**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Opłaty netto** |
| 1. | Dwie przyległe do siebie nieruchomości grun-towe zabudowane, położone w obrębie geodezyjnym 9. miasta Pabianice, przy ul. Gdańskiej 5A, dla których Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgi wieczyste o numerach: LD1P/00040319/8 (dla działek gruntu nr 198/4, 198/5, 198/6 i 198/10) oraz LD1P/00004691/5 (dla działek gruntu nr 198/1, 198/2, 198/7 i 198/8). | łącznie  0,5297 | Na nieruchomościach posadowiony jest kompleks budynków i budowli wykorzystywanych w przeszłości jako baza transportu samochodowego, w tym: budynek biurowy, budynki warsztatowe, garażowe, magazynowe, portiernia oraz wiaty garażowe, o łącznej powierzchni użytkowej 2580 m2. Nieruchomości są przyłączone do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i grzewczej miejskiej.  Przedmiotem najmu będą:   1. miejsca parkingowe o numerach od 1 do 10, o powierzchni 17,50 m2 każde; 2. miejsca parkingowe pod wiatami nr: 32, 35, 36 i 37; 3. pomieszczenie magazynowe nr 3 o powierzchni 18,90 m2. | Zgodnie z miej-scowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miej-skiej w Pabianicach nr LX/VII/561/06 z dnia 29. 06. 2006 r.) nieru-chomości położone są na terenie o funkcji „zabudowa usługowa centrum”. | Czynsz płatny miesięcznie, z góry:   1. za miejsca parkingowe:    * nr od 1 do 8 łącznie 400,00 zł    * nr 9 i 10 po 50,00 zł 2. za miejsca pod wiatami:    * nr 32 i 37 łącznie 160,00 zł    * nr 35 i 36 łącznie 160,00 zł 3. za pomieszczenie   magazynowe nr 3: 80,00 zł  Czynsz może być aktualizowany  raz w roku o współczynnik inflacji. |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24 grudnia 2013 roku do 14 stycznia 2014 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 115.**