**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

**obejmujący udział Województwa Łódzkiego**

**w nieruchomości położonej w Cielcach 28, gmina Warta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]**  | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Cena****brutto****[zł]** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabu-dowana, położona w Cielcach 28, gmina Warta, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 398 w obrębie Cielce, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00042561/0.Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalno-użytkowy, piętrowy, podpiwniczony, przyłączony do sieci wodnej i energetycznej oraz posiadający lokalną kanalizację oraz ogrzewanie i c.w.u. z własnej kotłowni.Przedmiotem zbycia jest udział Województwa Łódzkiego wynoszący 4777/10000 części. | 0,3400 | W ramach udziału 4777/10000 części Województwo Łódzkie posiada dwa niewyodrębnione lokale użytkowe usytuowane na parterze budynku posadowionego na nieruchomości.Samodzielny lokal użytkowy nr 1Składa się z kilkunastu pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 173,81 m2 oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 35,47 m2. W przeszłości wykorzystywany dla potrzeb przychodni zdrowia.Samodzielny lokal użytkowy nr 2Składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych z łazienką i WC, o łącznej powierzchni 50,74 m2 oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni 16,50 m2. Wykorzystywany dla potrzeb biblioteki publicznej.Lokal ten stanowi przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony z Warckim Centrum Kultury | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przes-trzennego.Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy i Miasta Warta nr  XXXIX/212/09 z  dn. 27. 05. 2009 r.) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | 220.000 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 listopada do 20 grudnia 2016 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 10 stycznia 2017 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71, wewnętrzny 133.**