**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma i termin oddania nieruchomości w najem** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto\*** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w  Zgierzu, przy ul.  3 Maja 46, w   obrębie geodezyjnym  nr 129, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/32, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00043146/6.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | |  |  | | --- | --- | |  | 1,6132 | | 1 | Lokal użytkowy składający się  z pomieszczenia oznaczonego nr 210 B  o powierzchni użytkowej 18,00 m2, wyposażony w instalację elektryczną i c.o., usytuowany na I piętrze skrzydła „B” w budynku szkoły. | Pomieszczenie przeznaczone będzie na cele biurowe. | Najem  w trybie przetargowym na okres 5 lat. | 252,00 zł/m2 |
| 2 | Lokal użytkowy, o łącznej powierzchni użytkowej 29,98 m2, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i c.o., usytuowany na II piętrze skrzydła wschodniego budynku „A” szkoły, składający się z przedpokoju, wc, pokoi nr 1 i 2. | Lokal będzie przeznaczony  na usługi medyczne. | Najem  w trybie przetargowym na okres 5 lat. | 419,72 zł/m2 |
| 3 | Powierzchnia 1 m2, wyposażona w instalację elektryczną, znajdująca się na parterze, w budynku szkoły, w skrzydle A. | Powierzchnia przeznaczona pod automaty vendingowe. | Najem  w trybie przetargowym na okres 5 lat. | 45,00 zł/m2 |

\* 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez   
 Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 marca do 7 kwietnia 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, pok.104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**