**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma i okres trwania umowy** | **Wysokość czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat**  **[zł]** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 3241/3, w obrębie 2, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę  wieczystą o numerze LD1O/00027833/9.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 1,9249 | Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków oświatowych. Budynki przyłączone są do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej.  Przedmiotem najmu będą pomieszczenia o łącznej powierzchni 1.118,00 m2:  Budynek szkoły, identyfikator budynku zgodnie z kartoteką budynku 100501\_1.0002.3241/2.3\_BUD – parter, **340 m2**, w tym:  a) sala nr 7 o powierzchni 51,00 m²  b) sala nr 8 o powierzchni 51,00 m²  c) sala nr 10 o powierzchni 52,00 m²  d) sala nr 11 o powierzchni 51,00 m²  e) pokój nauczycielski o powierzchni 30,00 m²  f) pomieszczenie administracyjne nr 16 o powierzchni 17,00 m²  g) sanitariat o powierzchni 24,00 m²  h) sanitariat kadry o powierzchni 8,00 m²  i) czytelnia o powierzchni 28,00 m²  j) sala nr 3 o powierzchni 28,00 m2  Budynek – identyfikator budynku zgodnie z kartoteką budynku 1000501\_1.0002.3241/2.5\_BUD:  a) sala gimnastyczna o powierzchni **260,00 m²**  Budynek szkoły, identyfikator budynku zgodnie z kartoteką budynku 100501\_1.0002.3241/2.3\_BUD – I piętro **181,00 m²** w tym:  a) sala nr 24 o powierzchni 52,00 m²  b) sala nr 25 o powierzchni 51,00 m²  c) sala nr 26 o powierzchni 51,00 m²  d) schowek przy sali nr 26 o powierzchni 3,00 m²  e) sanitariat o powierzchni 24,00 m²  Budynek Bursy, identyfikator budynku zgodnie z kartoteką budynku 100501\_1.0002.3241/2.1\_BUD – parter **67,00 m²** w tym:  a) pomieszczenie administracyjne nr 29-30 o powierzchni 45,00 m²  b) sala nr 5 dla osób niepełnosprawnych o powierzchni 22,00 m²  Budynek Bursy, identyfikator budynku zgodnie z kartoteką budynku 100501\_1.0002.3241/2.1\_BUD – II piętro **270,00 m²** w tym:  a) sala nr 204-205 o powierzchni 45,00 m²  b) sala nr 206-207 o powierzchni 45,00 m²  c) sala nr 208-209 o powierzchni 45,00 m²  d) sala nr 210-211 o powierzchni 45,00 m²  e) sala nr 227-228 o powierzchni 45,00 m2  f) pomieszczenie administracyjne 229-230 o powierzchni 45,00 m² | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2.95.UO -zabudowa usługowa – oświata (Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dnia 27.10. 2011 r.) | Najem od 01.07.2017 r. do 31.08.2020 r. | 7,00 zł\* netto za 1 m2,  płatny miesięcznie. |

\* Czynsz będzie każdorazowo powiększony przez wynajmującego o podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 maja do 13 czerwca 2017 roku.**

**Sprawę prowadzi Agnieszka Drozda, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**