**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Forma i okres dzierżawy** | **Minimalna wysokość stawki czynszu**  **za m2 netto\*** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu, przy ul. Jana Pawła II, w obrębie geodezyjnym 15. miasta Sieradza, oznaczona jako działki nr 5272/9, 5272/10 i 5272/11, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00012589/3.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 3,6542 | Działka 5272/9 jest zabudowana budynkiem magazynowym.  Działki 5272/10 i 5272/11 są niezabudowane.  Działka nr 5272/11 ma powierzchni 1,8080 ha. | Przedmiotem dzierżawy będzie część działki 5272/11 o powierzchni 4,95 m2 położona przy granicy działki u zbiegu ul. Jana Pawła II i ul. 3 Maja. | Nieruchomość nie jest objęta   miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie zabudowy usług publicznych i komercyjnych,  Przedmiot dzierżawy będzie przeznaczony na zainstalowanie urządzenia reklamowego. | Dzierżawa w trybie przetargowym na okres trzech lat. | 17,00 zł |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 3 do 24 grudnia 2019 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71, wewnętrzny 133.**