**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Cena brutto****[zł]** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Pomorskiej 54, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 248/3, w obrębie S-1, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00239262/2.Własność Województwa Łódzkiego. | 0,0778 | Na nieruchomości posadowiony jest czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wolnostojący budynek, aktualnie nieużytkowany, który wcześniej pełnił funkcję zakładu opieki medycznej, z gabinetami lekarskimi, o powierzchni użytkowej, zgodnie z  inwentaryzacją, 1217,90 m2.Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz c.o.Dostawa wody i odprowadzanie ścieków odbywa się poprzez instalację wewnętrzną, która nie posiada bezpośredniego przyłączenia do sieci miejskiej, wykorzystywane jest przyłącze pobliskiego szpitala. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową przejścia i przejazdu. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nieruchomość znajduje się na terenie porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II, oznaczone symbolem W2a, w strefie wielkomiejskiej – tereny przeznaczone pod zabudowę (uchwała nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 28.03.2018 r.). | 1.750.000  |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30 kwietnia do 21 maja 2018 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 11 czerwca 2018 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**