**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma i okres trwania umowy** | **Wysokość czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat**  **[zł]** |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Nowy Józefów 52/54, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki nr 126/2 i 126/3 w obrębie P-39, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00157921/1.  Własność Województwa Łódzkiego. | 3,4079 | Niezabudowane i nieuzbrojone działki gruntu przylegające do siebie.  Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej przebiegających w ulicy. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie: ul. Maratońska, tory PKP, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Nowy Józefów-Srebrna” działka nr. 126/2 oznaczona jest symbolem 6P – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, a działka nr 126/3 oznaczona jest symbolami: 4P – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, 6P – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz 4KDZ1/2 – tereny ulic zbiorczych (Uchwała nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 10.09.2008 r.). | Dzierżawa na okres 25 lat. | 3.407,90\* netto,  płatny miesięcznie. |

\* Czynsz będzie każdorazowo powiększony przez wydzierżawiającego o podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 21 lutego 2017 roku do 14 marca 2017 roku.**

**Sprawę prowadzi Agnieszka Drozda, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**