**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma i termin oddania nieruchomości w dzierżawę** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto\*** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy al. Włókniarzy 205, obrębie geodezyjnym P-17, oznaczona  w ewidencji gruntów jako działka nr 15/72, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  nr LD1M/00294612/4.  Nieruchomość gruntowa jest w użytkowaniu wieczystym Województwa Łódzkiego, a budynek stanowi jego własność. | 0,0650 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek murowany, biurowo-usługowy; dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 437,86 m2.  Budynek przyłączony jest  do sieci elektroenergetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6.03.2019 roku, nieruchomość leży na terenach kolejowych. | Dzierżawa  w trybie przetargowym na okres 3 lat | 4.000,00 zł  (za grunt i budynek) |

\* 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez   
 Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14 kwietnia do 5 maja 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, pok.104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.**