**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7-9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania nierucho-mości** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto\*** |
| 1. | Nieruchomość ozna-czona w rejestrze gruntów jako działka nr 320 w obrębie B-46 miasta Łodzi, położona przy ul.  Drewnowskiej 63-75, dla której Sąd Rejonowy dla  Łodzi-Śródmieścia prowa-dzi   księgę wieczystą nr LD1M/00036860/1.  Własność Woje-wództwa Łódzkiego. | nierucho-mości  2,2992 ha  dzierżawy  152,00 m2 | Na nieruchomości posadowiony jest zespól budynków dawnego szpitala.  Do dzierżawy prze-znaczone są dwa od-dzielne fragmenty działki gruntu, leżące przy jej granicy, wzdłuż ulicy Drewnowskiej, będące podstawą dla nośników reklamy, o powierzchni 56,00 m2 i 96,00 m2. | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej nr LXIX/1753/18 z dn. 28. 03. 2018 r.) nieruchomość leży na terenach zabudowy wielo-funkcyjnej, oznaczonych symbolem WZ2, w strefie ogólnomiejskiej – tereny przeznaczone pod zabudowę oraz na terenach zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej, oznaczonych symbolem Z – tereny wyłączone spod zabudowy.  Powierzchnie oddane w dzierżawę przeznaczone będą na cele reklamowe. | Dzierżawa w trybie przetargowym na okres  trzech lat. | 25,50 zł/m2 |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez wydzierżawiającego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 6 do 27 sierpnia 2019 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**