**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania nieruchomości** | **Minimalna wywoławcza wysokość czynszu netto\*** |
| 1. | Działka gruntu położona w Ujeździe, przy pl. Wolności 17 B, oznaczona w obrębie 19 – Ujazd, jako działka nr 112/4, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00070337/1.  Własność Woje-wództwa Łódzkiego. | 0,0077 | Na działce przezna-czonej do dzierżawy posadowiony jest budynek parterowy murowany o powierzchni użytkowej 25,00 m² oraz wiata przystankowa. Budynek posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej i wodno-kanalizacyjnej.  Przedmiotem dzierżawy będzie budynek wraz z gruntem. | Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd (Uchwała RG XXVI/188/12 z dn. 04.10.12 r.) nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na działalność usługowo-handlową. | Dzierżawa w trybie przetargowym na okres trzech lat. | 670,00 zł |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 6 do 27 listopada 2018 r.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71, wewnętrzny 133.**