**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Minimalna wywoławcza wysokość czynszu netto,**  **płatnego miesięcznie z góry\*** |
| 1. | Nieruchomość położona w Łodzi, przy al. Włókniarzy 205, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 15/72 w obrębie P-17. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr LD1M/00294612/4.  Nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym Województwa Łódzkiego | 0,0650 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowo-handlowy; murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 437,86 m2.  Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27.10.2010 roku nieruchomość leży na terenach kolejowych, oznaczonych symbolem KK. | 3700,00 zł  (za grunt i budynek) |

\* .. 1. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 21 marca do 11 kwietnia 2017 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 133.**