**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Forma i okres trwania umowy** | **Stawka czynszu dzierżawnego netto\*** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Bełchatowie, przy ul. Bawełnianej 3, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 11/86, 11/88 i 11/91, w obrębie 10, dla których Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą o nr PT1B/00041066/1.Własność Województwa Łódzkiego. | 0,1175 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek administracyjno – biurowy, dwukondygnacyjny, a w części wschodniej i =-zachodniej trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 1.270,00 m2. | Dzierżawa na rzecz Powiatu Bełchatowskiego w celu prowadzenia działalności statutowej Powiatowego Urzędu Pracy. | Umowa dzierżawy zawierana bezprzetargowo na czas nieokreślony | Za 1 m2 powierzchni użytkowej budynku: 2,63 zł.Za 1 m2 gruntu: 0,40 zł. |
| 2. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Tomaszowie Maz., przy ul. Konstytucji 3 Maja 46, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 501/4, w obrębie 8, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr PT1T/00030032/1.Własność Województwa Łódzkiego. | 0,1367 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy, częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy 512,00 m2 | Dzierżawa na rzecz Powiatu Tomaszowskiego w celu prowadzenia działalności statutowej Powiatowego Urzędu Pracy. | Umowa dzierżawy zawierana bezprzetargowo na czas nieokreślony | Za 1 m2 powierzchni użytkowej budynku: 1,50 zł.Za 1 m2 gruntu: 0,20 zł. |
| 3 | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Skierniewicach, przy al. Niepodległości 7, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 5/4, w obrębie 6, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach prowadzi księgę wieczystą o nr LD1H/00023434/7.Własność Województwa Łódzkiego. | 0,1986 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy, o jednej kondygnacji nadziemnej, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 448,00 m2.  | Dzierżawa na rzecz Powiatu Skierniewickiego w celu prowadzenia działalności statutowej Powiatowego Urzędu Pracy. | Umowa dzierżawy zawierana bezprzetargowo na czas nieokreślony | Za 1 m2 powierzchni użytkowej budynku: 3,00 zł.Za 1 m2 gruntu: 0,40 zł. |
| 4 | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Radomsku, przy ul. Tysiąclecia 2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 278/7 i 277/7, w obrębie 18, dla których Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą o nr PT1R/00078196/4.Własność Województwa Łódzkiego. | 0,1374 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o  powierzchni zabudowy 906,00 m2.  | Dzierżawa na rzecz Powiatu Radomszczańskiego w celu prowadzenia działalności statutowej Powiatowego Urzędu Pracy. | Umowa dzierżawy zawierana bezprzetargowo na czas nieokreślony | Za 1 m2 powierzchni użytkowej budynku: 3,00 zł.Za 1 m2 gruntu: 0,40 zł. |

 \*1. Na podstawie ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) do przedmiotowej stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy,

 2. czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego,

 3. stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

 4. czynsz dzierżawny nie zawiera innych należności związanych z utrzymaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 maja do 12 czerwca 2018 roku.**

**Sprawę prowadzi Agnieszka Drozda, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**