**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza na dzień 12 i 13 lutego 2018 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na najem**

**lokali oraz powierzchni reklamowej**

**usytuowanych w nieruchomości położonej w Łasku, przy ul. 9 Maja 50**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 56 w obrębie 20. miasta Łasku, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041804/3. Stanowi własność Województwa Łódzkiego. Na nieruchomości posadowiony jest wielolokalowy budynek biurowy; piętrowy, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 599,90 m2, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz posiadający ogrzewanie lokalne.

Przedmiotem przetargu będzie stawka miesięcznego czynszu netto za 1 m2. Umowy na najem będą zawarte na trzy lata. Licytacje dotyczące poszczególnych przedmiotów najmu odbędą się według poniższego porządku.

1. W dniu 12 lutego odbędą się licytacje:
   1. Lokal nr 4, usytuowany na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 54,30 m2, składający się z dwóch pokoi biurowych, przedsionka i pomieszczenia socjalnego.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 9:00.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi **23,00 zł/m2**.

Wadium wynosi 150,00 zł.

* 1. Lokal nr 1, usytuowany na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 8,00 m2.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 11:00.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi **23,00 zł/m2**.

Wadium wynosi 20,00 zł.

* 1. Pomieszczenie usytuowane w piwnicy, oznaczone numerem 5P, o powierzchni 8,00 m2, przeznaczone na magazyn.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 12:30.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi **5,00 zł/m2**.

Wadium wynosi 12,00 zł.

1. W dniu 13 lutego odbędą się licytacje:
   1. Lokal nr 3, usytuowany na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 22,00 m2, składający się z dwóch pomieszczeń.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 9:00.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi **23,00 zł/m2**.

Wadium wynosi 60,00 zł.

* 1. Lokal nr 11, usytuowany na 1 piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 25,40 m2, składający się z dwóch pomieszczeń.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 10:30.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi **23,00 zł/m2**.

Wadium wynosi 70,00 zł.

* 1. Powierzchnia przeznaczona na autoreklamę, usytuowana na ogrodzeniu nieruchomości od strony ulicy 9 Maja, o rozmiarach 3.80 x 1,20 m, i powierzchni 4,60 m2.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 12:00.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi **20,00 zł/m2**.

Wadium wynosi 10,00 zł.

* 1. Lokal nr 7, usytuowany na 1 piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 44,00 m2.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 13:30.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi **23,00 zł/m2**.

Wadium wynosi 120,00 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 6 lutego 2018 roku, do godziny 1400, na rachunek ZNWŁ, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: „*Przetarg – Łask, lokal nr …* lub *powierzchnia reklamowa”*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 1 do 6 lutego 2018 r., do godziny 1400, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, po zapoznaniu się ze szczegółowymi warunkami przetargu, złożą oświadczenie o ich przyjęciu bez zastrzeżeń i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele osób prawnych przedstawią ponadto odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel.0 42 205-58-71 wew. 133.