**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Stawka czynszu\*** | **Forma**  **i okres najmu** |
| 1. | W Poddębicach, przy ul. Targowej 10, w obrębie geodezyjnym 7, położona jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 116/1, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SR2L/00022614/2.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 0,2053 | Na nieruchomości posadowione są trzy murowane budynki:   1. biurowy o powierzchni użytkowej 150,70 m2, 2. budynek składnicy akt, z garażem, o powierzchni użytkowej 86,00 m2, 3. budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 173,23 m2.   Budynek biurowy przyłączony jest do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i posiada lokalne c.o. oraz instalację alarmową. Budynek składnicy posiada instalację elektryczną i alarmową, a budynek magazynowy instalację elektryczną, c.o. i alarmową.  Przedmiotem najmu będzie cała nieruchomość z wyłączeniem 16,00 m2 powierzchni gruntu o innym przeznaczeniu. | Nieruchomość przez-naczona jest na działalność statutową Państwowego Gos-podarstwa Wodnego Wody Polskie. | 9,00 zł za 1 m2 (biuro)  7,00 zł za 1 m2 (magazyn)  3,00 zł za 1 m2 (garaż)  0,25 zł za 1 m2 (grunt)  Czynsz będzie płatny miesięcznie,  z góry. | Bez przetargu. Na trzy lata. |
| 2. | W Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1, w obrębie geodezyjnym 12, położona jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 7192/3, 7192/5, 7197/4 i 7197/5, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SR1S/00065780/8.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 0,2053 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy; murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 738,00 m2 oraz dwa garaże o powierzchni użytkowej 48,00 m2 każdy. Budynek biurowy przyłączony jest do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i posiada lokalne c.o. oraz instalację alarmową. Garaże posiadają instalację elektryczną.  Przedmiotem najmu będą pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej 127,60 m2, usytuowane na 2 piętrze budynku, oznaczone numerami 4, 5. 7, 9, 12, 13. 16 i 17 oraz jedno stanowisko garażowe o powierzchni 16,00 m2. | Lokal przeznaczony jest na działalność statutową Państwo-wego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. | 9,00 zł za 1 m2 (lokal)  3,00 zł za 1 m2 (garaż)  Czynsz będzie płatny miesięcznie,  z góry. | Bez przetargu. Na trzy lata. |
| 3. | W Wieluniu, przy ul. Fabrycznej 4, w obrębie geodezyjnym 5, położona jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SR1W/00042639/1.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 0,1872 | Na nieruchomości posadowiony jest piętrowy budynek mieszkalno-biurowy; murowany, o powierzchni użytkowej 241,00 m2 oraz budynek magazynowy z garażem, o powierzchni użytkowej 130,60 m2. Budynki przyłączone są do sieci elektrycznej, i posiadają instalację odgromową.  Przedmiotem najmu będzie cała nieruchomość z wyłączeniem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 56,00 m2, usytuowanego na piętrze budynku. | Nieruchomość przez-naczona jest na działalność statutową Państwowego Gos-podarstwa Wodnego Wody Polskie. | 11,50 zł za 1 m2 (biuro)  8,50 zł za 1 m2 (magazyn)  6,00 zł za 1 m2 (garaż)  1,00 zł za 1 m2 (grunt)  Czynsz będzie płatny miesięcznie,  z góry. | Bez przetargu. Na trzy lata. |
| 4. | W Rawie Mazowieckiej, przy ul. Jeżowskiej 10, w obrębie geodezyjnym 1, położona jest nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 342/2, 343/2 i 559, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Maz. prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LD1R/00004483/5.  Nieruchomość jest współ-własnością wspólnoty mieszkaniowej. |  | Na nieruchomości posadowione są trzy murowane budynki: biurowo-mieszkalny, garażowy i gospodarczy.  Budynek biurowo-mieszkalny przyłączony jest do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i posiada lokalne c.o. Budynki pozostałe posiadają instalację elektryczną.  Przedmiotem najmu będzie lokal nr 2, o powierzchni użytkowej 72,93 m2, usytuowany na parterze budynku biurowego oraz przynależne do niego stanowisko garażowe nr 2, o powierzchni 15,59 m2, usytuowane w budynku garażowym; pomieszczenie gospodarcze nr 2, o powierzchni 12,20 m2, usytuowane w budynku gospodarczym, oraz pomieszczenie archiwum, o powierzchni 5,76 m2, w podpiwniczeniu budynku biurowego. | Lokal przeznaczony jest na działalność statutową Państwo-wego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. | 11,50 zł za 1 m2 (biuro)  7,50 zł za 1 m2 (garaż)  5,75 zł za 1 m2  (pom. gosp.)  Czynsz będzie płatny miesięcznie,  z góry. | Bez przetargu. Do końca 2018 r. |

\* .. 1. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 9 do 30 marca 2018 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**