**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do najmu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu płatna miesięcznie, z góry\*** |
| 1. | Lokal użytkowy nr 9 w budynku położonym w Sieradzu, przy ul. 3 Maja 7. Nieruchomość oznaczona jest w rejestrze gruntów jako działki nr 5270/25, 5270/27 i 5270/30 w obrębie 15, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00039098/9.  Własność Województwa Łódzkiego. | 0,4979 | Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy nr 9, o powierzchni użytkowej 50,40 m2, usytuowany na parterze budynku posiadającego 6 kondygnacji, wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza nieruchomość leży na terenach o funkcji usługowej – do utrwalenia i uzupełnień: oznaczonych symbolem **1U** (uchwała nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dn. 24 kwietnia 2012 r.). | 13,00 zł/m2 |

\* 1. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez

prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18 października do 8 listopada 2016 roku.**

**Sprawę prowadzi Agnieszka Drozda, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**