

**ZATWIERDZAM:**

Łódź, 6 lipca 2018 r.

*Zatwierdza*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych  
*Piotr Pietrzak*

**WARUNKI  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONEJ W UNIEJOWIE, PRZY UL. TARGOWEJ B. NR**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Uniejowie, przy ul. Targowej b. nr, będąca własnością Województwa Łódzkiego, oznaczona w rejestrze gruntów, jako działki nr 1786/2 i nr 1787/2, w obrębie geodezyjnym 1, o łącznej powierzchni 1,1324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą nr SR2L/00028234/6.

Działki w poprzek przecina napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (w części środkowej) oraz linia energetyczna niskiego napięcia (w części wschodniej).

Teren jest nieogrodzony, nieuzbrojony i nieutwardzony.

Zgodnie z opinią Zarządu Powiatu w Poddębicach nieruchomość może mieć zapewniony właściwy dostęp do drogi publicznej po uprzednim wybudowaniu zjazdu. Opinia nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222). Budowa lub przebudowa zjazdu należeć będzie do właściciela nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

Dla sprzedawanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Burmistrz Miasta Uniejów.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U2 – zabudowa usługowa wraz z funkcją uzupełniającą zabudową mieszkaniową (uchwała Rady Miejskiej w Uniejowie nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., zmieniona uchwałą nr LII/311/09 z dnia 8 grudnia 2009 r.).

Nieruchomość znajduje się w strefie uzdrowiskowej „C” Uzdrowiska Uniejów.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.



Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

Z uwagi, że działki będące przedmiotem przetargu stanowią nieruchomość rolną, w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.).

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, przysługuje, z mocy prawa, prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu nie przysługuje jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni łącznej nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położoną w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Nabywca nieruchomości rolnej zobowiązany jest prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego wejdzie nabyta nieruchomość, osobiście, przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej nabycia. We wskazanym okresie, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. Nabywca zamierzający utworzyć gospodarstwo rodzinne zobowiązany jest również do zamieszkania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości, na terenie gminy na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

## § 2.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **240.000,00** złotych.  
Wadium – **24.000,00** złotych.  
Minimalne postąpienie – **2.400,00** złotych.
2. Wszelkie koszty, w tym notarialne i opłaty sądowe, związane z zakupem nieruchomości, ponosi osoba wygrywająca przetarg – nabywca nieruchomości.
3. Osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, we wskazanej przez organizatora Kancelarii Notarialnej.
4. Warunkiem zawarcia umowy z określonym oferentem będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego, wyrażonej w formie odrębnej uchwały. Brak takiej zgody powoduje unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
5. Wylicytowana cena sprzedaży wraz z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami powinna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na konto **82 1240 3073 1111 0010 0884 9903**, tak aby wpłacone środki były widoczne na koncie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy. Jeżeli nabywca nie dokona zapłaty ceny we wskazanym terminie lub nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 3, organizator może



odstąpić od zawarcia umowy. Nabywcy nie przysługuje wówczas roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### § 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa zwana dalej Komisją, powołana Uchwałą nr 567/18 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 17 kwietnia 2018 roku, w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości Województwa Łódzkiego, położonej w Uniejowie, przy ul. Targowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.*
2. Członkowie Komisji związani są tajemnicą służbową w zakresie wiadomości, które uzyskali w trakcie prac Komisji.
3. Członkowie Komisji składają oświadczenia według wzoru określonego w *Załączniku nr 1* do niniejszych warunków przetargu.

### § 4.

Lista osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w siedzibie organizatora przetargu w dniu 3 września 2018 r.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 4 września 2018 r., o godzinie 10<sup>00</sup>, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208, II piętro.

### § 5.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie osoby fizyczne:

1. będące rolnikami indywidualnymi (jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków), które spełniają łącznie następujące warunki:
  - są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,
  - posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r. poz. 109),
  - co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
2. nie będące rolnikami indywidualnymi, które spełniają łącznie następujące warunki:
  - posiadają kwalifikacje rolnicze, albo którym, pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 2a ust. 4 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia



11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.),

- dają rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,
  - zobowiążą się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego,
  - legitymują się zgodą na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej, wydaną przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w formie decyzji administracyjnej, wydanej na ich wniosek,
- zwane dalej Uczestnikami,

## § 6.

Uczestnik, który wylicytował najwyższą cenę nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego postępowania, jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży.

## WPLATA I ZWROT WADIUM

### § 7.

1. Wpłata wadium winna nastąpić w terminie do 28 sierpnia 2018 roku, do godziny 14<sup>00</sup>. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Komisja Przetargowa odmówi uczestnictwa w przetargu w przypadku braku wpływu wadium we wskazanym terminie.
2. Wpłaty wadium należy dokonać w formie przelewu na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego nr **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem „Przetarg – Uniejów, Targowa”, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości.
3. Wadium wniesione przez:
  - a) uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
  - b) pozostałych uczestników zostanie zwrócone na wskazane przez nich numery rachunków bankowych, niezwłocznie po przetargu, to jest nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. **Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedającego - organizatora przetargu.**
5. Od zdeponowanego wadium nie nalicza się odsetek.

## POZOSTAŁE WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

### § 8.

1. W celu uzyskania numeru upoważniającego do wzięcia udziału w licytacji uczestnicy zgłoszą się w terminie od dnia 23 do 28 sierpnia 2018 r., do godziny 15<sup>00</sup>, w siedzibie



Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój nr 104 i dokonają następujących czynności:

- przedstawią dowód wpłaty wadium,
- przedstawią dokumenty umożliwiające stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej, tj. imię, nazwisko i adres;
- dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej,
- cudzoziemcy objęci przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm., przedstawią zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w trybie tej ustawy,
- podpiszą na miejscu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń (wzór nr 1);
- otrzymają numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji,
- złożą pisemne oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór nr 4) wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109),
- w przypadku osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi - złożą pisemne oświadczenie o powierzchni gospodarstwa oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie, wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa (wzór nr 2);
- w przypadku osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi - złożą pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wzór nr 3);
- w przypadku osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi - złożą dokument potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności,
- w przypadku osób fizycznych nie będących rolnikami indywidualnymi - złożą zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej, wydaną przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w formie decyzji administracyjnej, wydanej na ich wniosek.

Wzory oświadczeń stanowią załączniki do warunków przetargu.

2. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3. Kiedy nabycie nieruchomości przez osobę fizyczną, w tym prowadzącą działalność gospodarczą, pozostającą w związku małżeńskim ma nastąpić:

- do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu, będzie:
  - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu,



albo

- przedłożenie pisemnego oświadczenia, podpisanego w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu zgody na: złożenie oświadczenia uczestnika przetargu, udział i składanie oświadczeń w prowadzonej licytacji oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.);
- do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, ustanawiającą rozdzielną własność majątkową bądź odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego tę rozdzielną własność,

albo

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków, z podpisami poświadczonymi notarialnie, o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, ze środków pochodzących z tego majątku.

Niedostarczenie wskazanych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

4. W przypadku występowania pełnomocnika, do zawarcia umowy sprzedaży wymagane będzie pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.
5. Na miejscu należy podpisać oświadczenie według wzoru zawartego w *Załączniku nr 2* do niniejszych warunków przetargu.
6. Numery uprawniające do udziału w przetargu, przyznane Uczestnikom po podpisaniu oświadczenia, zostaną wydane w dniu licytacji.

## PRZEBIEG LICYTACJI

### § 9.

Przetarg może się odbyć, nawet jeżeli do przetargu zgłosił się tylko jeden Uczestnik, spełniający wymogi określone w niniejszych warunkach przetargu i został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu.

### § 10.

1. Do licytacji poprzez zgłaszanie kolejnych postępień uprawnione są wyłącznie osoby, które w terminie określonym w § 8 pkt 1 uzyskały numery uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
2. Przetarg otwiera przewodniczący Komisji, który przekazuje Uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
  - oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
  - powierzchni nieruchomości,
  - opisu nieruchomości,



- uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg,
  - uznać skargę za niezasadną.
4. Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Województwa Łódzkiego zawiadamia skarżącego, a informacja o sposobie rozstrzygnięcia skargi zostaje niezwłocznie wywieszona w jego siedzibie oraz Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego przy ul. Kamińskiego 7/9 w Łodzi, na okres siedmiu dni.
5. Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres siedmiu dni niezwłocznie po:
- a) upływie terminu składania skarg w przypadku ich braku,
  - b) rozpatrzeniu ostatniej złożonej skargi.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12.

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
2. Informację o odwołaniu przetargu, ze wskazaniem przyczyny odwołania, podaje się do publicznej wiadomości w ten sam sposób jak ogłoszenie przetargu.



## Oświadczenie uczestnika przetargu

Ja, niżej podpisany:

.....  
imię i nazwisko

zamieszkały w:

.....

PESEL ..... nr dowodu .....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
imię i nazwisko osoby, w imieniu której jest składane oświadczenie

### **oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się ze warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Znany mi jest stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu, przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz nie będę wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Województwa Łódzkiego.
3. Pozostaję/nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności/rozdzielności majątkowej\*, a przedmiot przetargu nabywam do majątku wspólnego/odrębnego\* ze środków wspólnych/własnych\*.
4. Uzyskałem, upoważniający mnie do udziału w licytacji, numer .....
5. Do niniejszego oświadczenia złożyłem potwierdzone własnoręcznym podpisem za zgodność z oryginałem kopie następujących dokumentów:

.....  
.....  
.....  
.....

6. W przypadku zwrotu wpłaconego wadium, należy tego dokonać na rachunek:

.....

telefon kontaktowy .....

e-mail.....

Łódź, dnia .....

.....  
czytelny własnoręczny podpis

*\*niepotrzebne skreślić*

**w sprawie przetwarzania moich danych osobowych oświadczam, że:**

Podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne i mam świadomość, iż ich niepodanie uniemożliwi moje uczestnictwo w przetargu; oświadczam również, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także o prawie do ich przenoszenia.

Zostałam/em poinformowany również o tym, że:

1. administratorem danych osobowych jest Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez jego dyrektora, a kontakt z inspektorem ochrony danych mogę uzyskać drogą elektroniczną, kierując korespondencję na adres: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl);
2. moje dane osobowe będą przetwarzane do celów weryfikacji osób przystępujących do przetargu, a obowiązek podania danych przez osoby przystępujące do przetargu wynika z odpowiednio zastosowanych przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490), natomiast odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione przepisami prawa;
3. moje dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2., a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
4. w przypadku gdy stwierdzę, iż moje dane osobowe przetwarzane są z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, mogę wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W przypadku wygrania przeze mnie przetargu, wyrażam zgodę na:

1. umieszczenie moich danych osobowych, zawierających imię i nazwisko, na tablicy informacyjnej Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego,
2. przekazanie moich danych osobowych do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego oraz kancelarii notarialnej w celu doprowadzenia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

Nie wyrażam zgody na udostępnienie moich danych osobowych poza przypadkami wymienionymi powyżej, wynikającymi z procedury przetargowej, co, jak zostałam poinformowany przez organizatora przetargu, nie jest przewidywane.

Łódź, dnia .....

.....  
czytelny własnoręczny podpis



O Ś W I A D C Z E N I E<sup>1</sup>

Ja, .....  
 imię/imiona i nazwisko

zamieszkały .....  
 dokładny adres

legitymujący się dowodem osobistym serii ....., nr PESEL  
 ....., świadomy odpowiedzialności karnej  
 wynikającej z art. 233 § 2 kodeksu karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań  
 przewiduje karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat

**oświadczam, że:**

od ..... roku prowadzę samodzielnie / wraz z żoną/mężem  
 ....., na prawach wspólności ustawowej,  
 gospodarstwo rolne będące gospodarstwem rodzinnym<sup>2</sup> o łącznej powierzchni  
 ..... ha, w tym użytków rolnych<sup>3</sup> ..... ha, położone  
 w miejscowości(ach) .....  
 gmina ....., pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące  
 prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie, przez okres, co najmniej 5 lat.

W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rodzinnego rolnego wchodzi:

- a) grunty własne o powierzchni ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha,  
 b) grunty dzierżawione o powierzchni ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha,  
 c) grunty w użytkowaniu wieczystym ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha,  
 d) grunty będące w posiadaniu samoistnym ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 podpis

Poświadczam dane zawarte w oświadczeniu, wymagane przepisami ustawy o kształtowaniu  
 ustroju rolnego.

.....  
 pieczęć, podpis<sup>4</sup>

.....  
 data

- Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo.
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.
- Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego** (art. 7 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.)  
(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

.....  
IMIONA I NAZWISKO

.....  
MIEJSCE ZAMIESZKANIA

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ DOWODEM OSOBISTYM

.....  
PESEL

### OŚWIADCZENIE<sup>1</sup>

Pouczony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych<sup>2</sup>:

L.p.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia użytków rolnych <sup>3</sup> w ha	Forma władania (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

.....  
MIEJSCOWOŚĆ I DATA

.....  
PODPIS

<sup>1</sup> Oświadczenie to nie wymaga poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>2</sup> Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.



**Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych**  
(art. 6 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.  
o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.)

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY(A)

.....  
LEGITYMUJĄCY(A) SIĘ

.....  
WYDANYM PRZEZ

**oświadczam,**

że posiadam kwalifikacje rolnicze o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r, poz. 109) w związku z definicją rolnika indywidualnego określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (wskazać wykształcenie, zaś niepotrzebne skreślić):

- a) posiadam wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe.....
- b) posiadam wykształcenie rolnicze średnie.....
- c) posiadam wykształcenie rolnicze wyższe.....
- d) posiadam tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie.....
- e) posiadam wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie .....
- f) posiadam wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem .....
- g) posiadam wykształcenie średnie inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie .....
- h) posiadam wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.....

Miejscowość i data .....

.....  
(PODPIS)

**Załączniki do oświadczenia:**

Poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających uzyskane kwalifikacje rolnicze:

.....  
.....  
.....  
.....

## Informacje do złożenia oświadczenia

Za staż pracy, o którym mowa w lit. d - h uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
- 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych nie mniejszej niż 1 ha, stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 645 z późn.zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

### **Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. 2012 r. poz. 109)**

#### § 6.

1. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy, w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) wyższego - jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w § 2;
- 2) średniego - jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 1 albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie świadectw, dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz. U. Nr 97, poz. 624), potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 1;
- 3) zasadniczego zawodowego - jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 2.

2. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy, w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego, lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, w zawodzie wymienionym w § 5, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.

3. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie:

- 1) wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia:
    - a) wyższego - jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w § 2,
    - b) średniego - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie,
    - c) zasadniczego zawodowego - jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe;
  - 2) ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem - jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym.
4. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, w zakresie:
- 1) wykształcenia podstawowego - jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej;
  - 2) gimnazjalnego - jest świadectwo ukończenia gimnazjum;



3)zasadniczego zawodowego - jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe.

§ 7. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b-d ustawy, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

2) prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością - jest:

– akt notarialny,

– prawomocne orzeczenie sądu,

– wypis z księgi wieczystej,

– wypis z ewidencji gruntów i budynków,

– zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),

– inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tირet pierwsze-czwarte,

c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tირet pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.<sup>3)</sup>), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

Imię i nazwisko .....

**Oświadczenie**  
członka komisji przetargowej  
powołanej dla przeprowadzenia  
**pierwszego przetargu ustnego ograniczonego**  
**na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Uniejowie, przy ul. Targowej b. nr**

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oświadczam, że:

- 1) ubiegam się/nie ubiegam się\* o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości, będących przedmiotem w/w przetargu,
- 2) pozostaję/nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie\* jestem związany/a z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości, będących przedmiotem wyżej określonego przetargu,
- 3) przed upływem trzech lat od dnia przeprowadzenia przetargu pozostawałem/am/ nie pozostawałem/am\* w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem i byłem/am/ nie byłem/am\* członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości,
- 4) pozostaję/nie pozostaję\* z żadnym z oferentów w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności,
- 5) zostałem/am/nie zostałem/am\* prawomocnie skazany/a za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem przetargowym, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

\* niepotrzebne skreślić

..... dnia .....

.....  
/podpis/

W związku z zaistnieniem jednej z powyższych okoliczności określonej w pkt.....  
podlegam wyłączeniu z postępowania przetargowego od dnia .....

..... dnia .....

.....  
/podpis/