**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości będących we władaniu Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania nierucho-mości** | **Minimalna wywoławcza wysokość czynszu netto\*** |
| 1. | W Łodzi, przy ul. Limanowskiego 200, w obrębie geodezyjnym B-44, usytuowane są przylegające do siebie działki gruntu nieposiadające księgi wieczystej, oznaczone numerami: 16/2 16/30 16/31 16/34 16/36, oraz działki, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgi wieczyste:  16/3 – nr LD1M/00044549/4,  16/33 – nr LD1M/00173227/4,  16/35 – nr LD1M/00173226/7,  16/29 i 16/45 nr LD1M/00173225/0.  Nieruchomość jest w samoistnym posiadaniu Województwa Łódzkiego. | 0,2917 | Na wymienionych działkach gruntu posa-dowiony jest wolno-stojący budynek dawnego kina „Adria” o powierzchni zabu-dowy 821,50 m2.  Przedmiotem najmu będzie 30,00  m2 powierzchni dachu. | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospoda-rowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opisywane działki gruntu leżą na terenach wielkich zespołów mieszkaniowych (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXIX/1753/18 z dn. 28. 03. 2018 r.).  Powierzchnia najmu przez-naczona jest na cele telekomunikacyjne. | Najem w trybie przetargowym na okres 3 lat. | 3.850,00 zł |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 lutego do 5 marca 2019 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 133.**