**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Cena** **[zł]** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Drewnowskiej 63-75, oznaczona w rejestrze gruntów numerem 320, w obrębie B-46 (powstała z połączenia działek:7/5, 7/7, 7/10, 7/12, 7/13, 7/14 i 7/15), dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00036860/1.Własność Województwa Łódzkiego.  | 2,2992 | Na nieruchomości posadowione są budynki poszpitalne, w tym:1) budynek główny szpitala, pięciokondygnacyjny (parter, dwa piętra, poddasze i podpiwniczenie); wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą z sieci miejskiej, o pow. zabudowy, zgodnie z kartoteką budynków, 1.121,00 m2. Do bryły budynku dobudowana jest kaplica. 2) budynek administracyjny, wolnostojący parterowy, bez podpiwniczenia, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą z sieci miejskiej, o pow. zabudowy, zgodnie z kartoteką budynków, 420,00 m2. Ponadto na nieruchomości znajdują się inne budynki parterowe, m. in.: po USG, budynki magazynowe i wiaty. Gminną ewidencją zabytków objęty jest dawny budynek szpitala, dawna portiernia, przejazd bramny z ogrodzeniem oraz dawna kaplica.   | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27.10.2010 r.) nieruchomość położona jest na terenach koncentracji usługowych, oznaczonych symbolem UC. | 33.000.000 |
| 2. | Nieruchomość położona w Łowiczu, przy ul. Stanisławskiego 31, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 2385/21 w obrębie 8, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00030162/8.Własność Województwa Łódzkiego. | 0,4867 | Na nieruchomości posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek dawnego klasztoru i kościoła oo. bernardynów, posiadający, zgodnie z kartoteką budynków, 1.651,00 m2 powierzchni zabudowy.Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz cieplnej miejskiej, w tym centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa.Były klasztor i kościół wpisane są do rejestru zabytków pod numerami 126/111 i 568/122; obie decyzje z dn. 18.08.1967 r.Cała nieruchomość jest częścią parku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1158/297; decyzja z dn. 14.06.1974 r. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dn. 26.08.2004 r.) nieruchomość leży na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej i terenach zieleni – parki, oznaczonych symbolem 8.55.UU,ZPp, fragment nieruchomości leży na terenach dróg publicznych – ulica lokalna, oznaczonych symbolem 8.178.KD-L. | 2.200.000 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 9 do 30 marca 2018 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 20 kwietnia 2018 roku.**

**Sprawę prowadzi Agnieszka Drozda, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**