**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Cena brutto**  **[zł]** |
| 1. | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów, w obrębie B-15 m. Łodzi, jako działki nr 70/5, i 70/7, położona przy ul. Okólnej 166, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00097636/7.  Własność Województwa Łódzkiego. | 8,6918 | Na działce 70/5 posadowiony jest budynek pałacowy; czterokondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 1782,00 m2, wpisany do rejestru zabytków pod nr. A/97. Budynek jest przyłączony do sieci elektrycznej; posiada generator prądu, ogrzewanie lokalne, przyłącze wodne ze studni i kanalizację lokalną z własną oczyszczalnią. Na terenie nieruchomości posadowionych jest ponadto sześć budynków gospodarczych, a także znajduje się staw oraz park, wpisany do rejestru zabytków pod nr. I-ZS -1. | Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzen-nego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospo-darowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XCIX/1826/10 z dn. 27. 10. 2010 r.) jest to teren lasów komunalnych oraz zieleni, związanych z   powiększeniem istniejących kompleksów leśnych, w systemie ekologicznym miasta. | 7.635.000 |
| 2. | Dwie działki gruntu położone w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Narutowicza 9/13, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 171 i 172/2 w obrębie 22. m. Piotrkowa Tryb., stanowiące nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00005764/4.  Grunt w wieczystym użytkowaniu Województwa Łódzkiego. | 0,4630 | Na działce 172/2 posadowiony jest budynek byłego kina „Hawana” o powierzchni użytkowej 969,00 m2, jedno i dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przyłączony do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, posiadający ogrzewanie lokalne, węglowe.  Własność Województwa Łódzkiego. | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospo-darowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i  kierunków zagospodarowania przes-trzennego (uchwała Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. nr XIV/297/11 z dn. 30. 11. 2011 r.) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni. | 1.601.000 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 6 do 27 maja 2014 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*,**

**upływa dnia 17 czerwca 2014 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**