**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie****i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie****nieruchomości** | **Cena (zł)** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzą dwie działki oznaczone numerami 172/4 i 172/5 (obręb 22) położona, przy ul. Słowackiego 14 w Piotrkowie Trybunalskim, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00070192/9. Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości. Województwo Łódzkie jest użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem urządzenia (stacja trafo) stanowiącego odrębny przedmiot własności. | 0,0231 ha | Działka numer 172/5 o pow. 0,0115 ha jest niezabudowana.Działka nr 172/4 o pow. 0,0116 ha jest zabudowana stacją transformatorową.Działka ta jest obciążona służebnością gruntową, polegającą na prawie korzystania ze stacji transformatorowej przez Zakład Energetyczny Łódź Teren S.A. | Dla terenów, na których położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim nr XIV/297/11 z dn. 30.11.2011 r.), nieruchomość jest położona na terenach zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni (symbol urbanistyczny U/Z). | 30.000,00 |
| 2. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 198/7 (obręb 3), położona w Sieradzu, przy ul. Nenckiego 2, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00000160/3.Województwo Łódzkie jest właścicielem nieruchomości. |  0,2333 ha | Działka zabudowana jest: budynkiem portierni, dwoma budynkami warsztatowymi, budynkiem biurowo-socjalno-garażowym, dwoma budynkami garażowymi, dwoma wiatami garażowymi oraz rampą naprawczą. Łączna powierzchnia zabudowy budynków wynosi ok. 556 m². Budynki i budowle wykorzystywane były w przeszłości jako baza transportu samochodowego. Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej. | Dla terenów, na których położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Sieradzu nr XVIII/133/2012 z dn. 24.04.2012 r.), nieruchomość jest położona na terenach zabudowy pozaśródmiejskiej o funkcji usługowo-mieszkaniowej, do zachowania i utrwalenia (symbol urbanistyczny U-M/p). |  330.000,00 |
| 3. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona przy ul. Gdańskiej 5A w Pabianicach, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:1. LD1P/00040319/8; nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 198/4, 198/5, 198/6 i 198/10 (obręb P-9),

2. LD1P/00004691/5 nieruchomość oznaczona w ewidencji numerami działek nr 198/1, 198/2, 198/7 i 198/8 (obręb P-9). Województwo Łódzkie jest właścicielem nieruchomości. | 0,5297 ha | Nieruchomości objęte obiema księgami wieczystymi są wspólnie ogrodzone i zagospodarowane, stanowią funkcjonalną całość. Zabudowane są one: budynkiem socjalno-biurowym, budynkiem portierni, budynkiem magazynowo - garażowym, wiatą stalową, budynkiem warsztatowo-magazynowym, wiatą stalową o łącznej powierzchni użytkowej 2580,21 m2. Nieruchomość posiada dostęp o energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dn. 29. 06. 2006 r.) nieruchomości położone są w obszarze o funkcji - zabudowa usługowa centrum (symbol urbanistyczny C.4.1.) | 1.800.000,00 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 01.04.2014 do 22.04.2014 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2
ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 13.05.2014 roku.**

**Sprawę prowadzi Michał Wierzbicki, pok. 103, tel. 42 205-58-71, wewnętrzny 130.**