**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza trzy przetargi ustne nieograniczone**

 **na najem lokali użytkowych,**

**usytuowanych w nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2;**

**przetargi odbędą się w dniach 12, 13 i 14 czerwca 2017 roku**

Na działce gruntu nr 3241/3 położonej w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2, wchodzącej w skład nieruchomości, będącej własnością Województwa Łódzkiego, opisanej w księdze wieczystej o numerze LD1O/00027833/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu, posadowiony jest kompleks budynków oświatowych, w tym budynek bursy i budynek gospodarczy, w których usytuowane są lokale przeznaczone do najmu. Budynki przyłączone są do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznego czynszu netto. Sposób rozliczania pozostałych kosztów opisany jest w warunkach przetargu zamieszczonych na stronie internetowej ZNWŁ. Umowy na najem będą zawarte na trzy lata.

1. Przetarg w dniu 12 czerwca 2017 r.; przedmiotem licytacji będą:
	1. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 41,00 m2, usytuowane w budynku gospodarczym, przeznaczone na pralnię.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 9:30.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 10,00 zł.

* 1. Lokal użytkowy oznaczony numerem 15, o powierzchni 22,00 m2, w tym pokój, WC i korytarz, usytuowany na parterze w budynku bursy, przeznaczony na gabinet rehabilitacyjny. Ponadto najemca będzie miał prawo korzystania z poczekalni.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 11:00.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 10,00 zł.

* 1. Przeznaczone do łącznego najmu trzy lokale użytkowe usytuowane na parterze w budynku bursy wraz z prawem korzystania z poczekalni, przeznaczone na gabinet stomatologiczny i pracownię RTG:
		1. lokal nr 16, w tym pokój i korytarz, o łącznej powierzchni 20,50 m2,
		2. lokal nr 17, w tym pokój, WC i korytarz, o łącznej powierzchni 20,50 m2,
		3. lokal nr 22, w tym dwa pokoje i korytarz, o łącznej powierzchni 22,00 m2.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 12:30.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 15,00 zł.

* 1. Lokal użytkowy oznaczony numerem 18, o powierzchni 20,00 m2, w tym pokój, WC i korytarz, usytuowany na parterze w budynku bursy, przeznaczony na gabinet lekarski. Ponadto najemca będzie miał prawo korzystania z poczekalni.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 14:00.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 10,00 zł.

1. Przetarg w dniu 13 czerwca 2017 r.; przedmiotem licytacji będą:
	1. Lokal użytkowy oznaczony numerem 19, o powierzchni 17,00 m2, w tym pokój i korytarz z umywalką, usytuowany na parterze w budynku bursy, przeznaczony na laboratorium. Ponadto najemca będzie miał prawo korzystania z poczekalni.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 9:30.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 10,00 zł.

* 1. Przeznaczone do łącznego najmu lokale użytkowe o łącznej powierzchni 168,00 m2, usytuowane na parterze (lokal 21) i na 1 piętrze (pozostałe lokale) w budynku bursy, wraz z prawem korzystania z poczekalni, przeznaczone na gabinety lekarskie:
		1. lokal nr 21, w tym dwa pokoje, WC i korytarz, o łącznej powierzchni 29,00 m2,
		2. lokal oznaczony numerem 114, w tym jedno pomieszczenie o powierzchni 16,00 m2,
		3. lokal nr 115-116, w tym dwa pokoje, WC i korytarz, o łącznej powierzchni 41,10 m2,
		4. lokal nr 118, w tym pokój, WC i korytarz, o łącznej powierzchni 20,00 m2,
		5. lokal nr 119-120, w tym dwa pokoje, WC i korytarz, o łącznej powierzchni 39,90 m2,
		6. lokal nr 121, w tym dwa pokoje, o łącznej powierzchni 22,00 m2.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 11:00.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 40,00 zł.

* 1. Lokal użytkowy oznaczony numerem 117, o powierzchni 22,00 m2, w tym pokój, łazienka i korytarz, usytuowany na 1 piętrze w budynku bursy, przeznaczony na gabinet stomatologiczny. Ponadto najemca będzie miał prawo korzystania z poczekalni.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 12:30.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 10,00 zł.

1. Przetarg w dniu 14 czerwca 2017 r.; przedmiotem licytacji będą:
	1. Lokal użytkowy oznaczony numerem 122, o powierzchni 20,00 m2, w tym dwa pokoje i korytarz, usytuowany na 1 piętrze w budynku bursy, przeznaczony na usługi protetyczne. Ponadto najemca będzie miał prawo korzystania z poczekalni.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 9:30.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 10,00 zł.

* 1. Lokal użytkowy oznaczony numerem 217, o powierzchni 22,00 m2, w tym pokój, łazienka i korytarz, usytuowany na 2 piętrze w budynku bursy, przeznaczony na gabinet ortodoncji. Ponadto najemca będzie miał prawo korzystania z poczekalni.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 11:00.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 10,00 zł.

* 1. Lokal użytkowy oznaczony numerem 219-220, o powierzchni 44,00 m2, w tym dwa pokoje, WC, łazienka i korytarz, usytuowany na 2 piętrze w budynku bursy, przeznaczony na gabinet ginekologiczno-położniczy. Ponadto najemca będzie miał prawo korzystania z poczekalni.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 12:30.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł za 1 m2.

Wadium wynosi 10,00 zł.

 Przetargi odbędą się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 6 czerwca 2017 roku, do godziny 1400, na rachunek ZNWŁ, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: „*Przetarg – Łowicz, lokal pralni* lub *lokal(e) nr …”*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

 W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 1 do 6 czerwca 2017 r., do godziny 1400, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele osób prawnych przedstawią ponadto odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

 Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel.0 42 205-58-71 wew. 133.