**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości i forma jej zbycia** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Cena brutto**  **[zł]** |
| 1. Część nieruchomości gruntowej, położona w gminie Brzeziny,  w obrębie 6 Dąbrówka Duża, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki: nr 285/5  i nr 285/6, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1B/00041759/7.   Własność Województwa Łódzkiego. | 0,0121 | Część nieruchomości oznaczona, jako działki:  nr 285/5 i nr 285/6 o łącznej powierzchni 0,0121 ha, jest niezabudowana. Działka nr 285/6 obciążona jest  służebnością drogi koniecznej ustanowionej dla nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 287.  W związku z położeniem działek, małą ich powierzchnią oraz faktem, iż nie spełniają ona wymogów samodzielnych działek budowlanych, nie mogą być zagospodarowane, jako odrębna nieruchomość.  Sprzedaż części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 285/8, celem poprawy warunków jej zagospodarowania. | Część nieruchomości oznaczona, jako działki: nr 285/5 i nr 285/6 znajduje się na terenie dla którego brak jest planu miejscowego.  Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny (uchwała Rady Gminy Brzeziny Nr XLIX/324/2014 z dnia 14.11.2014 r.) działki: nr 285/5 i nr 285/6 położone są na terenach rolnych z obowiązkiem zachowania krajobrazu naturalnego, oznaczonych symbolem K.RR. | 4.564,00 |
| 2. Część nieruchomości gruntowej, położona w gminie Brzeziny,  w obrębie 6 Dąbrówka Duża, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki: nr 342/3 i nr 343/3, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1B/00041759/7.  Własność Województwa Łódzkiego. | 0,0091 | Część nieruchomości oznaczona, jako działki: nr 342/3 i nr 343/3 o łącznej powierzchni 0,0091 ha, jest niezabudowana.  W związku z położeniem działek, małą ich powierzchnią oraz faktem, iż nie spełniają one wymogów samodzielnych działek budowlanych, nie mogą być zagospodarowane, jako odrębna nieruchomość.  Sprzedaż części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działki: nr 342/1 i nr 343/1, celem poprawy warunków jej zagospodarowania. | Część nieruchomości oznaczona, jako działki: nr 342/3 i nr 343/3 znajduje się na terenie dla którego brak jest planu miejscowego.  Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny (uchwała Rady Gminy Brzeziny Nr XLIX/324/2014 z dnia 14.11.2014 r.) działki: nr 342/3 i nr 343/3 położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem K.MN. | 3.282,00 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 października do 13 listopada 2018 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 4 grudnia 2018 roku.**

**Sprawę prowadzi Beata Włodzimierska, pok. 103, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 131.**