**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****(ha)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Cena****brutto****[zł]** |
| 1 | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 67, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 467/6 w obrębie S-6 dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00099867/9/5.Skarb Państwa jest właścicielem gruntu, Województwo Łódzkie wieczystym użytkownikiem i właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość. | 0,1141 | Na nieruchomości posadowione są dwa budynki: 1. po byłym kinie „Polonia”, obecnie nieużytkowany, o powierzchni zabudowy, zgodnie z kartoteką budynków, 799 m2, posiadający dwie kondygnacje nadziemne, z poddaszem nieużytkowym oraz częściowym podpiwniczeniem,2. budynek o przeznaczeniu handlowo-usługowym, o powierzchni zabudowy, zgodnie z kartoteką budynków, 131 m2. Budynek jest przedmiotem dzierżawy.Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz co. z sieci miejskiej. | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga obszar na którym znajduje się nieruchomość jest oznaczony symbolem 6.01 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (uchwała nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 11.05. 2016 r.). | 3.406.000 |
| 2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Pomorskiej 54, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 248/3, w obrębie S-1, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00239262/2Województwo Łódzkie jest właścicielem nieruchomości. | 0,0778 | Na nieruchomości posadowiony jest 4 kondygnacyjny, wolnostojący budynek, częściowo podpiwniczony, aktualnie nieużytkowany, który wcześniej pełnił funkcję zakładu opieki medycznej, z gabinetami lekarskimi, o powierzchni użytkowej, zgodnie z  inwentaryzacją, 1217,90 m2.Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz co.Dostawa wody i odprowadzanie ścieków odbywa się poprzez instalację wewnętrzną, która nie posiada bezpośredniego przyłączenia do sieci miejskiej, wykorzystywane jest przyłącze pobliskiego szpitala. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren na którym znajduje się nieruchomość jest oznaczony symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej (uchwała nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 27.10.2010 r.). | 1.659.000  |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 16 maja do 6 czerwca 2017 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 27 czerwca 2017 roku.**

**Sprawę prowadzi Agnieszka Drozda, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**