**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania nierucho-mości** | **Wysokość czynszu netto\* za m2 z zastosowaniem bonifikaty** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa położona w Białaczowie pod numerem 1, w skład której wchodzą działki gruntu nr 2770/3 i 2770/4, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1O/00042785/7. | 1,0064 | Działka 2770/3 jest niezabudowana, a na działce 2770/4 o powierzchni 0,5504 ha, posadowione są trzy budynki: biurowy o powierzchni 316,60 m2, gospodarczo-garażowy o powierzchni 153,00 m2 i magazynowy o powierzchni 244,40 m2. Przedmiotem najmu będzie część nieruchomości, tj. działka 2770/4 wraz z budynkami: biurowym, gospodarczo-garażowym oraz częścią magazynu przeciwpowodzio-wego i kryzysowego, o powierzchni 130,39 m2. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Białaczów nr   XXXVI/204/2002 z dnia 10. 10. 2002 r.) nieruchomość leży na obszarze dwóch jednostek planistycznych; ALP10U – jednostka planistyczna lasy państwowe – funkcja podstawowa tereny leśne i usług oraz N3LS – jednostka planistyczna „N” Ossa jako funkcje podstawową określa zabudowę mieszkaniową jednoro-dzinną, zagrodową, letniskową, usługi, tereny upraw polowych i ogrodniczych, tereny leśne – zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.Przedmiot najmu przeznaczony będzie na prowadzenie działalności statutowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim. | Najem tryb bezprze-targowy na czas nieozna-czony. | 1. Za grunt - 0,05 zł,
2. Za budynek gospodarczo-garażowy 1,40 zł,
3. Za pozostałe budynki 2,00 zł.
 |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

 3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30 kwietnia do 21 maja 2019 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 133.**