**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Forma oddania nieruchomości** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto\*** |
| 1. | Nieruchomość ozna-czona w rejestrze gruntów jako działka nr 320 w obrębie B-46 miasta Łodzi, położona przy ul. Drewnowskiej 63-75, dla której Sąd Rejonowy dla  Łodzi-Śródmieścia pro-wadzi   księgę wieczystą nr LD1M/00036860/1.Własność Województwa Łódzkiego.  | nierucho-mości:2,2992 hadzierżawy:205,00 m2 | Na nieruchomości posadowiony jest zespól budynków dawnego szpitala.Do dzierżawy przeznaczone są trzy oddzielne fragmenty działki gruntu, leżące przy jej granicy, wzdłuż ulicy Drewnowskiej, będące podstawą dla nośników reklamy, o powierzchni:1. 28 m x 2 m = 56,00 m2,
2. 64 m x 1,5 m = 96,00 m2,
3. 12,5 m x 2 m = 25,00 m2.
 | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej nr LXIX/1753/18 z dn. 28. 03. 2018 r.) leży na terenie zabudowy wielo-funkcyjnej. W strefie ogólnomiejskiej, terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz na terenach zieleni urządzonej.Powierzchnie oddane w dzierżawę przeznaczone będą na cele reklamowe. | Dzierżawa w trybie przetargowym na okres jednego roku. | 1. 25,50 zł/m2,
2. 25,50 zł/m2,
3. 25,50 zł/m2.
 |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez wynajmującego.

 3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 31 lipca do 21 sierpnia 2018 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**