**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania**  **i czas umowy** | **Minimalna wywoławcza wysokość stawki czynszu\*** |
| 1. | W Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7-9, w  obrębie  geodezyjnym S-2, położone są dwie przyległe do siebie nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 25/3 i 25/4, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgi wieczyste oznaczone numerami: LD1M/00315068/9 i  LD1M/00315069/6.  Nieruchomości są własnością Województwa Łódzkiego. | 0,2874 łącznie | Na nieruchomościach posadowiony jest budynek biurowy, murowany, cztero-kondygnacyjny, przyłączony do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i grzewczej, o powierzchni użytkowej 2.291,40 m2.  Przedmiotem najmu będą pomieszczenia usytuowane na parterze budynku, o łącz-nej powierzchni użytkowej 118,45 m2, w tym gabinety: 2, 3a, 3c, 3d i 3e, sala ćwiczeń, szatnie i WC wraz z przyległym korytarzem. | Nieruchomości nie mają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospo-darowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXIX/1753/18 z dn. 28. 03. 2018 r.) leżą na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej – są to tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej oznaczone symbolem W3b (wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III).  Pomieszczenia oddawane w najem przeznaczone są na działalność z zakresu usług medycznych. | Najem w trybie przetargu, na okres pięciu lat. | 17,00 zł/m2 netto |

\* .. 1. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni,

ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 5 do 26 marca 2019 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk tel. 042 205-58-71, wewnętrzny 133.**