**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania nieruchomości** | **Stawka czynszu za m2 netto**  **z bonifikatą\*** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, oznaczona w ewidencji gruntów, w obrębie geodezyjnym nr S-06, jako  działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgę wieczystą  nr: LD1M/00065381/1.  Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części. | 0,0477 | Na nieruchomości posa-dowiony jest wielokondy-gnacyjny budynek biurowy o powierzchni netto 5954,82 m2, posiadający dostęp do sieci grzewczej, wodno-kanaliza-cyjnej i elektroenergetycznej.  Przedmiotem najmu będzie 351,09 m2 powierzchni użytkowej budynku. | Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11. 05. 2016 r.  Zgodnie z planem jest to teren oznaczony symbolem 11.05/U (tereny zabudowy usługowej).  Powierzchnia najmu przezna-czona jest na statutowe potrzeby Starostwa Powiatu Łódzkiego Wschodniego. | Najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony. | 3,50 zł |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 kwietnia do 14 maja 2019 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 133.**