**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Forma i okres najmu** | **Wysokość stawki czynszu**  **za 1 m2 miesięcznie**  **netto\*** |
| 1. | Nieruchomość grun-towa zabudowana, położona w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2, w obrębie geodezyjnym 2. miasta Łowicza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3241/3, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę  wieczystą nr LD1O/00027833/9.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 1,9249 | Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków, w tym budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportu, nr 3241/2;3.  Jest to budynek dwukondygnacyjny, przyłączony do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i ciep-łowniczej. | Przedmiotem najmu będzie sala lekcyjna nr 05, o powierzchni użytkowej 9,77 m2,, usytuowana na parterze budynku.  Sala wyposażona jest w instalację elektryczną i central-nego ogrzewania. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagos-podarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako teren zabudowy usługowo-oświatowej (uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dn. 27.10.2011 r.).  Przedmiot najmu przeznaczony będzie na prowadzenie działalności statutowej przez Powiat Łowicki – II Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Łowiczu. | Najem w trybie bez- przetargowym.  do dnia 31.08.2020 r. | 7,25 zł |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 5 do 26 listopada 2019 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71, wewnętrzny 133.**