**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Cena**  **[zł]** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabu-dowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako przylegające do siebie działki oznaczone numerami 1/5 w obrębie 1. oraz 81/1 i 81/3 w obrębie 25. miasta Sieradza, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00040843/7. Własność Województwa Łódzkiego. | 0,1037 ha | Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z parterową przybudówką (zapisaną w kartotece budynków jako oddzielny obiekt), o łącznej powierzchni użytkowej 1789,00 m2; przyłączony do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i grzewczej miejskiej. | Teren, gdzie położona jest nieruchomość, nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro wania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Sieradza nr XVIII133/2012 z dn. 24. 04. 2012 r.) nieruchomość położona jest na terenach o funkcji produkcyjno-usługowej. | 702.000 |
| 2. | Samodzielny lokal mieszkalny, oznaczony numerem 2A, usytuowany w Warcie, przy ul. Sieradzkiej 3, wchodzący w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00055381/8. Własność Województwa Łódzkiego. | 34,50 m2 | Lokal mieści się na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego i składa się z części mieszkalnej o powierzchni 17,50 m2 oraz przynależnej piwnicy, o powierzchni 17,00 m2. Z lokalem związane jest prawo korzystania z łazienki z wc położonej w tej samej klatce schodowej, na drugim piętrze budynku. Lokal jest zasiedlony, a jego udział w części wspólnej nieruchomości wynosi 22/1000 części. | Lokal mieszkalny. | 19.047 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14 stycznia do 4 lutego 2014 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 25 lutego 2014 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 115, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 115.**