**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania nierucho-mości** | **Wysokość czynszu miesięcznego netto\*** |
| 1. | Nieruchomość grun-towa zabudowana, położona w obrębie geodezyjnym 3. miasta Piotrkowa Trybunal-skiego, przy ul. Kaszte-lańskiej 7, 9 i 10, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 90/1, 97 i 156. Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi dla    tej nieruchomości księgę wieczystą nr PT1P/00081067/4.  Własność Woje-wództwa Łódzkiego. | 7,1380 | Na nierucho-mości posadowione są trzy budynki:   1. biurowy o powierz-chni użytkowej 1600,00 m2, 2. garażowy o po-wierzchni użytkowej 115,00 m2, 3. gospodarczy o po-wierzchni użytkowej 21,00 m2. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospoda-rowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium zagospo-darowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta w Piotrkowie Trybu- nalskim nr XLIX/837/06 z dn. 29.03.2006 r. zm. uchwałami nr XIV/297/11 z dn. 30.11.2011 r., XXVII/359/16 z dn. 26.10.2016 r. i XLVII/566/17 z dn. 25.10.2017 r.) dz. 90/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RŁ - łąki, a dz. 97 i 156 na terenie oznaczonym symbolem UZ – zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni. | Bez przetargu na czas nieozna-czony. | Zgodnie ze stawkami obowiązującymi na terenie miasta Piotrkowa Trybu-nalskiego, co daje:   1. 19.195,28 zł za po-wierzchnię użytkową budynków, 2. 5.494,90 zł za po-wierzchnię gruntu.   Od wskazanych stawek czynszu możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości zgodnej z podjętą uchwałą Zarządu Woje-wództwa Łódzkiego. |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 9 do 30 lipca 2019 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 133.**