**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza na dzień 16 kwietnia 2014 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

**usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy al. Piłsudskiego 8**

Przedmiotem licytacji będzie wysokość stawki miesięcznego czynszu za najem 1 m2 powierzchni lokalu użytkowego, o powierzchni 110,27 m2, usytuowanego na XI piętrze budynku posadowionego na działce gruntu oznaczonej numerem 402/62 w obrębie S-06 miasta Łodzi, położonej przy al. Piłsudskiego 8. Lokal posiada instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, c.o. oraz c.w.u. Opłaty za energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, ogrzewania płatne będą według wskazań podliczników na podstawie otrzymanych  raz
w miesiącu faktur.

 Lokal jest przeznaczony na działalność gastronomiczną. Umowa najmu będzie zawarta na okres trzech lat.

Otwarcie przetargu nastąpi **o godzinie 11:00.**

Wywoławcza stawka czynszu wynosi **17,00 zł** za 1 m2 na miesiąc.

Wadium wynosi **180,00 zł**.

Wylicytowany czynsz będzie powiększony o podatek od towarów i usług, zgodnie
z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208.

Wpłaty wadium należy dokonać w terminie do dnia 10 kwietnia 2014 r., do godziny 1400, na rachunek ZNWŁ nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: *PRZETARG – Piłsudskiego 8*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Jeśli przyszłym najemcą jest osoba fizyczna, wpłata wadium powinna nastąpić z jej konta osobistego. Jeśli przyszłym najemcą jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą, z jego rachunku firmowego.