych,
- JEDZ – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia.

XVII. Opis kontrolowanych obszarów i ustalenia kontroli:

Projekt pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” podlegał nw. kontrolom planowym w trakcie realizacji projektu, w siedzibie Beneficjenta i w miejscach realizacji:

- 1) W dniach 23-29.10.2019 r., 30-31.10.2019 r. Ustalenia w przedmiotowym zakresie zostały zawarte w informacji pokontrolnej nr 1 z dnia 19.12.2019 r. znak sprawy RPIV.44.2.157.2019.SJ.
- 2) W dniach 25.08-02.09.2021 r. Ustalenia w przedmiotowym zakresie zostały zawarte w informacji pokontrolnej nr 1 z dnia 19.12.2019 r. znak sprawy RPIV.44.2.131.2021.MKu (wydatki niekwalifikowalne).

Ponadto, projekt był objęty kontrolą Instytucji Audytowej. Ustalenia z audytów zostały zawarte w nw. protokołach:

- 1) Protokół za okres 04.01.2022 r. - 20.01.2022 r., sygn. Akt. 1001-ICE.52.57.2021.2, podpisany w dniu 20.01.2022 r., obejmujący wnioski o płatność nr RPLD.06.03.03-10-0002/17-011 i nr RPLD.06.03.03-10-0002/17-012, bez uwag.
- 2) Protokół za okres 15.04.2022 r. - 26.05.2022 r., sygn. Akt. 1001-ICE,52.43.2022.3, podpisany w dniu 26.05.2022 r., obejmujący wniosek o płatność nr RPLD.06.03.03-10-0002/17-013, bez uwag.
- 3) Protokół za okres 24.04.2023 r. - 06.07.2023 r., sygn. Akt. 1001-ICE.521.34.2023.3, podpisany w dniu 14.07.2023 r., obejmujący wnioski o płatność nr RPLD.06.03.03-10-0002/17-018 i nr RPLD.06.03.03-10-0002/17-019, bez uwag.
- 4) Protokół za okres 04.09.2023 r. - 30.10.2023 r., sygn. Akt. 1001-ICE.521.67.2023.5, podpisany w dniu 30.10.2023 r., obejmujący wnioski o płatność nr RPLD.06.03.03-10-0002/17-020 i nr RPLD.06.03.03-10-0002/17-021, bez uwag.

W ramach bieżącej kontroli weryfikacją zostały objęte wydatki wykazane w zatwierdzonych wnioskach o płatność od nr RPLD.06.03.03-10-0002/17-014 do wniosku o płatność nr RPLD.06.03.03-10-0002/17-026.

A. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego związanego z realizacją projektu objęte ustawą Pzp.

Dla potrzeb realizacji niniejszego projektu Beneficjent przeprowadził nw. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 1 przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją (...) oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Wschodniej 52 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu (...) – znak sprawy ZIM-DZ.2621.9.2020 – **postępowanie objęte bieżącą kontrolą.**
2. Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań szkoleniowo-instruktażowych i edukacyjno - kulturalnych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych w Centrum Wsparcia i Rozwoju Społecznego (CWIRS) przy ul. Pogonowskiego 34 w Łodzi – nr sprawy: DSR-ZP-III.271.56.2023 - **postępowanie objęte bieżącą kontrolą.**
3. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 1 – Przebudowa i remont konserwatorski zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Pogonowskiego 34 (etap I) w Łodzi – znak sprawy ZIM-DZ.2621.14.2022 – **postępowanie objęte bieżącą kontrolą.**

4. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Kilińskiego 36 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy DSR-ZP-II.271.52.2020 – **postępowanie objęte bieżącą kontrolą.**

1. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku frontowego, przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Wschodniej 52 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku frontowego” - nr sprawy ZIM-DZ.2621.9.2020.

Przedmiotowe postępowanie było przedmiotem kontroli uprzedniej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, przeprowadzonej na podstawie art. 161 ust. 1 w związku z art. 169 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.). Zgodnie z *Informacją o wyniku kontroli uprzedniej* znak: KU/93/21/DKZP z dnia 09.04.2021 r. ww. kontrola wykazała brak naruszeń w zakresie zgodności prowadzonego postępowania z ustawą Pzp.

Postępowanie zostało przeprowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z art. 39 ustawy Pzp (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

Przedmiotem zamówienia była realizacja zadania pn.: „*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku frontowego, przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Wschodniej 52 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku frontowego*”. Zamówienie podzielono na następujące zadania:

- o Zadanie 1 - **Włókiennicza 2** - zadanie inwestycyjne polegające m.in. na przebudowie i nadbudowie obiektów kubaturowych.
- o Zadanie 2 - **Wschodnia 52** - zadanie inwestycyjne polegające m.in. na przebudowie istniejącej zabudowy oraz rozbiórce budynku gospodarczego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w tomie III SIWZ - opis przedmiotu zamówienia i w tomie II - formularz aktu umowy.

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w dniu 30.03.2020 r. na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Przedmiotowe zamówienie stanowiło część zamówienia o wartości 767 660 347,50 zł netto, co wg kursu euro 4,2693 zł stanowi równowartość 179 809 417,82 euro. Wartość aktualnie udzielanej części zamówienia (którego dotyczy przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego) wynosiła 13 327 359,76 zł netto, co wg kursu euro 4,2693 zł stanowi równowartość 3 121 673,29 euro, w tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp została ustalona na kwotę 3 075 544,56 zł co stanowi równowartość 720 386,14 euro.

Postępowanie przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana na podstawie Zarządzenia nr ZIM-DZ.2621.9.2020 z dnia 05.06.2020 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przygotowania

i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Skład komisji przetargowej został zmieniony na podstawie Aneksu nr 1 z dnia 03.08.2020 r.

Termin składania ofert został pierwotnie wyznaczony do dnia 05.08.2020 r. do godz. 12:00, a termin otwarcia ofert - na dzień 05.08.2020 r. na godz. 13:00.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane UPUE w dniu 30.06.2020 r. oraz opublikowane w DUUE pod nr 2020/S 127-309512 w dniu 03.07.2020 r. W tym samym dniu ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego: <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/> oraz na miniPortalu.

Ogłoszenie o zamówieniu było w toku postępowania zmieniane dziewięciokrotnie:

- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 24.07.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 29.07.2020 r. pod nr 2020/S 145-356364 – zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 05.08.2020 r. na dzień 12.08.2020 r;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 10.08.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 14.08.2020 r. pod nr 2020/S 157-381181 – zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 12.08.2020 r. na dzień 26.08.2020 r;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 19.08.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 24.08.2020 r. pod nr 2020/S 163-395806 – zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 26.08.2020 r. na dzień 25.11.2020 r;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 10.11.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 13.11.2020 r. pod nr 2020/S 222-542740 – zmiana dotyczyła zmiany warunku udziału w postępowaniu oraz przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 25.11.2020 r. na dzień 03.12.2020 r;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 18.11.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 23.11.2020 r. pod nr 2020/S 228-561004 – zmiana dotyczyła zmiany warunku udziału w postępowaniu oraz przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 03.12.2020 r. na dzień 08.12.2020 r;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 27.11.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 02.12.2020 r. pod nr 2020/S 235-579360 – zmiana dotyczyła zmiany warunku udziału w postępowaniu oraz przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 08.12.2020 r. na dzień 15.12.2020 r;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 10.12.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 15.12.2020 r. pod nr 2020/S 244-603549 – zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 15.12.2020 r. na dzień 04.01.2021 r;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 23.12.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 28.12.2020 r. pod nr 2020/S 252-634769 – zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 04.01.2021 r. na dzień 08.01.2021 r;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 04.01.2021 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 08.01.2021 r. pod nr 2021/S 005-004089 – zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 08.01.2021 r. na dzień 14.01.2021 r.

Zamawiający, zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp, niezwłocznie po przekazaniu ww. zmian treści ogłoszenia UPUE, zamieszczał na swojej stronie internetowej informację o zmianach.

SIWZ została zatwierdzona przez Kierownika Zamawiającego w dniu 30.06.2020 r. oraz w dniu 03.07.2020 r. zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej Zamawiającego.

W toku postępowania wpłynęły do Zamawiającego **zapytania do treści SIWZ**. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zamieścił treść pytań wraz z wyjaśnieniami na swojej stronie internetowej oraz przesłał Wykonawcom. Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający pozostawił część wniosków z zapytaniem bez wyjaśnień.

W ślad za ww. wyjaśnieniami Zamawiający, w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, w następującym zakresie **modyfikował treść SIWZ**, zamieszczając zmiany na swojej stronie internetowej:

- w dniu 24.07.2020 r. – w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 05.08.2020 r. na dzień 12.08.2020 r.
- w dniu 10.08.2020 r. – w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 12.08.2020 r. na dzień 26.08.2020 r.
- w dniu 19.08.2020 r. – w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 26.08.2020 r. na dzień 25.11.2020 r.
- w dniu 10.11.2020 r. – w zakresie zmiany warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej oraz przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 25.11.2020 r. na dzień 03.12.2020 r.
- w dniu 18.11.2020 r. – w zakresie zmiany warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 03.12.2020 r. na dzień 08.12.2020 r.
- w dniu 27.11.2020 r. – w zakresie zmiany warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej oraz przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 08.12.2020 r. na dzień 15.12.2020 r.
- w dniu 10.12.2020 r. – w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 15.12.2020 r. na dzień 04.01.2021 r.
- w dniu 16.12.2020 r. – w zakresie automatyzacji procesu szyfrowania i deszyfrowania ofert wprowadzonego przez Urząd Zamówień Publicznych (modyfikacji systemu miniPortal),
- w dniu 23.12.2020 r. – w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 04.01.2021 r. na dzień 08.01.2021 r.
- w dniu 04.01.2021 r. – w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 08.01.2021 r. na dzień 14.01.2021 r.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych (powody nie podzielenia zamówienia na części wskazano w *Protokole postępowania*) oraz ofert wariantowych.

Zamawiający wymagał wniesienia **wadium** w wysokości 100 000,00 zł, tj. w kwocie nie większej niż 3% wartości zamówienia, zgodnie z art. 45 ustawy Pzp.

Termin związania ofertą wynosił 90 dni.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena – waga 60 %;
- gwarancja i rękojmia na roboty budowlane – waga 40 %.

Zamawiający zastosował w postępowaniu tzw. procedurę odwróconą zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Ostateczny termin składania ofert został wyznaczony do dnia 14.01.2021 r. do godz. 11:00, a termin otwarcia ofert - na dzień 14.01.2021 r. na godz. 12:00.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 10 500 438,10 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie wpłynęło 5 ofert:

- **Oferta nr 1** z ceną 19 390 000,00 zł brutto oraz okresem gwarancji jakości i rękojmi - 84 miesiące;
- **Oferta nr 2** z ceną 16 544 970,80 zł brutto oraz okresem gwarancji jakości i rękojmi - 84 miesiące;
- **Oferta nr 3** z ceną 11 890 800,00 zł brutto oraz okresem gwarancji jakości i rękojmi - 84 miesiące;
- **Oferta nr 4** z ceną 12 878 400,00 zł brutto oraz okresem gwarancji jakości i rękojmi - 84 miesiące;
- **Oferta nr 5** z ceną 13 695 300,00 zł brutto oraz okresem gwarancji jakości i rękojmi - 84 miesiące.

Po otwarciu ofert, tj. w dniu 15.01.2021 r., Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej informację, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

W dniu 20.01.2021 r. Zamawiający wezwał na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcę, który złożył ofertę nr 1 do złożenia wyjaśnień w zakresie formularza cenowego. Wykonawca złożył stosowne wyjaśnienia w terminie.

W dniu 28.01.2021 r. Zamawiający wezwał na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcę, który złożył ofertę nr 3 do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Wykonawca złożył stosowne dokumenty i wyjaśnienia w wymaganym terminie.

W dniu 17.02.2021 r. Zamawiający wezwał na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawcę, który złożył ofertę nr 3 do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów, złożonych w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca złożył stosowne dokumenty w wymaganym terminie.

W dniu 23.02.2021 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez Wykonawcę (oferta nr 3): (dane zanonimizowano) z ceną wykonania: 11 890 800,00 zł brutto oraz okresem gwarancji jakości i rękojmi - 84 miesiące.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, a także przesłane Wykonawcom drogą elektroniczną.

W toku postępowania Wykonawcy nie korzystali z przysługujących im środków ochrony prawnej.

Zamawiający żądał wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci gwarancji ubezpieczeniowej.

W dniu 06.04.2021 r. Zamawiający wezwał wybranego Wykonawcę do przedłużenia wadium lub wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Wykonawca przesłał przedłużenie wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy w formie aneksu do gwarancji ubezpieczeniowej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zawarto w dniu 27.04.2021 r. **umowę nr 263.10/DZ/2021** z (dane zanonimizowano), za wynagrodzeniem ryczałtowym w łącznej kwocie 11 890 800,00 zł brutto w tym dla:

- Zadania 1 – 5 783 400,00 zł brutto (5 330 000,00 zł netto),
- Zadania 2 – 6 107 400,00 zł brutto (5 630 000,00 zł netto).

Termin wykonania przedmiotu umowy wyznaczono dla obu zadań na 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane UPUE w dniu 28.04.2021 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 03.05.2021 r. pod numerem 2021/S 085-218765.

Do ww. umowy zawarto:

- **aneks nr 1** z dnia 02.03.2022 r. dotyczący przekształcenia kodeksowego spółki Wykonawcy. Ww. aneks został zawarty na podstawie art. 144 ust. 4 lit. b w związku z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z § 43 ust.4 umowy.
- **aneks nr 2** z dnia 29.07.2022 r. który dotyczył:
 - wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 07.01.2023 r.,
 - ustalenia zakresu robót dodatkowych oraz zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę 610 049,70 zł brutto w tym dla Zadania 1 o kwotę 460 377,89 zł brutto oraz dla Zadania 2 o kwotę 149 671,81 zł brutto,
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 12 500 849,70 zł brutto, w tym dla Zadania 1 - 6 243 777,89 zł brutto, dla Zadania 2 – 6 257 071,81 zł brutto.

Powyższe wynikało dla Zadania 1 (Włókiennicza 2): ze złego stanu elementów konstrukcyjnych budynku frontowego oraz oficyny bocznej budynku, z niewystarczającej nośności podciągów stalowych wykonanych z kształtowników w postaci szyn kolejowych w budynku frontowym, ze złego stanu technicznego oraz niewystarczającej nośności filarów murowanych w budynku frontowym, z wykonania izolacji ścian szczytowych.

Powyższe wynikało dla Zadania 2 (Wschodnia 52): z prac w zakresie ściany szczytowej budynku, z wykonania ogrodzenia wzdłuż granicy działki nr 436 (Wschodnia 50).

- **aneks nr 3** z dnia 15.12.2022 r. który dotyczył zmiany postanowień umowy umożliwiających uzyskanie przez wykonawcę płatności zaliczkowej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 30 ust. 1 umowy, na poczet wykonania obowiązków stanowiących przedmiot umowy.
- **aneks nr 4** z dnia 16.01.2023 r. który dotyczył:
 - wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 10.04.2023 r.,
 - ustalenia zakresu robót dodatkowych oraz zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę 141 024,44 zł brutto w tym dla Zadania 1 o kwotę 7 944,20 zł brutto oraz dla Zadania 2 o kwotę 133 080,24 zł brutto,
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 12 641 874,14 zł brutto, w tym dla Zadania 1 - 6 251 722,09 zł brutto oraz dla Zadania 2 – 6 390 152,05 zł brutto.

Powyższe wynikało: z wykonania wzmocnień fundamentów budynku przy ul. Wschodniej 52, z rozbiórki pozostałości budynku przy ul. Wschodniej 50 w celu wykonania ocieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. Wschodniej 52, ze wzmocnienia wewnętrznej ściany nośnej w obrębie 2 piętra budynku frontowego przy ul. Włókienniczej, z wymiany nadproży w budynku przy ul. Wschodniej 52.

- **aneks nr 5** z dnia 04.05.2023 r. który dotyczył:
 - wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 31.05.2023 r.,
 - ustalenia zakresu robót dodatkowych oraz zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie Zadania 2 o kwotę 313 210,05 zł brutto,
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 12 955 084,19 zł brutto, w tym dla Zadania 1 - 6 251 722,09 zł brutto oraz dla Zadania 2 – 6 703 362,10 zł brutto.

Powyższe wynikało z wykonania w zakresie Zadania 2: nowego biegu schodowego w klatce KS1, nadbudów ścian w obrębie poddasza, zmiany aranżacji lokali użytkowych.

- **aneks nr 6** z dnia 21.06.2023 r. który dotyczył wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 31.07.2023 r. Zgodnie z uzasadnieniem zmiana terminu realizacji umowy wynikała ze zgody Instytucji Zarządzającej na przedłużenie terminu zakończenia Projektu nr 1 do dnia 30.11.2023 r.
- **aneks nr 7** z dnia 16.08.2023 r. który dotyczył:
 - błędnego zakwalifikowania prac w zakresie izolacji ścian szczytowych (zawartych w Aneksie nr 2) do wykonania w budynku przy ul. Włókienniczej 2, podczas gdy prawidłowym było przyporządkowanie tych prac zarówno do budynku przy ul. Włókienniczej 2, jak i do budynku przy ul. Wschodniej 52,
 - omyłki pisarskiej dotyczącej podatku VAT w zakresie Aneksu nr 4.

W związku z powyższym:

- w § 3 ust. 2 Aneksu nr 2 zwiększyło się wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę 610 049,69 zł brutto, w tym dla Zadania 1 o kwotę 384 052,60 zł brutto oraz dla Zadania 2 o kwotę 225 997,09 zł brutto;
- w § 4 ust. 1 pkt 1) Aneksu nr 4 dla Zadania 1 zmieniła się wartość podatku VAT na kwotę 488 090,53 zł.

Wobec wprowadzonych powyżej zmian zmianie uległo całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, które wyniosło 12 955 084,18 zł brutto, w tym dla Zadania 1 - 6 175 396,80 zł brutto oraz dla Zadania 2 - 6 779 687,38 zł brutto.

- **aneks nr 8** z dnia 22.12.2023 r. w zakresie wprowadzenia rozwiązań zamiennych i zmiany terminu zakończenia realizacji umowy do dnia **22.12.2023 r.**
 - Ugodę z dnia 17.05.2023 r. z której wynika m.in., że strony nie doszły do porozumienia, kwestią sporną pozostała waloryzacja wynagrodzenia o kwotę 463 467,91 zł netto.

Powyższe aneksy zostały zawarte zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.

Na potwierdzenie realizacji umowy Beneficjent przedstawił:

Włókiennicza 2

- Protokół odbioru częściowego nr 1_WLO2 z dnia 31.05.2021 r. za okres 12.05.2021 r. - 31.05.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 2_WLO2 z dnia 30.06.2021 r. za okres 01.06.2021 r. - 30.06.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 3_WLO2 z dnia 30.07.2021 r. za okres 01.07.2021 r. - 30.07.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 4_WLO2 z dnia 31.08.2021 r. za okres 01.08.2021 r. - 31.08.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 5_WLO2 z dnia 30.09.2021 r. za okres 01.09.2021 r. - 30.09.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 6_WLO2 z dnia 29.10.2021 r. za okres 01.10.2021 r. - 29.10.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 7_WLO2¹ z dnia 30.11.2021 r. za okres 30.10.2021 r. - 30.11.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 28.02.2022 r. nr 9_WLO2² za okres 01.02.2022 r. - 28.02.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 31.03.2022 r. nr 10_WLO2 za okres 01.03.2022 r. - 25.03.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 29.04.2022 r. nr 11_WLO2 za okres 26.03.2022 r. - 25.04.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 31.05.2022 r. nr 12_WLO2 za okres 26.04.2022 r. - 25.05.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 29.07.2022 r. nr 13/14_WLO2 za okres 26.05.2022 r. - 25.07.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 30.08.2022 r. nr 15_WLO2 za okres 26.07.2022 r. - 25.08.2022 r.

¹ Beneficjent nie przedstawił do kontroli protokołu nr 8_WLO2.

² Beneficjent nie rozliczył wydatków objętych protokołem nr 9_WLO2 jako wydatki kwalifikowalne w projekcie.

- Protokół odbioru częściowego z dnia 30.09.2022 r. nr 16_WLO2 za okres 26.08.2022 r. - 23.09.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 31.10.2022 r. nr 17_WLO2 za okres 24.09.2022 r. - 25.10.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 30.11.2022 r. nr 18_WLO2 za okres 26.10.2022 r. - 25.11.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 15.12.2022 r. nr 19_WLO2 za okres 26.11.2022 r. - 09.12.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 31.01.2023 r. nr 20_WLO2 za okres 10.12.2022 r. - 25.01.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 24.02.2023 r. nr 21_WLO2 za okres 26.01.2023 r. - 24.02.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 24.03.2023 r. nr 22_WLO2 za okres 25.02.2023 r. - 24.03.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 25.04.2023 r. nr 23_WLO2 za okres 25.03.2023 r. - 25.04.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 10.11.2023 r. nr 24_WLO2 za okres 26.04.2023 r. - 10.11.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 17.10.2023 r. nr WLO2 (ugoda) za okres 26.04.2023 r. - 17.10.2023 r.
- Protokół końcowego odbioru robót z dnia 30.11.2023 r. (zgłoszenie gotowości do odbioru z dnia 23.11.2023 r.), z usterkami, termin usunięcia do dnia 31.03.2024 r.
- Protokół odbioru końcowego inwestycji z dnia 22.12.2023 r., z usterkami (termin usunięcia do 31.03.2024 r.).

Kontrola wykazała

Pismem z dnia 23.04.2024 r. Beneficjent wyjaśnił, że Wykonawca realizuje usunięcie usterek, w dalszym ciągu nie uzyskano docelowego przyłączenia z PGE. Termin usunięcia usterek przesunięty do dnia 30.04.2024 r.

Wschodnia nr 52

- Protokół odbioru częściowego nr 1/W52 z dnia 31.05.2021 r. za okres 12.05.2021 r. - 31.05.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 2/W52 z dnia 30.06.2021 r. za okres 01.06.2021 r. - 30.06.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 3/W52 z dnia 03.07.2021 r. za okres 01.07.2021 r. - 30.07.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 4/W52 z dnia 31.08.2021 r. za okres 01.08.2021 r. - 31.08.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 5/W52 z dnia 30.09.2021 r. za okres 01.09.2021 r. - 30.09.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 6/W52 z dnia 29.10.2021 r. za okres 01.10.2021 r. - 29.10.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 7/W52 z dnia 30.11.2021 r. za okres 30.10.2021 r. - 30.11.2021 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 8_W52 z dnia 31.01.2022 r. za okres 01.12.2021 r. - 31.01.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 9_W52 z dnia 28.02.2022 r. za okres 02.12.2021 r. - 28.02.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 10_W52 z dnia 31.03.2022 r. za okres 01.03.2022 r. - 25.03.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 11_W52 z dnia 29.04.2022 r. za okres 26.03.2022 r. - 25.04.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 12_W52 z dnia 31.05.2022 r. za okres 26.04.2022 r. - 25.05.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 13_W52 z dnia 30.06.2022 r. za okres 26.05.2022 r. - 24.06.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 14_W52 z dnia 29.07.2022 r. za okres 25.06.2022 r. - 25.07.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 15_W52 z dnia 31.08.2022 r. za okres 26.07.2022 r. - 25.08.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 16_W52 z dnia 31.08.2022 r. za okres 26.08.2022 r. - 23.09.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 17_W52 z dnia 31.10.2022 r. za okres 24.09.2022 r. - 25.10.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 18_W52 z dnia 30.11.2022 r. za okres 26.10.2022 r. - 25.11.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 19_W52 z dnia 15.12.2022 r. za okres 26.11.2022 r. - 09.12.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 20_W52 z dnia 31.01.2023 r. za okres 10.12.2022 r. - 25.01.2023 r.

- Protokół odbioru częściowego nr 21_W52 z dnia 24.02.2023 r. za okres 26.01.2023 r. - 24.02.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 22_W52 z dnia 24.03.2023 r. za okres 25.02.2023 r. - 24.03.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 23_W52 z dnia 25.04.2023 r. za okres 25.03.2023 r. - 25.04.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego nr 24_W52 z dnia 25.05.2023 r. za okres 26.04.2023 r. - 25.05.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego nr W52 z dnia 17.10.2023 r. ugoda za okres 26.04.2023 r. - 17.10.2023 r.
- Protokół odbioru końcowego inwestycji z dnia 22.12.2023 r., z usterkami.

Kontrola wykazała

Pismem z dnia 23.04.2024 r. Beneficjent wyjaśnił, że Wykonawca realizuje usunięcie usterek, w dalszym ciągu nie uzyskano docelowego przyłączenia z PGE. Termin usunięcia usterek przesunięty do dnia 30.04.2024 r.

2. Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań szkoleniowo-instruktażowych i edukacyjno-kulturalnych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych w Centrum Wsparcia i Rozwoju Społecznego (CWIRS) przy ul. Pogonowskiego 34 w Łodzi – nr sprawy: DSR-ZP-III.271.56.2023

Postępowanie zostało przeprowadzone w procedurze właściwej dla zamówień na usługi społeczne o wartości większej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 750 000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132-139 w związku z art. 129 ust. 2 oraz art. 359-361 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Zgodnie z oświadczeniem Beneficjenta z dnia 20.02.2024 r. postępowanie nie było przedmiotem kontroli innych instytucji na dzień przeprowadzenia przedmiotowej kontroli.

Przedmiotem zamówienia była usługa polegająca na przeprowadzeniu działań szkoleniowo-instruktażowych i edukacyjno-kulturalnych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych w Centrum Wsparcia i Rozwoju Społecznego (CWIRS) przy ul. Pogonowskiego 34 w Łodzi tj. Środowiskowego Domu Samopomocy, Centrum Aktywizacji Społeczno - Zawodowej, Mieszkań treningowych z elementami wsparcia umiejętności społecznych, Łódzkiego Centrum Wielokulturowego, Łódzkiego Centrum Obywatelskiego, Punktu Konsultacyjno-Edukacyjnego dla Młodzieży, Medycznego Punktu Konsultacyjnego, lokali dla NGO, pracowni twórczych, pracowni na działania społeczne, klubokawiarni. Zamówienie składało się z 10 zadań:

- nr 1 WRZEŚNÍÓWKA STAROPOLESKA,
- nr 2 Lato z Trenerem Osiedlowym,
- nr 3 Wycieczki piesze z przewodnikiem po obszarze rewitalizacji,
- nr 4 Działania o charakterze streetworkingowym na obszarze Projektu 1 ROCŁ oraz najbliższej okolicy CWIRS polegające na pracy z młodzieżą,
- nr 5 Wędrujący Namiot Obywatelski,
- nr 6 Warsztaty dla rodziców i nauczycieli,
- nr 7 Wyjazd szkoleniowo – treningowy dla młodzieży z cyklem warsztatów oraz elementami edukacji regionalnej i obywatelskiej,
- nr 8 Dyżury specjalistów,
- nr 9 Otwarta Grupa Wsparcia dla rodzin i opiekunów osób z chorobami i zaburzeniami psychicznymi,

- nr 10 Szkolenia dla osób pracujących z osobami w kryzysie bezdomności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do SWZ.

Przedmiotowe zamówienie stanowiło część zamówienia o wartości 3 790 679,12 zł netto, co wg kursu euro 4,4536 zł stanowi równowartość 851 149,43 euro. Wartość aktualnie udzielanej części zamówienia (którego dotyczy przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego) wynosiła 359 785,35 zł netto, co wg kursu euro 4,4536 zł stanowi równowartość 80 785,28 euro.

Postępowanie przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana na podstawie Decyzji nr 178 z dnia 02.06.2023 r. z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań szkoleniowo-instruktażowych i edukacyjno–kulturalnych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych w Centrum Wsparcia i Rozwoju Społecznego (CWIRS) przy ul. Pogonowskiego 34 w Łodzi”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane UPUE w dniu 05.06.2023 r. i zamieszczone w DUUE pod numerem 2023/S 110-343320 w dniu 09.06.2023 r. W dniu 09.06.2023 r. ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

SWZ została zatwierdzona przez Dyrektora Wydziału Zamówień Publicznych w dniu 05.06.2023 r. W dniu 09.06.2023 r. wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://portal.smartpzp.pl/uml> oraz na stronie Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych oraz nie przewidział możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający nie wymagał wnieścia **wadium**.

Termin składania ofert został wyznaczony do dnia 21.06.2023 r., do godz. 10:00.

Termin związania ofertą do dnia 18.09.2023 r.

Zamawiający skorzystał z art. 138 ust. 2 ustawy Pzp i skrócił termin składania ofert do 15 dni. Konieczność skrócenia terminu składania ofert podyktowana była faktem, że czas realizacji Projektu 1 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w ramach którego dofinansowane było powyższe postępowanie kończy się 30.11.2023 r. Termin realizacji wszystkich działań zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia przewiduje natomiast 4-miesięczny okres realizacji.

Zamawiający przewidział w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zastosowanie uprzedniej oceny ofert, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 21.06.2023 r. o godz. 11:00, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania **kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia**, w wysokości 498 305,00 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego, w wyznaczonym terminie wpłynęły **2 oferty**:

- **Oferta nr 1** na kwotę 469 000,00 zł brutto,
- **Oferta nr 2** na kwotę 492 100,00 zł brutto.

W dniu 22.06.2023 r. zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przekazał Prezesowi UZP informacje o złożonych ofertach.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena oferty brutto – 60%;
- opis ogólnej koncepcji działań mających na celu realizację Zadania 5 – Wędrujący Namiot Obywatelski – 40%.

W dniu 22.06.2023 r. Zamawiający na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę, który złożył ofertę nr 2 do złożenia wyjaśnień w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Wykonawca złożył w terminie stosowne wyjaśnienia.

W dniu 27.06.2023 r. Zamawiający na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę, który złożył ofertę nr 2 do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca złożył dokumenty w wyznaczonym terminie.

W dniu 10.07.2023 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez konsorcjum Wykonawców: (dane zanonimizowano) z ceną oferty 492 100,00 zł brutto. W tym samym dniu informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przekazana elektronicznie Wykonawcy.

W toku postępowania Wykonawcy nie korzystali z przysługujących im środków ochrony prawnej.

Zamawiający żądał wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości 3% ceny brutto wartości umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie przelewu.

W dniu 31.07.2023 r. Zamawiający zawarł **umowę nr 12/CF/BRiM/2023** z konsorcjum wykonawców: (dane zanonimizowano) za wynagrodzeniem 492 100,00 zł brutto. Wykonawca miał zrealizować **10 zadań** w terminie realizacji do **4 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, za łączną kwotą 492 100,00 zł brutto z podziałem na:

- Zadanie Nr 1, kwotą 49 000,00 zł brutto,
- Zadanie Nr 2, kwotą 79 000,00 zł brutto,
- Zadanie Nr 3, kwotą 15 500,00 zł brutto,
- Zadanie Nr 4, kwotą 42 000,00 zł brutto,
- Zadanie Nr 5, kwotą 50 000,00 zł brutto,
- Zadanie Nr 6, kwotą 17 000,00 zł brutto,
- Zadanie Nr 7, kwotą 180 000,00 zł brutto,
- Zadanie Nr 8, kwotą 14 800,00 zł brutto,
- Zadanie Nr 9, kwotą 24 800,00 zł brutto,
- Zadanie Nr 10, kwotą 20 000,00 zł brutto.

Zamawiający nie przedstawił wraz z dokumentacją przetargową aneksów do ww. umowy.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane UPUE w dniu 11.08.2023 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2023/S 156-499995 w dniu 16.08.2023 r.

Ogłoszenie o wykonaniu umowy o numerze 2023/BZP 00550031/01 zostało opublikowane w BZP w dniu 13.12.2023 r.

Na potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy Beneficjent przedstawił następujące dokumenty:

- Protokół odbioru z dnia 29.09.2023 r., **zadanie nr 1.**
- Protokół odbioru z dnia 09.10.2023 r., **zadanie nr 3.**
- Protokół odbioru z dnia 19.10.2023 r., **zadanie nr 7.**
- Protokół odbioru z dnia 30.10.2023 r., **zadanie nr 4.**
- Protokół odbioru z dnia 07.11.2023 r., **zadanie nr 5.**
- Protokół odbioru z dnia 14.11.2023 r., **zadanie nr 2.**
- Protokół odbioru z dnia 27.11.2023 r., **zadanie nr 8.**
- Protokół odbioru z dnia 27.11.2023 r., **zadanie nr 9.**

- Protokół odbioru z dnia 27.11.2023 r., **zadanie nr 10**.
- Protokół odbioru z dnia 29.11.2023 r., **zadanie nr 6**.

3. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 1 – Przebudowa i remont konserwatorski zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Pogonowskiego 34 (etap I) w Łodzi – nr sprawy: ZIM-DZ.2621.14.2022

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132-139 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Zgodnie z oświadczeniem Beneficjenta z dnia 20.03.2024 r. postępowanie nie było przedmiotem kontroli innych instytucji na dzień przeprowadzenia przedmiotowej kontroli.

Przedmiotem zamówienia było wykonanie prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z Łódzkim Standardem Dostępności, wg proj. pn. „Przebudowa i remont konserwatorski budynków dawnej tkalni i skręcalni wełny J.Lipskiego, ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy Łódzkiego Centrum Usług Społecznych z urządzeniami budowlanymi na nieruchomości przy ul. Pogonowskiego 34 w Łodzi, w ramach zamierzenia inwestycyjnego ROCL Projekt 1 Przebudowa i remont konserwatorski zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Pogonowskiego 34 (Etap I) w systemie zaprojektuj i wybuduj”, wg. oprac. „Inwentaryzacja wykonanych robót – akceptacja Inżyniera Kontraktu” oraz „Projekt budowlany przebudowy części sieci ciepłowniczej wewnątrz budynku w Łodzi ul. Pogonowskiego 34”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do SWZ.

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w dniu 31.03.2022 r. na podstawie szacowania rynku na kwotę 767 660 347,50 zł netto, co wg kursu euro 4,4536 zł stanowi równowartość 172 368 499,08 euro. Wartość aktualnie udzielanego zamówienia częściowego wynosi 12 542 843,33 zł netto, co wg kursu euro 4,4536 zł stanowi równowartość 2 816 337,87 euro, w tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp została ustalona na kwotę 2 894 502,08 zł, co stanowi równowartość 649 924,12 euro.

Komisja przetargowa została powołana w dniu 18.05.2022 r. na podstawie Zarządzenia Nr ZIM-DZ.2621.14.2022 Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich zmienionego aneksem nr 1 z dnia 31.05.2022 r., aneksem nr 2 z dnia 04.08.2022 r. oraz aneksem nr 3 z dnia 16.08.2022 r.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane UPUE w dniu 06.06.2022 r. i zamieszczone w DUUE pod numerem 2022/S 111-309769 w dniu 10.06.2022 r. W dniu 10.06.2022 r. ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Ogłoszenie o zamówieniu było w toku postępowania zmieniane trzykrotnie:

- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia / sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 01.07.2022 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2022/S 128-363541 w dniu 06.07.2022 r. Zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 07.07.2022 r. na dzień 14.07.2022 r. oraz terminu związania ofertą;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia / sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 08.07.2022 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2022/S 133-378330 w dniu 13.07.2022 r. Zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 14.07.2022 r. na dzień 19.07.2022 r. oraz terminu związania ofertą;

- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia / sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 15.07.2022 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2022/S 138-393516 w dniu 20.07.2022 r. Zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 19.07.2022 r. na dzień 25.07.2022 r. oraz terminu związania ofertą.

SWZ została zatwierdzona przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w dniu 06.06.2022 r. W dniu 10.06.2022 r. wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://miniportal.uzp.gov.pl> oraz na stronie Zamawiającego.

Zamawiający odpowiadał na pytania zgłoszone przez Wykonawców do treści SWZ oraz modyfikował jej treść w zakresie zgodnym ze zmianą/sprostowaniami ogłoszenia.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych natomiast przewidział możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający żądał wnieścia **wadium** w wysokości 200 000,00 zł, tj. w kwocie nie większej niż 3 % wartości zamówienia.

Ostateczny termin składania ofert został wyznaczony do dnia 25.07.2022 r. do godz. 10:00.

Ostateczny termin związania ofertą do dnia 21.11.2022 r.

Zamawiający przewidział w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zastosowanie uprzedniej oceny ofert, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Przed otwarciem ofert, które nastąpiło w dniu 25.07.2022 r. o godz. 12:00, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania **kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia**, w wysokości 11 867 458,51 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego, w wyznaczonym terminie wpłynęły **3 oferty**:

- **Oferta nr 1** na kwotę 25 888 025,25 zł brutto,
- **Oferta nr 2** na kwotę 16 156 050,00 zł brutto,
- **Oferta nr 3** na kwotę 17 158 500,00 zł brutto.

W dniu 26.07.2022 r. zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przekazał Prezesowi UZP informację o złożonych ofertach.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena oferty brutto – 60%;
- doświadczenie kierownika budowy – 30%;
- aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy – 10%.

W dniu 10.08.2022 r. Zamawiający na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę, który złożył ofertę nr 3 do złożenia wyjaśnień w zakresie informacji niezbędnych do oceny oferty w kryterium oceny oferty – doświadczenie kierownika budowy. Wykonawca złożył w terminie stosowne wyjaśnienia.

W związku ze zbyt ogólnymi wyjaśnieniami Wykonawcy Zamawiający w dniu 18.08.2022 r. na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp ponownie wezwał Wykonawcę, który złożył ofertę nr 3 do złożenia wyjaśnień w zakresie informacji niezbędnych do oceny oferty w kryterium oceny oferty – doświadczenie kierownika budowy. Wykonawca złożył w terminie bardziej szczegółowe wyjaśnienia.

W dniu 26.08.2022 r. Zamawiający na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę, który złożył ofertę nr 2 do złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz JEDZ. Wykonawca złożył dokumenty w wyznaczonym terminie.

W dniu 23.09.2022 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez Wykonawcę: (dane zanonimizowano), z ceną oferty 16 156 050,00 zł brutto. W tym samym dniu informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przekazana elektronicznie wykonawcom.

W toku postępowania wykonawcy nie korzystali z przysługujących im środków ochrony prawnej.

Zamawiający żądał wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości 5% ceny brutto wartości umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie przelewu.

W dniu 27.10.2022 r. Zamawiający zawarł **umowę nr 263.127/DZ/2022** z (dane zanonimizowano) za wynagrodzeniem 16 156 050,00 zł brutto, z terminem wykonania do dnia 31.05.2023 r.

Do przedmiotowej umowy zawarto:

- **Aneks nr 1** z dnia 12.06.2023 r. który dotyczył:
 - wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 30.07.2023 r.;
 - ustalenia zakresu dodatkowych robót budowlanych oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 132 544,80 zł brutto;
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 16 288 594,80 zł brutto.Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 1 zmiana terminu zakończenia inwestycji oraz roboty dodatkowe wynikały z konieczności zaprojektowania węzła ciepłowniczego oraz jego dostawie i montażu.
- **Aneks nr 2** z dnia 29.06.2023 r. który dotyczył:
 - ustalenia zakresu dodatkowych robót budowlanych oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 78 064,62 zł brutto;
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 16 366 659,42 zł brutto.Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 2 wykonanie robót dodatkowych polegało na wykonaniu napraw pokrycia dachowego.
- **Aneks nr 3** z dnia 17.08.2023 r. dotyczący wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 10.09.2023 r. Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 3 zmiana terminu zakończenia inwestycji wynikała z konieczności usunięcia kolizji z ciepłociągiem.
- **Aneks nr 4** z dnia 08.11.2023 r. który dotyczył:
 - wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 10.11.2023 r.;
 - ustalenia zakresu zamiennych robót budowlanych oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 311 550,51 zł brutto;
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 16 678 209,93 zł brutto.Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 4 zmiana terminu zakończenia inwestycji oraz wykonanie robót zamiennych wynikało z konieczności doprecyzowania rozwiązań dokumentacji projektowej w zakresie systemu sygnalizacji pożarowej oraz usunięcia kolizji z ciepłociągiem.
- **Aneks nr 5** z dnia 11.12.2023 r. który dotyczył:
 - wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia **19.12.2023 r.**;
 - ustalenia zakresu zamiennych oraz dodatkowych robót budowlanych oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 381 786,87 zł brutto;
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 17 059 996,80 zł brutto.

Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 5 zmiana terminu zakończenia inwestycji oraz roboty zamienne i dodatkowe wynikały z konieczności wykonania robót budowlanych, które nie były przewidziane w dokumentacji przetargowej.

Powyższe aneksy zostały zawarte zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane UPUE w dniu 02.11.2022 r. i opublikowane w DUUE pod numerem 2022/S 214-613176 w dniu 07.11.2022 r.

Ogłoszenie o wykonaniu umowy o numerze 2024/BZP 00017436/01 zostało opublikowane w BZP w dniu 08.01.2024 r.

Na potwierdzenie realizacji umowy Beneficjent przedstawił:

- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres od 27.10.2022 r. do 25.11.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres od 26.11.2022 r. do 09.12.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 10.12.2022 r. za okres 15.12.2022 r. - 21.01.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres 26.01.2023 r. - 25.02.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres 26.02.2023 r. - 25.03.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres 26.03.2023 r. - 25.04.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres 26.04.2023 r. - 25.05.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres 26.05.2023 r. - 25.06.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres 26.06.2023 r. - 10.07.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres 11.07.2023 r. - 25.08.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres 26.08.2023 r. - 10.09.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (brak daty sporządzenia) za okres 11.09.2023 r. - 10.10.2023 r.
- Protokół odbioru końcowego z dnia 15.12.2023 r. z uwagami i z terminem usunięcia usterek do końca marca 2024 r.

4. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Kilińskiego 36 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - nr sprawy: DSR-ZP-II.271.52.2020

Przedmiotowe postępowanie było przedmiotem kontroli uprzedniej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, przeprowadzonej na podstawie art. 161 ust. 1 w związku z art. 169 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.). Zgodnie z *Informacją o wyniku kontroli uprzedniej* znak: KU/94/21/DKZP z dnia 08.07.2021 r. ww. kontrola nie wykazała naruszeń w zakresie zgodności prowadzonego postępowania z ustawą Pzp.

Przedmiotowe postępowanie zostało przeprowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z art. 39 ustawy Pzp (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

Przedmiotem niniejszego zamówienia była przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Kilińskiego 36 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w dniu 10.11.2020 r. na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiotowe zamówienie stanowiło część zamówienia o wartości 767 660 347,50 zł netto, co wg kursu euro 4,2693 zł stanowi równowartość 179 809 417,82 euro. Wartość

aktualnie udzielanej części zamówienia (którego dotyczy przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego) wynosiła 8 522 305,27 zł netto, co wg kursu euro 4,2693 zł stanowi równowartość 1 996 183,28 euro.

Postępowanie przeprowadziła **komisja przetargowa** powołana na podstawie decyzji nr 65 w sprawie powołania Komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia 10.12.2020 r. zmieniona decyzją z dnia 05.05.2021 r.

Termin składania ofert został pierwotnie wyznaczony do dnia 27.01.2021 r. do godz. 10:00, a termin otwarcia ofert - na dzień 27.01.2021 r. na godz. 12:00.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane UPUE w dniu 22.12.2020 r. oraz opublikowane w DUUE pod nr 2020/S 251-627356 w dniu 24.12.2020 r. W tym samym dniu ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.uml.lodz/urzed-miasta/przetargi/> oraz na miniPortalu.

Ogłoszenie o zamówieniu było w toku postępowania zmieniane trzykrotnie:

- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 23.12.2020 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 28.12.2020 r. pod nr 2020/S 252-634796 – zmiana dotyczyła zmiany warunku udziału w postępowaniu;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 07.01.2021 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 12.01.2021 r. pod nr 2021/S 007-010639 – zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 27.01.2021 r. na dzień 28.01.2021 r. oraz terminu związania ofertą;
- **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia/sprostowaniu ogłoszenia** zostało przekazane UPUE w dniu 19.01.2021 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 22.01.2021 r. pod nr 2021/S 015-030282 – zmiana dotyczyła przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 28.01.2021 r. na dzień 04.02.2021 r. oraz terminu związania ofertą.

Zamawiający, zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp, niezwłocznie po przekazaniu ww. zmian treści ogłoszenia UPUE, zamieszczał na swojej stronie internetowej informację o zmianach.

SIWZ została zatwierdzona przez Kierownika Zamawiającego w dniu 22.12.2020 r. oraz w dniu 24.12.2020 r. zamieszczona wraz z załącznikami na stronie internetowej Zamawiającego.

W toku postępowania wpłynęły do Zamawiającego **zapytania do treści SIWZ**. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zamieścił treść pytań wraz z wyjaśnieniami na swojej stronie internetowej oraz przesłał Wykonawcom.

W ślad za ww. wyjaśnieniami Zamawiający, w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, w następującym zakresie **modyfikował treść SIWZ**, zamieszczając zmiany na swojej stronie internetowej:

- w dniu 28.12.2020 r. – w zakresie modyfikacji warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej;
- w dniu 07.01.2021 r. – w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 27.01.2021 r. na dzień 28.01.2021 r.;
- w dniu 19.01.2021 r. – w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert z dnia 28.01.2021 r. na dzień 04.02.2021 r.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych (powody nie podzielenia zamówienia na części wskazano w *Protokole postępowania*), ofert wariantowych oraz zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Zamawiający wymagał wniesienia **wadium** w wysokości 250 000,00 zł, tj. w kwocie nie większej niż 3% wartości zamówienia, zgodnie z art. 45 ustawy Pzp.

Termin związania ofertą wynosił 90 dni.

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty były:

- cena oferty brutto – waga 60 %;
- doświadczenie zawodowe osoby skierowanej do realizacji zamówienia – doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej – waga 20 %;
- gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane – waga 20 %.

Zamawiający zastosował w postępowaniu tzw. procedurę odwróconą zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

Ostateczny termin składania ofert został wyznaczony do dnia 04.02.2021 r. do godz. 10:00, a termin otwarcia ofert - na dzień 04.02.2021 r. na godz. 12:00.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał **kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia** w wysokości 10 486 125,48 zł brutto.

Do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie wpłynęło **5 ofert**:

- **Oferta nr 1** z ceną 15 370 000,00 zł brutto oraz przedłużonym okresem gwarancji jakości i rękojmi o 24 miesiące;
- **Oferta nr 2** z ceną 15 440 000,00 zł brutto oraz przedłużonym okresem gwarancji jakości i rękojmi o 24 miesiące;
- **Oferta nr 3** z ceną 13 949 430,00 zł brutto oraz przedłużonym okresem gwarancji jakości i rękojmi o 24 miesiące;
- **Oferta nr 4** z ceną 14 816 900,00 zł brutto oraz przedłużonym okresem gwarancji jakości i rękojmi o 24 miesiące;
- **Oferta nr 5** z ceną 13 140 000,00 zł brutto oraz przedłużonym okresem gwarancji jakości i rękojmi o 24 miesiące.

Po otwarciu ofert, tj. w dniu 04.02.2021 r., Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej informację, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

W dniu 31.03.2021 r. Zamawiający wezwał na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawcę, który złożył ofertę nr 5 do uzupełnienia dokumentów (JEDZ wykonawcy i podwykonawcy, oświadczenie o grupie kapitałowej i zobowiązanie podmiotu trzeciego) oraz na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Wykonawca złożył stosowne dokumenty i wyjaśnienia w wymaganym terminie.

Tego samego dnia Zamawiający wezwał na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawcę, który złożył ofertę nr 3 do uzupełnienia dokumentów o oświadczenie o grupie kapitałowej. Wykonawca złożył stosowne dokumenty w wymaganym terminie.

W dniu 15.04.2021 r. Zamawiający wezwał na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawcę, który złożył ofertę nr 5 do uzupełnienia. Wykonawca złożył stosowne dokumenty w wymaganym terminie.

W dniu 27.04.2021 r. Zamawiający, w oparciu o art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, zwrócił się do Wykonawców z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o 60 dni wraz z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca, który złożył ofertę nr 3 złożył oświadczenie o wyrażeniu zgody na przedłużenie okresu ważności wadium oraz przekazał aneks nr 1 do Gwarancji Ubezpieczeniowej zapłaty wadium.

Zamawiający w dniu 07.05.2021 r. na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Pzp odrzucił nw. oferty Wykonawców:

- Oferta nr 1 – wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- Oferta nr 2 – wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- Oferta nr 4 – wykonawca nie udzielił odpowiedzi na wniosek Zamawiającego;
- Oferta nr 5 – wykonawca nie udzielił odpowiedzi na wniosek Zamawiającego.

W dniu 13.05.2021 r. Zamawiający wezwał na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawcę, który złożył ofertę nr 3 do uzupełnienia dokumentów (wykaz osób) oraz na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pzp do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Wykonawca złożył stosowne dokumenty i wyjaśnienia w wymaganym terminie.

W dniu 26.05.2021 r. Zamawiający dokonał **wyboru najkorzystniejszej oferty** złożonej przez Wykonawcę: (dane zanonimizowano), z ceną wykonania: 13 949 430,00 zł brutto oraz przedłużonym okresem gwarancji jakości i rękojmi o 24 miesiące.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, a także przesłane Wykonawcom drogą elektroniczną.

W toku postępowania Wykonawcy nie korzystali z przysługujących im środków ochrony prawnej.

Zamawiający żądał wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci gwarancji ubezpieczeniowej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zawarto w dniu 02.08.2021 r. umowę nr **263.58/DZ/2021** z (dane zanonimizowano), za wynagrodzeniem ryczałtowym w łącznej kwocie 13 949 430,00 zł brutto z terminem realizacji wyznaczonym do dnia 30.09.2022 r.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane UPUE w dniu 03.08.2021 r. oraz opublikowane w DUUE w dniu 06.08.2021 r. pod numerem 2021/S 151-399148.

Do przedmiotowej umowy zawarto:

- **Aneks nr 1** z dnia 29.07.2022 r. który dotyczył:
 - wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 28.04.2023 r., w tym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do dnia 06.08.2022 r.,
 - ustalenia zakresu dodatkowych prac projektowych oraz wynagrodzenia w wysokości 12 300,00 zł brutto,
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 13 961 730,00 zł brutto.

Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 1 zmiana terminu zakończenia inwestycji oraz wykonania dodatkowej dokumentacji projektowej wynikała z braku możliwości przejęcia w terminie placu budowy przez Wykonawcę oraz konieczności zaprojektowania sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego.

- **Aneks nr 2** z dnia 04.10.2022 r. który dotyczył:
 - wydłużenia terminu przekazana Zamawiającemu dokumentacji projektowej do dnia 06.01.2023 r.,
 - podziału płatności na II transze w zakresie wynagrodzenia za projekt wykonawczy,
 - wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych prac projektowych w wysokości 3 690,00 zł brutto,
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 13 965 420,00 zł brutto.

Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 2 zmiana terminu przekazana Zamawiającemu dokumentacji projektowej i zmiana wynagrodzenia wykonawcy spowodowana była koniecznością przeprojektowania trasy sieci ciepłowniczej.

- **Aneks nr 3** z dnia 15.12.2022 r. dotyczący wypłaty zaliczki w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy.
- **Aneks nr 4** z dnia 19.05.2023 r. który dotyczył:
 - wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 30.05.2023 r., w tym przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej do dnia 30.05.2023 r.,
 - ustalenia wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót w wysokości 518 828,75 zł brutto, robót zamiennych w wysokości (-) 7 926,41 zł brutto, robót zaniechanych w wysokości (-) 22 836,70 zł brutto,
 - zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, które wyniosło 14 453 485,64 zł brutto.

Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 4 zmiana terminu realizacji wynikała ze zmian parametrów funkcjonalno-użytkowych dotyczących robót zamiennych, zaniechanych oraz dodatkowych wprowadzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz opóźnienia w uzgodnieniu projektu trasy sieci ciepłowniczej.

- **Aneks nr 5** z dnia 21.06.2023 r. który dotyczył wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 31.07.2023 r., w tym przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej do dnia 30.06.2023 r. Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 5 zmiana terminu realizacji umowy wynikała ze zgody Instytucji Zarządzającej na przedłużenie terminu zakończenia Projektu nr 1 do dnia 30.11.2023 r.
- **Aneks nr 6** z dnia 20.09.2023 r. który dotyczył wydłużenia terminu realizacji umowy do dnia 08.11.2023 r., w tym przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej do dnia 30.09.2023 r. Zgodnie z uzasadnieniem do aneksu nr 6 zmiana terminu realizacji umowy wynikała z uwagi na opóźnienie w uzgodnieniu projektu trasy sieci ciepłowniczej oraz konieczności zaprojektowania nowej ściany konstrukcyjnej oficyny bocznej (w północnej granicy działki, na styku z budynkiem zlokalizowanym przy ulicy Kilińskiego 34), dodatkowych trejaży wzdłuż ścian sąsiedniego budynku oraz monitoringu wewnętrznego w pomieszczeniach Centrum Interwencji Kryzysowej (CIK).

Powyższe aneksy zostały zawarte zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.

Na potwierdzenie realizacji umowy Beneficjent przedstawił:

- Protokół przekazania dokumentacji projektowej z dnia 30.09.2022 r.
- Protokół odbioru dokumentacji projektowej z dnia 20.12.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 30.06.2022 r. nr 1_K36 za okres 26.05.2022 r. - 24.06.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 29.07.2022 r. nr 2_K36 za okres 25.06.2022 r. - 25.07.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 31.08.2022 r. nr 3_K36 za okres 26.07.2022 r. - 25.08.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 31.10.2022 r. nr 4_K36 za okres 26.08.2022 r. - 25.10.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 30.11.2022 r. nr 5_K36 za okres 26.10.2022 r. - 25.11.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 20.12.2022 r. nr PW1_K36 za okres 24.06.2022 r. - 20.12.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 04.07.2022 r. nr PB_K36 za okres 02.08.2021 r. - 23.06.2022 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 31.01.2023 r. nr 9_K36 za okres 21.12.2022 r. - 25.01.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 24.02.2023 r. nr 10_K36 za okres 26.01.2023 r. - 24.02.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (bez daty) nr 11 za okres 25.02.2023 r. - 24.03.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (bez daty) nr 12 za okres 25.03.2023 r. - 25.04.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (bez daty) nr 13 za okres 26.04.2023 r. - 25.05.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (bez daty) nr 14 za okres 26.05.2023 r. - 25.06.2023 r.

- Protokół odbioru częściowego (bez daty) nr 15 za okres 27.06.2023 r. - 25.07.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego (bez daty) nr 16 za okres 26.07.2023 r. - 25.08.2023 r.
- Protokół odbioru częściowego z dnia 17.10.2023 r. za okres 26.08.2023 r. - 17.10.2023 r.
- Ugodę z dnia 17.05.2023 r. z której wynika m.in., że strony nie doszły do porozumienia, kwestią sporną pozostała waloryzacja wynagrodzenia o kwotę 675 431,00 zł netto.

XVIII. Stwierdzone nieprawidłowości/uchybenia, w tym ustalenia w zakresie wartości korekt finansowych (należy wskazać wysokość, podstawę prawną i sposób wyliczenia nieprawidłowego wydatku; w przypadku obniżenia wskaźnika procentowego nakładanej korekty należy wskazać przesłanki jej obniżenia): nie dotyczy.

XIX. Zalecenia pokontrolne/rekomendacje (ze wskazaniem terminu na ich wykonanie oraz terminu na przekazanie informacji o sposobie ich wdrożenia): nie dotyczy.

XX. Wykaz załączników: nie dotyczy.

XXI. Uwagi/zastrzeżenia Podmiotu kontrolowanego do ustaleń kontroli oraz odniesienie Zespołu kontrolnego do przedmiotowych uwag:

Jednostka kontrolująca przekazuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej/~~ostatecznej~~ Informacji pokontrolnej³. Jeden egzemplarz pozostaje w siedzibie Podmiotu kontrolowanego, a drugi jest odsyłany do Jednostki kontrolującej. Wszelkie dokumenty zgromadzone w trakcie kontroli pozostają w aktach kontroli w siedzibie Jednostki kontrolującej i na wniosek Podmiotu kontrolowanego są udostępniane do wglądu, w uzgodnionym wcześniej terminie w godzinach pracy Urzędu.

Pouczenie:⁴

Kierownikowi Podmiotu kontrolowanego przysługuje prawo do złożenia umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w Informacji pokontrolnej oraz przesłanie ich w formie pisemnej wraz z jednym egzemplarzem niepodpisanej Informacji pokontrolnej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. W przypadku przekroczenia przez Podmiot kontrolowany terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej, Jednostka kontrolująca może odmówić ich rozpatrzenia.

W przypadku braku zastrzeżeń do Informacji pokontrolnej Kierownik Podmiotu kontrolowanego lub osoba przez niego upoważniona podpisuje dwa egzemplarze Informacji pokontrolnej i w terminie 14 dni od daty ich doręczenia przesyła jeden egzemplarz Jednostce kontrolującej.

Odmowa podpisania Informacji pokontrolnej przy równoczesnym braku wniesienia zastrzeżeń do ustaleń kontroli nie zwalnia Podmiotu kontrolowanego z realizacji zaleceń pokontrolnych/rekomendacji.

³ niepotrzebne skreślić/usunąć

⁴ Pouczenie ma zastosowanie do I Informacji pokontrolnej. Usunąć w przypadku II Informacji pokontrolnej sporządzonej po zastrzeżeniach

Zespół kontrolny:

Magdalena Szczepaniak

Małgorzata Pietras

Izabela Niemojewska

Sławomir Olbromski

Rafał Motyka

Maciej Małecki

.....

(data, podpis członków zespołu kontrolnego)

Podmiot kontrolowany:

.....

(data, podpis i pieczęć kierownika podmiotu kontrolowanego)