**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  | **Forma i okres trwania umowy** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu płatnego miesięcznie z góry\*** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Białaczowie-Wodomistrzówce pod numerem 1, w skład której wchodzą działki gruntu nr 2770/3 i 2770/4, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1O/00042785/7. | 1,0064 | Na działce 2770/4 posadowione są trzy budynki: jeden piętrowy, biurowy i dwa parterowe: magazynowy i gospodarczy. Przedmiotem najmu będą dwa lokale:1. usytuowany w budynku magazynowym lokal dyżurki, składający się z pokoju, korytarza i w.c., o łącznej powierzchni użytkowej 25,26 m2.
2. usytuowany w budynku gospodarczym lokal nr 3, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 16,00 m2.
 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Białaczów nr   XXXVI/204/2001 z dnia 10. 10. 2002 r.) działka 2770/4 położona jest na terenie o funkcji „adaptacji i modernizacji istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy usługowej”. | Najem na okres jednego roku | 7,50 zł  za 1 m2 |

**\* ..** 1. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

 2. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 grudnia 2016 do 17 stycznia 2017 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 133.**