**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Cena netto****[zł]** |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Warcie, przy ul. Sieradzkiej 3, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki o numerach: 245/22, 245/24 i 245/25 w obrębie 12, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00044952/2.Własność Województwa Łódzkiego.  | 0,0293  | Niezabudowane działki gruntu: - działka nr 245/22 o powierzchni 0,0097 ha, z fragmentem urządzenia budowlanego w postaci utwardzonego placu oraz ciągu komunikacyjnego o nawierzchni asfaltowo-betonowej, - działka nr 245/24 o powierzchni 0,0157 ha, znajduje się na niej urządzenie budowlane w postaci ogrodzenia oraz starodrzew zieleni przyklasztornej, - działka nr 245/25 o powierzchni 0,0039 ha, znajduje się na niej urządzenie budowlane w postaci ogrodzenia oraz betonowego płotu. W związku z położeniem nieruchomości, niekorzystnym kształtem oraz małą powierzchnią, nie może być ona zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącą działki nr 245/11 i 246, celem poprawy warunków ich zagospodarowania. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy i Miasta w Warcie nr XV/75/11 z dn. 21.12.2011 r.) działka nr 245/22 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A30Uz – teren zabudowy usługowej w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, a działki o numerach: 245/24 i 245/25 położone są w obszarze oznaczonym symbolami: A30Uz – teren zabudowy usługowej w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz A29Uk – teren zabudowy usługowej w zakresie kultu religijnego i usług kultury. | 11.000+ 23 % VAT |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 października do 7 listopada 2017 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 28 listopada 2017 roku.**

**Sprawę prowadzi Agnieszka Drozda, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**