

Łódź, dnia 20 grudnia 2019 r.

**ZATWIERDZAM:**

DYREKTOR  
  
Grzegorz Janowicz

**WARUNKI  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ SAMODZIELNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 2A  
POŁOŻONEGO W WARCIE, PRZY UL. SIERADZKIEJ 3**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

**§ 1.**

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 2A, będący własnością Województwa Łódzkiego, nieposiadający urządzonej księgi wieczystej, usytuowany na I piętrze czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego, posadowionego na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 245/18, w obrębie 12, w Warcie, przy ul. Sieradzkiej 3, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00055381/8.

Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, o powierzchni użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni użytkowej 17,00 m<sup>2</sup> usytuowana w piwnicy budynku. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 22/1000 w części wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości położonej w Warcie, przy ul. Sieradzkiej 3. Użytkownicy lokalu korzystają ze wspólnej dla 6 lokali mieszkalnych łazienki z w.c., która znajduje się na II piętrze budynku, w tej samej, co lokal klatce schodowej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i c.w.o. (z własnej kotłowni zlokalizowanej w budynku). Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań. Aktualnie stanowi pustostan.

Zgodnie z wpisem w dziale I księgi wieczystej SR1S/00055381/8 - na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 245/18 ustanowiona jest służebność gruntu polegająca na prawie wjazdu i wyjazdu, przechodu i przejazdu do drogi publicznej przez działkę 245/19. Natomiast zgodnie z zapisem działu III - wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym stanem jej zagospodarowania, stanem technicznym budynku oraz lokalu.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29 a ust. 1 i 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął w dniu 17 grudnia 2019 r.

## § 2.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22.000,00** złotych.  
Wadium – **2.200,00** złotych.  
Minimalne postąpienie – **220,00** złotych.
2. Wszelkie koszty, w tym notarialne, związane z zakupem nieruchomości, ponosi osoba wygrywająca przetarg – nabywca nieruchomości.
3. Osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Warunkiem zawarcia umowy z określonym oferentem będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego, wyrażonej w formie odrębnej uchwały. Brak takiej zgody powoduje unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

## § 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa zwana dalej Komisją, powołana uchwałą nr 1386/19 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 11 października 2019 roku, w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej Województwa Łódzkiego, położonej w Warcie, przy ul. Sieradzkiej 3 oraz w sprawie powołania Komisji Przetargowej.*
2. Członkowie Komisji związani są tajemnicą służbową w zakresie wiadomości, które uzyskali w trakcie prac Komisji.
3. Członkowie Komisji składają oświadczenia według wzoru określonego w *Załączniku nr 1* do niniejszych warunków przetargu.

## § 4.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 27 stycznia 2020 r., o godzinie 10<sup>00</sup>, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208.

## § 5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, zwane dalej Uczestnikami.

## § 6.

**§ 6.**

Uczestnik, który wylicytował najwyższą cenę nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego postępowania, jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży.

**WPLATA I ZWROT WADIUM**

**§ 7.**

1. Wpłata wadium winna nastąpić w terminie do 21 stycznia 2020 roku, do godziny 14<sup>00</sup>, w formie przelewu bankowego
2. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego nr **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem „Przetarg – Warta, Sieradzka 3 lok. 2A”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.
3. Jeśli przyszłym nabywcą jest osoba fizyczna, wpłata wadium powinna nastąpić z jej konta osobistego (kiedy wpłata wadium nastąpi z innego konta, w tytule przelewu należy również wpisać imię i nazwisko oferenta), jeśli natomiast podmiot prowadzący działalność gospodarczą, z jego rachunku firmowego.
4. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. Pozostałe wadia zostaną zwrócone uczestnikom przetargu niezwłocznie po przetargu, to jest nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał i związany ofertą uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedającego - organizatora przetargu.

**POZOSTAŁE WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU**

**§ 8.**

1. W celu uzyskania numeru upoważniającego do wzięcia udziału w licytacji uczestnicy zgłoszą się w terminie od dnia 16 do 21 stycznia 2020 r., do godziny 14<sup>00</sup>., w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój nr 104, i dokonają następujących czynności:

- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- przedstawią dokumenty umożliwiające stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby; jeżeli zainteresowanym jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – winna przedstawić wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli osoba prawna – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu;

- w przypadku osób prawnych przedstawia zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
2. Cudzoziemcy objęci przepisami ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) przedstawia zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w trybie tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
  3. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  4. Kiedy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osoby fizycznej, pozostającej i w związku małżeńskim i prowadzącej działalność gospodarczą, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu,albo
    - przedłożenie pisemnego oświadczenia, podpisanego w szczególności w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisami notarialnie poświadczonymi, o wyrażeniu przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu zgody na: złożenie oświadczenia uczestnika przetargu, udział i składanie oświadczeń w prowadzonej licytacji oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.);

a kiedy do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego tę rozdzielną,

albo

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków, podpisanego w szczególności w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisami notarialnie poświadczonymi, o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, ze środków pochodzących z tego majątku.

Niedostarczenie wskazanych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

5. W przypadku występowania pełnomocnika do zawarcia umowy sprzedaży, wymagane będzie pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.
6. Na miejscu należy złożyć pisemne oświadczenie według wzoru zawartego w *Załączniku nr 2* do niniejszych warunków przetargu.
7. Numery uprawniające do udziału w przetargu, przyznane Uczestnikom po podpisaniu oświadczenia, zostaną wydane w dniu licytacji.

## PRZEBIEG LICYTACJI

### § 9.

Przetarg może się odbyć, nawet jeżeli zgłosił się do przetargu tylko jeden Uczestnik, spełniający wymogi określone w niniejszych warunkach przetargu.

### § 10.

1. Do licytacji poprzez zgłaszanie kolejnych postąpień uprawnione są wyłącznie osoby, które w terminie określonym w § 8 pkt 1 uzyskały numery uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
2. Przetarg otwiera przewodniczący Komisji, który przekazuje Uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
  - oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
  - powierzchni nieruchomości,
  - opisu nieruchomości,
  - przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,
  - ceny wywoławczej nieruchomości,
  - zobowiązań lub obciążeń, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - skutków uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
  - imion i nazwisk osób albo nazw firm dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
  - sposobu przyjęcia najwyższej oferowanej ceny nabycia nieruchomości poprzez trzykrotne wywołanie najwyższej zaoferowanej ceny; po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
3. Licytacja odbywa się poprzez uniesienie numeru uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz głośnym i wyraźnym zaoferowaniu ceny nabycia nieruchomości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 220,00 zł.
5. Komisja uwzględnia wyłącznie tę podaną przez Uczestnika cenę nabycia nieruchomości, która jest wyższa od poprzedniej o ustalone postąpienie.
6. Uczestnicy mają prawo zgłaszać kolejne ceny nabycia nieruchomości do czasu trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego Komisji ostatniej najwyższej ceny nabycia nieruchomości.
7. Zamknięcie przetargu następuje po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji najwyższej zaoferowanej ceny nabycia nieruchomości. Po zamknięciu licytacji Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy wygrywającej przetarg.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Z przebiegu postępowania Komisja sporządza protokół.

10. Informację o wyniku przetargu wywiesza się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego na okres siedmiu dni w terminach opisanych w § 11. ust. 5.

## ODWOŁANIA

### § 11.

1. Organem odwoławczym w sprawach skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż nieruchomości jest organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, to jest Zarząd Województwa Łódzkiego.
2. Uczestnik przetargu może w terminie siedmiu dni od dnia zamknięcia przetargu złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę składa się do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, tj. Zarządu Województwa Łódzkiego, za pośrednictwem Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Rozpatrzenie wniesionej skargi następuje w terminie siedmiu dni od daty jej otrzymania. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, rozpatrując wniesioną skargę, może:
  - uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg,
  - uznać skargę za niezasadną.
4. Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Województwa Łódzkiego zawiadamia skarżącego, a informacja o sposobie rozstrzygnięcia skargi zostaje niezwłocznie wywieszona w jego siedzibie oraz Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego przy ul. Kamińskiego 7/9 w Łodzi na okres siedmiu dni.
5. Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres siedmiu dni niezwłocznie po:
  - a) upływie terminu składania skarg w przypadku ich braku,
  - b) rozpatrzeniu ostatniej złożonej skargi.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12.

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
2. Informację o odwołaniu przetargu, ze wskazaniem przyczyny odwołania, podaje się do publicznej wiadomości w ten sam sposób jak ogłoszenie przetargu.

Imię i nazwisko .....

## **Oświadczenie**

członka komisji przetargowej  
powołanej dla przeprowadzenia

### **przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2A położonego w Warcie, przy ul. Sieradzkiej 3**

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oświadczam, że:

- 1) ubiegam się/nie ubiegam się\* o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości, będących przedmiotem w/w przetargu,
- 2) pozostaję/nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie\* jestem związany/a z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości, będących przedmiotem wyżej określonego przetargu,
- 3) przed upływem trzech lat od dnia przeprowadzenia przetargu pozostawałem/am/ nie pozostawałem/am\* w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem i byłem/am/ nie byłem/am\* członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości,
- 4) pozostaję/nie pozostaję\* z żadnym z oferentów w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności,
- 5) zostałem/am/nie zostałem/am\* prawomocnie skazany/a za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem przetargowym, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

\* niepotrzebne skreślić

..... dnia .....

.....

*/podpis/*

W związku z zaistnieniem jednej z powyższych okoliczności określonej w pkt..... podlegam wyłączeniu z postępowania przetargowego od dnia .....

..... dnia .....

.....

*/podpis/*

## Oświadczenie

uczestnika przetargu dotyczącego .....  
przedmiot licytacji

Ja, niżej podpisany:

.....  
imię i nazwisko

zamieszkały w:

.....

PESEL ..... nr dowodu .....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
imię i nazwisko osoby/pełna nazwa podmiotu, w imieniu którego jest składane oświadczenie

NIP ..... KRS.....

### **oświadczam, że:**

1. Zapoznałem/am się z warunkami udziału w postępowania przetargowego i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Znany mi jest stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu, przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz nie będę wnosił/a żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Województwa Łódzkiego.
3. Pozostaję/nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności/rozdzielności majątkowej\*, a przedmiot przetargu nabywam do majątku wspólnego/odrębnego\* ze środków wspólnych/własnych\*.
4. Uzyskałem/am upoważniający mnie do udziału w licytacji numer .....
5. Do niniejszego oświadczenia złożyłem/am potwierdzone własnoręcznym podpisem za zgodność z oryginałem kopie następujących dokumentów:

.....  
.....  
.....  
.....

6. W przypadku zwrotu wpłaconego wadium, należy tego dokonać na rachunek nr:

.....

telefon kontaktowy .....

e-mail.....

Łódź, dnia .....

.....  
czytelny własnoręczny podpis

\*niepotrzebne skreślić



**w sprawie przetwarzania moich danych osobowych oświadczam, że:**

Podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne i mam świadomość, iż ich niepodanie uniemożliwi moje uczestnictwo w przetargu; oświadczam również, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zostałem/am poinformowany/a o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także o prawie do ich przenoszenia.

Zostałem/am poinformowany również o tym, że:

1. administratorem danych osobowych jest Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez jego dyrektora, a kontakt z inspektorem ochrony danych mogę uzyskać drogą elektroniczną, kierując korespondencję na adres: iod@znwl.pl;
2. moje dane osobowe będą przetwarzane do celów weryfikacji osób przystępujących do przetargu i dla potrzeb jego przeprowadzenia, a obowiązek podania danych przez osoby przystępujące do przetargu wynika z odpowiednio zastosowanych przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490), natomiast odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione przepisami prawa;
3. moje dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
4. w przypadku gdy stwierdzę, iż moje dane osobowe przetwarzane są z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, mogę wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

W przypadku wygrania przeze mnie przetargu, wyrażam zgodę na :

1. umieszczenie moich danych osobowych, zawierających imię i nazwisko, na tablicy informacyjnej Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego;
2. przekazanie moich danych osobowych do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego oraz kancelarii notarialnej w celu doprowadzenia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

Nie wyrażam zgody na udostępnienie moich danych osobowych poza przypadkami wymienionymi powyżej, wynikającymi z procedury przetargowej, co, jak zostałem poinformowany przez organizatora przetargu, nie jest przewidywane.

Łódź, dnia .....

.....  
czytelny własnoręczny podpis