**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Forma i okres trwania umowy** | **Wysokość czynszu i termin wnoszenia opłat****[zł]** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 3241/3, w obrębie 2, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę  wieczystą o numerze LD1O/00027833/9.Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 1,9249 | Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków oświatowych. Budynki przyłączone są do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej.Przedmiotem najmu będą pomieszczenia o łącznej powierzchni 114,40 m2, w tym:Budynek bursy, identyfikator budynku zgodnie z kartoteką budynku 100501\_1.0002.3241/2.1\_BUD; drugie piętro, w tym:a) pokój nr 201 – 25,00 m2,b) pokój nr 202 i 203– 44,70 m2, w tym: - pokój nr 202 – 16,20 m2, - pokój nr 203 – 16,20 m2, - powierzchnia komunikacyjna, wc oraz łazienka – 12,30 m2.c) pokój nr 231 i 232 – 44,70 m2, w tym: - pokój nr 231 – 16,20 m2, - pokój nr 232 – 16,20 m2, - powierzchnia komunikacyjna, wc oraz łazienka – 12,30 m2 | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2.95.UO -zabudowa usługowa – oświata (Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dnia 27.10. 2011 r.) | Najem od 01.07.2017 r. do 30.06.2019 r. | 6,50 zł\* netto za 1 m2,płatny miesięcznie. |

 \* Czynsz będzie każdorazowo powiększony przez wynajmującego o podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 6 do 27 czerwca 2017 roku.**

**Sprawę prowadzi Agnieszka Drozda, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**